

Bebauungsplan Nr. 11 „Schützenhofsiedlung“ 3. Änderung

Satzungsbeschluss

Bau- und Planungsausschuss

26.08.2020

16.30 Uhr

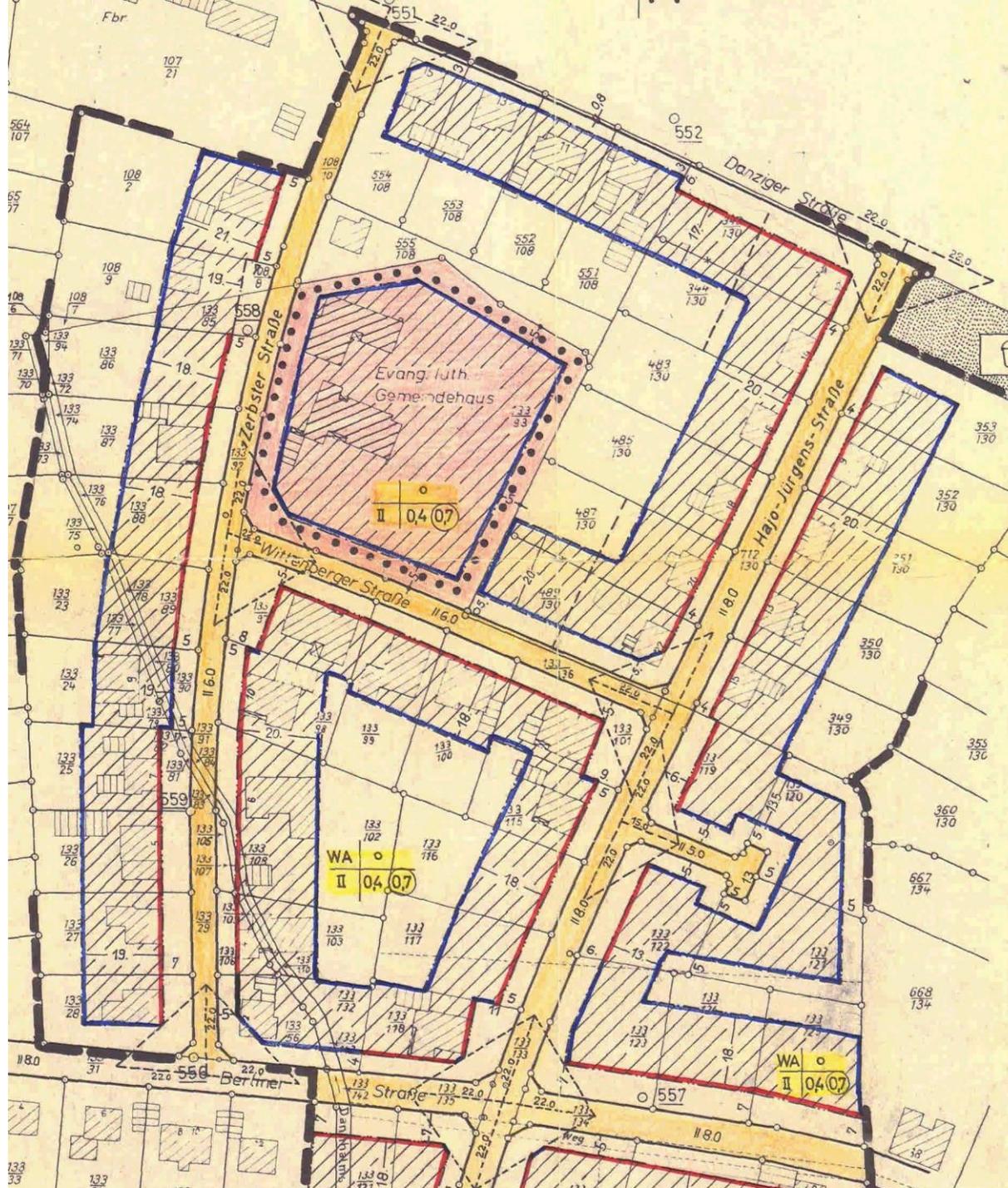
Jever

Bebauungsplan 11.3

Legende







Inhalte Bebauungsplan

Allgemeines Wohngebiet statt Gemeinbedarfsfläche

Nutzungskennziffern unverändert

GRZ 0,4 - GFZ 0,7 - II Vollgeschosse – offene Bauweise

überbaubaren Bereich verkleinert - in 2 überbaubare Bereiche aufgeteilt

Beteiligungsverfahren

Behörden

EWE Wasser GmbH

Hinweis zur Regenwassernutzung und zur Oberflächenentwässerung

Bürger

Bürger 1

Kritik an der verdichteten Bebauung, die nicht in ein Einfamilienhausgebiet passt

Anzahl der 34 Stellplätze für die 25 Wohneinheiten sei zu gering, es sind Verkehrsbehinderungen auf der Zerbster Straße zu erwarten

Kritik an den großen überbaubaren Bereichen, an dem Ziel hier Wohnungsbau umzusetzen

falscher Standort für Mehrfamilienhausbebauung

Abwägungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung

Satzungsbeschluss