

Vorlagen-Nr.: BV/1278/2016-2021			
Vorlage-Art: Beschlussvorlage		Datum: 20.11.2020	
		Ansprechpartner/in: Herr Rüstmann	
Gremium:		Datum:	Status:
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften		24.11.2020	Ö
Verwaltungsausschuss		01.12.2020	N
Rat der Stadt Jever		10.12.2020	Ö
Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

Dorfgemeinschaft Cleverns e.V.; Antrag auf Förderung eines Dorftreffs

Sachverhalt:

Nach Aufgabe des Projektes „Dorfkrug“ hat die Dorfgemeinschaft Cleverns jetzt eine Alternative für einen Dorftreff entwickelt, und zwar wird angestrebt, auf dem Dorfplatz Cleverns ein Gebäude in Holzrahmenbauweise zu errichten.

Das Gebäude soll eine Grundfläche von 96 m² sowie eine überdachten Terrasse von 20 m² haben. Die Innenflächen umfassen einen 72,22 m² großen Veranstaltungsraum mit 45 Sitzplätzen, einen Hauswirtschafts- und Lagerraum sowie einen 9,75 m² großen Sanitärbereich. Der Grundriss des Gebäudes ist der Vorlage als Anhang beigelegt.

Die Dorfgemeinschaft hat vor, dass Gebäude selbst zu finanzieren. Darüber hinaus hat sie einen Antrag an die Stadt gerichtet, dem Verein das Grundstück kostenlos zu übertragen und die Kosten für die Erschließung zu übernehmen.

Das angedachte Grundstück hat eine Größe von 621,24 m² und liegt an der Straße „Am Friesenwall“, zwischen dem Parkplatz und der Wohnbebauung. Weitere Einzelheiten zur Belegenheit des Grundstücks können den als Anlage beigelegten Lageplänen entnommen werden.

Der Buchwert für das Grundstück beträgt € 11.437,03 €, so dass eine kostenlose Übertragung des Grundstücks das Haushaltsergebnis in dieser Höhe belasten würde (außerordentlicher Aufwand).

Die gewünschte Übernahme der Erschließungskosten umfasst folgende Elemente:

Stromanschluss	= 1.240 €
Gasanschluss	= 1.150 €
Wasseranschluss	= 1.313 €
Kanalanschluss	= vorhanden
Schacht	= 500 €
Durchstich Parkplatzwall	= 1.000 €
Unvorhergesehenes	= 2.000 €
Nebenk. Grundstücksvertrag	= 2.500 €
Summe	= 9.703 €.

Insgesamt beläuft sich die finanzielle Belastung der Stadt durch das Vorhaben auf 22.140,03 €.

Mit dem geplanten Vorhaben wird für den Ortsteil Cleverns wieder ein Treffpunkt geschaffen, der für das gesellschaftliche Miteinander unbedingt benötigt wird, da es in Cleverns keine kommerziellen Treffpunkte wie Gaststätten etc. mehr gibt. Um die dörfliche Gemeinschaft trotzdem dauerhaft sichern zu können, ist es angemessen, dass die Stadt Jever den Dorfverein im Rahmen der Daseinsvorsorge bei dem Projekt unterstützt, zumal der Verein die Kosten für die Errichtung des Gebäudes selbst trägt und nicht in der Lage ist, auch noch den Grunderwerb und die Erschließungskosten zu übernehmen.

Aus diesen Gründen wird vorgeschlagen, dem Antrag zu entsprechen und von der grundsätzlichen Regelung in der Kommunalverfassung abzuweichen, wonach Vermögen nur zum Marktwert veräußert werden darf. Der Marktwert beträgt im vorliegenden Fall bei einem Bodenrichtwert von 65 €/m² 40.365 €. Von dem genannten Grundsatz kann die Kommune jedoch mit einer sachgerechten Begründung abweichen, die hier vorliegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ☐ ja ☐ nein

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Jever veräußert ein ca. 621,24 m² großes Teilstück aus dem Flurstück 192/5, Flur 3, Gemarkung, unentgeltlich an den Dorfverein Cleverns. Die Kosten des Vertrages und seiner Umsetzung trägt die Stadt Jever. Des Weiteren übernimmt die Stadt Jever die o.g. Kosten der Erschließung. Die Gesamtsumme von 9.703 € wird mit dem Haushalt 2021 zur Verfügung gestellt.

Anlagen:

Antrag, Lagepläne, Grundriss