

Vorlagen-Nr.: BV/1221/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 20.10.2020	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	28.10.2020	Ö
Verwaltungsausschuss	03.11.2020	N
Rat der Stadt Jever	12.11.2020	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 109 "An den Schöfelwiesen West" mit örtlichen Bauvorschriften;
hier: Abwägung nach wiederholter Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 28.01.2020 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 „An den Schöfelwiesen West“ mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 29.06.2020 bis zum 07.08.2020 stattgefunden. Aufgrund einer Stellungnahme der Deutschen Bahn AG wurde die Auslegung in der Zeit vom 14.09. bis zum 16.10.2020 wiederholt.

Während aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingereicht worden, sind von 10 Behörden bzw. Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben worden, davon 9 mit Anregungen. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Außerdem ist der Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.*
- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 109 „An den Schöfelwiesen West“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.*

Anlagen:

- **Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu vom Planungsbüro erarbeiteten Abwägungsvorschläge**
- **Begründung des Bebauungsplanes Nr. 109 mit örtlichen Bauvorschriften**