

Vorlagen-Nr.: BV/1352/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 12.03.2021	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Schwarz	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Kultur, Tourismus, Freizeit, Sicherheit und Ordnung	18.03.2021	Ö
Verwaltungsausschuss	30.03.2021	N
Rat der Stadt Jever	06.05.2021	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Initiierung eines Wettbewerbs zur Reduzierung des Leerstandes in der Innenstadt

Sachverhalt:

Grundidee

In Jever's Innenstadt sollen drei leerstehende Immobilien genutzt werden, um kreativen und innovativen Ideen Raum zur Entwicklung zu geben. Hierfür organisiert die Stadt Jever, in Absprache mit den entsprechenden Immobilienbesitzern, einen Wettbewerb. Kreative Privatpersonen und Geschäftsleute werden dazu aufgefordert, sich für ein mietfreies Jahr in eines der leerstehenden Immobilien in Jever zu bewerben.

Primäres Ziel ist die Attraktivitätssteigerung der Innenstadt durch aktives Leerstandsmanagement. Profiteure dieser Aktion sind aber ebenso Immobilienbesitzer in Jever's Innenstadt, sowie kreative Köpfe, die bis dato keine Räumlichkeiten für ihr Vorhaben gefunden haben oder finanzielle Unterstützung in Form einer Raummiete benötigen. Im Idealfall etabliert sich das Angebot des neuen Unternehmens so positiv am Markt, dass nach einjähriger Mietfreiheit eine Übernahme ins Mietverhältnis stattfinden kann.

Zielgruppe des Wettbewerbs

Der Wettbewerb richtet sich an Start-ups sowie an kreative und etablierte Anbieter aus Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, Handwerk, des sozialen Bereiches sowie Kunst und Kultur. Die Ausrichtung des Angebotes darf gerne einen regionalen Bezug haben und/oder das Thema Nachhaltigkeit bedienen. Neben externen Interessenten, dürfen sich auch Geschäftsleute, die bereits eine Immobilie in der Innenstadt bezogen haben, mit einer innovativen Ergänzung ihres Angebotes, um eine weitere Immobilie bewerben.

Teilnahmebedingungen

- Anpassung der Öffnungszeiten an die entsprechende Straße/Straßengemeinschaft der Immobilie, jedoch mindestens 5 Tagen in der Woche, für mindestens 6 Stunden pro Tag. Die Öffnung an Samstagen ist erwünscht.
- Nutzung einer Fläche gemäß Konzept für den vereinbarten Zeitraum.
- Teilnehmen können Unternehmen, Vereine, freiberuflich Tätige, Selbstständige, Privatpersonen mit angemeldetem Gewerbe.
- Von der Teilnahme ausgeschlossen sind potentielle Bewerber, die bereits Fördergelder der Stadt Jever in Anspruch genommen haben. Weiterhin ausgeschlossen sind Unternehmer/innen, die bereits eine Immobilie in Jever bezogen haben und im Nachgang an dem Wettbewerb teilnehmen möchten – die Mieterstattung bezieht sich nur auf Projekte, die noch nicht gestartet sind.

Auswahlkriterien

- Attraktivität der Geschäfts- bzw. Projektidee (wie innovativ, wie originell, Erweiterung der Angebotsvielfalt, Schließung einer Sortimentslücke, etc.)
- Regionaler Bezug
- Nachhaltigkeit des Angebotes
- möglicher Startzeitpunkt/zeitliche Flexibilität
- Flächenbedarf in qm
- Bedarf an weiterer Unterstützung zur Umsetzung der Idee (Aufwand)

Auswahlverfahren / Ablauf

Ein Projektteam der Verwaltung, inklusive Bürgermeister J. E. Albers, trifft eine Vorauswahl aus dem Pool der fristgerecht eingegangenen Bewerbungen. Die Vorauswahl umfasst fünf Bewerbungen. Ein Formular mit vorgefertigten Fragestellungen erleichtert das Vergleichen der Bewerbungen. Der Verwaltungsausschuss fungiert als Jury und wählt aus den fünf Bewerbern die drei Gewinner des Wettbewerbs aus.

Geplanter zeitlicher Ablauf

Konzeptabstimmung KuSiA, Sitzung am	18.03.2021
Konzeptabstimmung Verwaltungsausschuss, Sitzung am	30.03.2021
Konzeptabstimmung Rat, Sitzung am	06.05.2021
Start der Ausschreibung/Anzeigenschaltungen	08.05.2021
Einsendeschluss der Einsendungen bis spätestens	04.06.2021
Vorauswahl 5 Bewerber/innen durch Projektteam Verwaltung bis	15.06.2021
Treffen der Endauswahl, 3 Gewinner, über Verwaltungsausschuss am	22.06.2021

Kostenaufwand

Miete für die Immobilien

Kostenlose Überlassung einer Immobilie
ein Jahr Jahresmiete (kalt) / je nach Immobilie ca.
x 3 Immobilien / je nach Immobilie ca.*

7.200 € - 12.000 €
21.600 € - **36.000 €**

Kosten für die Bewerbung des Wettbewerbs

Print & online inkl. Gestaltung Anzeige
Fachzeitschriften, IHK-Forum, Radio Nordsee,
(regionale) Tageszeitungen, Kreativanbieter
unentgeltlich: Pressemitteilung, Facebook

6.000 €

Gesamt ca.*

42.000 €

*es handelt sich um eine Mischkalkulation. Es ist nicht vorhersehbar, welche Immobilie zu welchem Mietpreis für die jeweiligen Gewinner/innen in Frage kommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt:

ja

nein

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Wettbewerb zur Reduzierung des Leerstandes in der Innenstadt Jever, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, zu organisieren. Hierfür soll eine Summe in Höhe von insgesamt 42.000 € zur Verfügung gestellt werden.