

Niederschrift

über die 46. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft

Sitzungstag: 18.11.2020

Sitzungsort: Foyer des Theaters Am Dannhalm

Sitzungsdauer: 16:30 Uhr bis 18:50 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzender

Bollmeyer, Matthias, Dr.

Stellvertretender Vorsitzender

Funk, Harry, Dr.

Ausschussmitglieder

Albers, Udo

Montigny, Bettina

Oltmanns, Karl

Werber, Gerhard

Wolken, Wilfried

Vertretung für Herrn Olaf Harjes

Verwaltung

Albers, Jan Edo, Bürgermeister

Hagestedt, Uwe

Haschen, Melanie

Rüstmann, Dietmar

Gäste

Anderlohr, Jörg, Dr. Ing.

von Aschwege, Stefan

EWE Wasser GmbH zu TOP 15

EWE Wasser GmbH zu TOP 15

Entschuldigt waren:

Ausschussmitglieder

Harjes, Olaf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der **Vorsitzende** eröffnet die Sitzung um 16:33 Uhr.

TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Der **Vorsitzende** stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

TOP 3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der **Vorsitzende** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 4. Feststellen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie vorgelegt beschlossen.

TOP 5. Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Der **Vorsitzende** unterbricht die Sitzung, um anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit zu geben, Fragen zu stellen. Von dieser Möglichkeit wird Gebrauch gemacht, sodann eröffnet **der Vorsitzende** erneut die Sitzung.

Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:

TOP 6. Sanierungsgebiet IV; Erstellung Rahmenplan Vorlage: BV/1258/2016-2021

Herr Rüstmann führt zur Beschlussvorlage aus. **Er** verdeutlicht, dass die DSK geraten habe einen Rahmenplan zu erstellen, damit das Verfahren und die Maßnahmen strukturiert werden. Schwerpunkte seien hier neben der Graftenanlage insbesondere der Übergangsbereich Wangerländische Straße/Schlachtstraße sowie der Schlachteplatz unter Berücksichtigung des Gelände „Kückens“. **Herr Werber** äußert, dass **er** das Sanierungsgebiet IV und dessen Erweiterung als große Herausforderung und Chance sehe. Es sei bei dem Umfang der richtige Schritt, Fachleute mit „ins Boot“ zu holen. **Herr Udo Albers** erklärt, dass **er** in der Ratsitzung bereits gefragt habe, ob der Bereich von-Thünen-Ufer bis Spielwelt mit einbezogen werden könne. **Herr Hagestedt** weist darauf hin, dass der Zeitpunkt für eine weitere Erweiterung zu spät sei. Die Festsetzungen seien bereits getroffen und der Rahmen kommuniziert worden. **Herr Dr. Funk** betont, dass man im Nachhinein immer etwas verbessern könne. **Er** begrüße den Beginn und, es solle jetzt gestartet werden.

Sodann lässt **der Vorsitzende** über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine beschränkte Ausschreibung zur Erstellung eines Rahmenplans zum Sanierungsgebiet IV durchzuführen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

**TOP 7. Gestaltungssatzung der Stadt Jever für das Sanierungsgebiet Jever IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg" - örtliche Bauvorschrift;
hier: Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung der Gestaltungssatzung
Vorlage: BV/1256/2016-2021**

Herr Hagestedt erläutert, dass die Änderung der Gestaltungssatzung notwendig sei, um auch die Gebäude, die im Bereich der Erweiterung des Sanierungsgebietes liegen, berücksichtigen zu können. Das Verfahren zur Änderung der Gestaltungssatzung sei hierbei vergleichbar mit der eines Bebauungsplans.

Der Vorsitzende lässt ohne weitere Diskussion über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorentwurf der 1. Satzung zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Jever für das Sanierungsgebiet IV „Lohne/Schlachte/Hooksweg“ – örtliche Bauvorschrift gemäß § 84 Abs. 3 NBauO – wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit diesem Vorentwurf die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Eigene Zuständigkeit:

TOP 8. Genehmigung des Protokolls Nr. 45 vom 28.10.2020 - öffentlicher Teil -

Das Protokoll wird mit 6 Ja-Stimmen, bei 1 Enthaltung wegen Nichtteilnahme genehmigt.

TOP 9. Mitteilungen der Verwaltung

- keine -

TOP 10. Anfragen und Anregungen

TOP 10.1. Anfrage Herr Udo Albers

Herr Udo Albers fragt, ob der aufgestellte Funkmast im Gewerbegebiet Am Hillernsen Hamm auch für den Empfang der 5G-Netze verwendet werde. **Herr Rüstmann** erklärt, dass es sich hierbei um einen Antennenmast der EWE handle, der die Stromlast regle, insbesondere im Hinblick auf regenerative Energie.

TOP 11. Schließen der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:57 Uhr.

Genehmigt:

Dr. Matthias Bollmeyer

Jan Edo Albers

Melanie Haschen

Vorsitzende/r

Bürgermeister

Protokollführer/in