

**Baubericht 27/ 2016-2021
für den Berichtszeitraum vom 07.10.2020
bis 10.11.2020**

1. Hochbau

1.1 Feuerwehr Milchstraße

Das Architekturbüro Kapels erarbeitet derzeit einen neuen Entwurf, der das Grundstück der Deutschen-Bahn AG mit einbezieht.

1.2 Ausbau der Paul-Sillus-Schule zu einer Ganztagschule

Eine grobe Kostenschätzung und ein Raumbuch wurden erstellt. Die Beauftragung eines Fachdienstleisters für ein europaweites Ausschreibungsverfahren wird derzeit vorbereitet.

2. Tiefbau

2.1 Straßenendausbau der Gudrunstraße und Normannenstraße

Der Endausbau der Straßen und Wege ist abgeschlossen. Zurzeit erfolgt die Bepflanzung der Straßenbeete, die mit den „Beetanliegern“ im Vorfeld abgestimmt worden ist.

2.2 Erschließung „An den Schöfelwiesen-Ost“

Die Auskofferungsarbeiten für den Straßenbau sind größtenteils abgeschlossen. Die Regenwasser- und Schmutzwasserkanäle sind zu 80 % verlegt. Das Regenrückhaltebecken ist zu 90 % ausgeformt. Derzeit wird der Füllsandkoffer eingebaut. Parallel beginnen die Versorgungsträger mit der Verlegung Ihrer Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Telekommunikation, Glasfaser).

2.3 Umbau der Bushaltestelle Cleverns zur barrierefreien Haltestelle

Die nordwestliche Seite ist fast fertiggestellt. Das Wartehäuschen und die Fahrradständer sind noch einzubauen. Auf der südöstlichen Seite werden zurzeit die Pflasterarbeiten durchgeführt.

2.4 Umbau der Bushaltestelle Anton-Günther-Straße zur barrierefreien Haltestelle

An der nördlichen Seite ist mit den Umbauarbeiten begonnen worden.

3. Bauleitplanung

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Schützenhofsiedlung“ (ehem. Gemeindezentrum Zerbster Straße) wurde am 20.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht und ist damit rechtswirksam geworden.

Die Außenbereichssatzung Sandel wurde ebenfalls am 20.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht und ist damit rechtswirksam geworden.

4. Umwelt

Erste Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan 108 sind im Moorland erfolgt.

5. Spielplätze

Auf den Spielplätzen Danziger Straße und Cleverns Dorfmitte wurden bereits im Rahmen der anstehenden Arbeiten die Spielgeräte zum Teil abgeräumt.

6. Öffentliches Grün / Landschaftsbauarbeiten

Im gesamten Stadtgebiet wurden aus Gründen der Verkehrssicherung Bäume vom Baubetriebshof gefällt und Totholz beseitigt.

Im Bereich des Schützenhofbusches werden die Bäume zu den Seiten der Anlieger derzeit vom Totholz befreit.

Unansehnliche Straßenbeete im Bereich Blaue Straße, Schützenhofstraße, Bahnhofstraße und Rahrdumer Straße werden derzeit zum Teil durch den Baubetriebshof mit neuen Pflanzen ausgestattet.

In den Grünflächen und Straßenbeeten im Stadtgebiet wurden durch den Baubetriebshof insgesamt 21.500 Blumenzwiebeln gepflanzt.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	1	./.	./.	./.
öffentlich	./.	./.	./.	./.
privat	6 16 WE	3	6	./.

Im Auftrage

Schaus