

Vorlagen-Nr.: BV/1326/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 16.02.2021	
	Ansprechpartner/in: Herr Hagededt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	24.02.2021	Ö
Verwaltungsausschuss	02.03.2021	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

1. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Jever für das Sanierungsgebiet IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg" - örtliche Bauvorschrift -, hier: Abwägung nach frühzeitigem Beteiligungsverfahren und Auslegungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 01.12.2020 den Vorentwurf der 1. Änderung der Gestaltungssatzung zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, mit diesem Vorentwurf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Dieser Beteiligungsschritt wurde in der Zeit vom 11.01.2021 bis zum 29.01.2021 durchgeführt. Aus der Öffentlichkeit wurde keine Stellungnahmen abgegeben. Von den beteiligten Behörden liegen 3 Stellungnahmen vor, davon 2 mit Hinweisen. Dazu wurden die dieser Beschlussvorlage beigefügten Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Über die Anerkennung der Abwägungsvorschläge ist ein Beschluss zu fassen. Der Vorentwurf wird damit unverändert zum Entwurf. Dieser ist zur Kenntnis zu nehmen und dessen Auslegung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschlussvorschlag beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweise.**

- 2. Der Verwaltungsausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Jever für das Sanierungsgebiet IV „Lohne/ Schlachte/Hooksweg“ nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die förmliche Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

- **Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge**
- **Entwurf der 1. Änderung der Gestaltungssatzung**
- **Entwurf der Begründung der 1. Änderung der Gestaltungssatzung**