Rahmenplanung „Wallanlagen und Verbindung Schlachte“ für die Stadt Jever

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft - 02.06.2021

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER ECHT. FRIESISCH NAH

Rahmenplan Wallanlagen und Verbindung Schlachte

02.06.2021, Rathaus Jever

- Vorstellung des Projektteams
- Referenzen
- Projektinhalte der Rahmenplanung
    - Räumliche und städtebauliche Analysen
    - Stärken und Schwächen im Plangebiet
    - Potentielle Maßnahmen

AUSSCHUSS FÜR BAUEN, STADTENTWICKLUNG, STRAßEN, UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND LANDSCHAFT

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Zusammenarbeit für das Projekt „Rahmenplan Wallanlagen und Umfeld"

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

Ingenieurbüro Reinhard Beck

Stadtplanung

WoltersPartner Stadtplaner GmbH
Darüber Straße 15, 448653 Coesfeld
020541-79408-0, stadtplaner@wolterspartner.de
www.wolterspartner.de

Projektaufgaben:

- Federführung
- Moderation
- Städtebauliche Planung, Schwerpunkt Verbindung Schlachte

Landschaftsarchitektur / Freiraumplanung

Planergruppe GmbH Oberhausen
Heinickestr. 44-48, 45128 Essen
0201-74 71 79-0, info@planergruppe-ob.de
www.planergruppe-oberhausen.de

Projektaufgaben:

- Landschaftsarchitektur und Freiraumplanung, Schwerpunkt Wallanlagen

Siedlungswasserwesen / Entwässerungsplanung

Ingenieurbüro Reinhard Beck GmbH & Co. KG
Kocherstr. 27 , 42369 Wuppertal
0202- 24678-0, info@ibbeck.de

Projektaufgaben:

- Beratung zu Fragen wassertechnischer Belange

PROJEKTTEAM

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH PLANERGRUPPE OBERHAUSEN STADT JEVER

Geschäftsführung

Michael Ahn (Raumplanung)

Carsten Lang (Stadtplanung)

25 Mitarbeiter

Stadtplaner

Raumplaner

Geographen

Landschaftsarchitekten

Techniker

CAD-Zeichner

Sekretariat

Arbeitsfelder

Bauleitplanung

Kultur

Öffentlicher Raum

Ökologie

Städtebau

Wettbewerbe

Wettbewerbsmanagement

Windenergie

BÜROPROFIL WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Carsten Lang (Geschäftsführung)
Bauassessor und Stadtplaner BDA

Sonja Pack-Hast (Projektleitung)
Dipl. Ing. Stadtplanerin

Jasmine Lütke Harmann (Prozessbegleitung)
M. Sc. Raumplanung

Karin Wilhelm (Visualisierung)
Bauzeichnerin

BÜROPROFIL WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

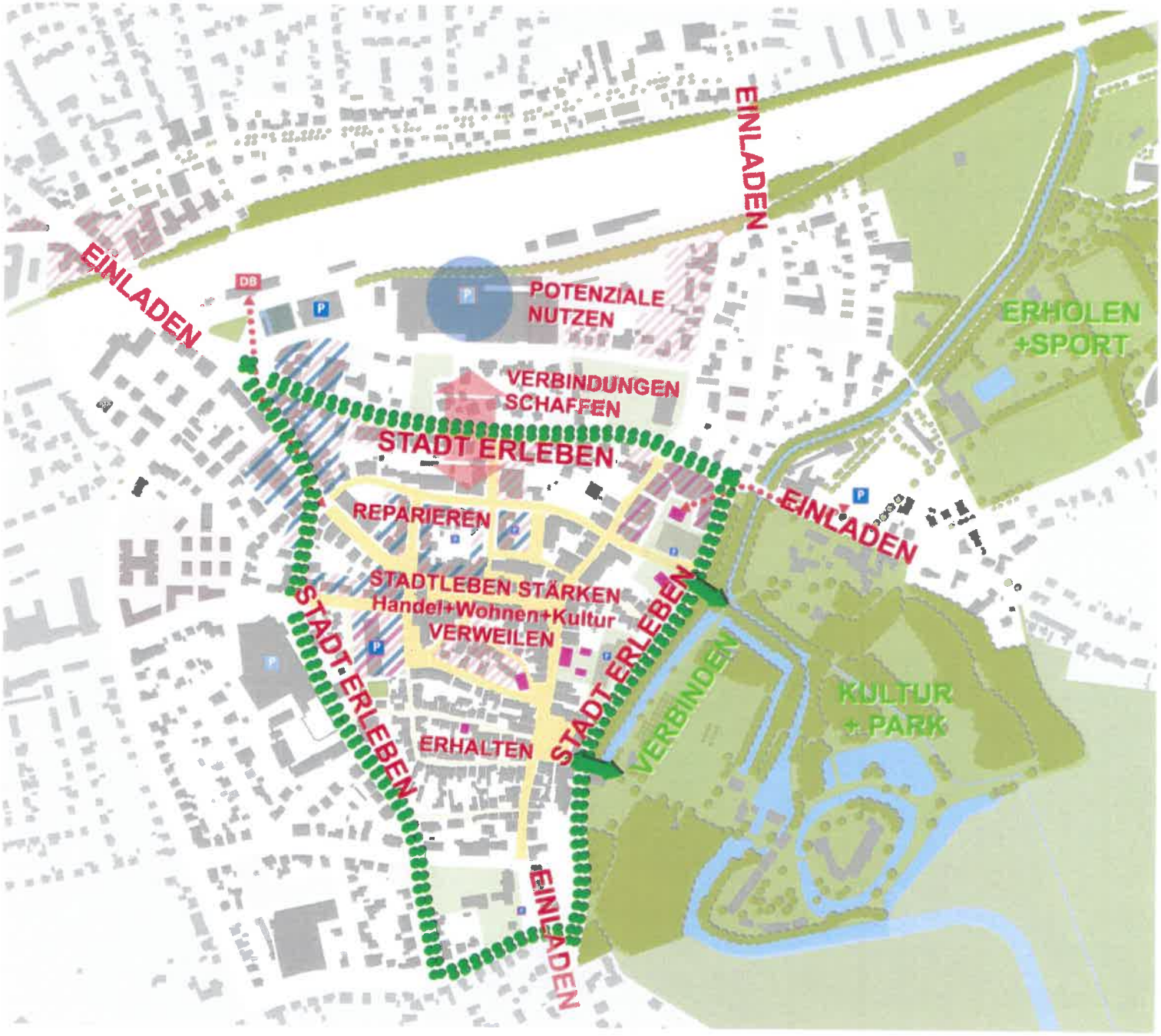
STADT JEVER

Stadt Rheda-Wiedenbrück -

ISEK

Innenstadt Rheda

Leitbild



REFERENZEN WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Stadt Rheda-Wiedenbrück -

ISEK

Innenstadt Rheda

Maßnahmenplan

REFERENZEN WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Stadt Vreden - Rahmenplanung „Südöstliche Innenstadt Vreden“

Wettbewerbsbeitrag Rahmenplan

Entwurfsplanung LPH 1-3

REFERENZEN WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Stadt Vreden - Rahmenplanung „Südöstliche Innenstadt Vreden"

Wettbewerbsbeitrag Rahmenplan

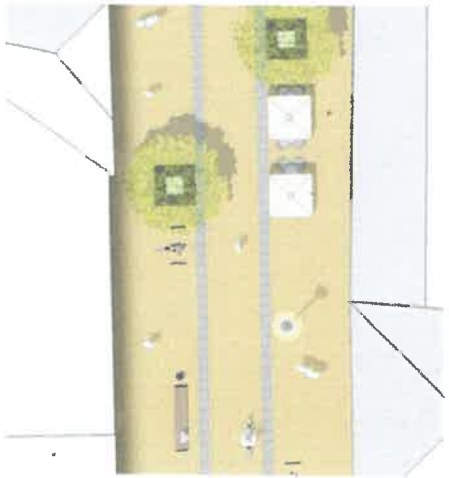
Entwurfsplanung LPH 1-3

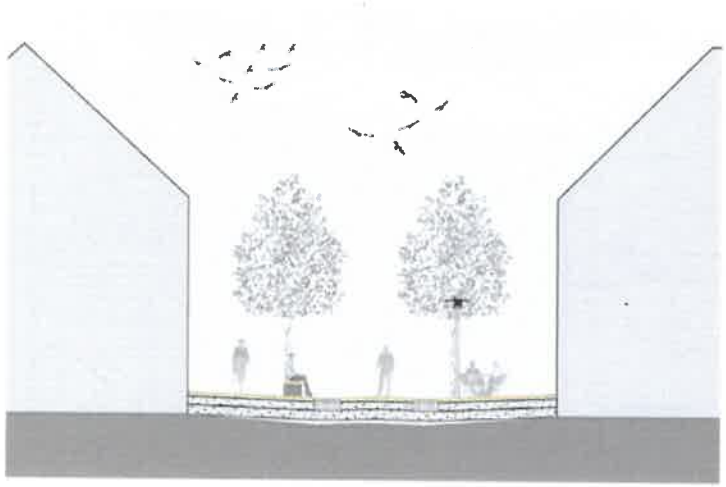
Gestaltung Domhof M 1:500

Blick auf den Domho

Kirmesfläche Domhof M 1:1000

Veranstaltungsfläche Domhof M 1:1000





REFERENZEN WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

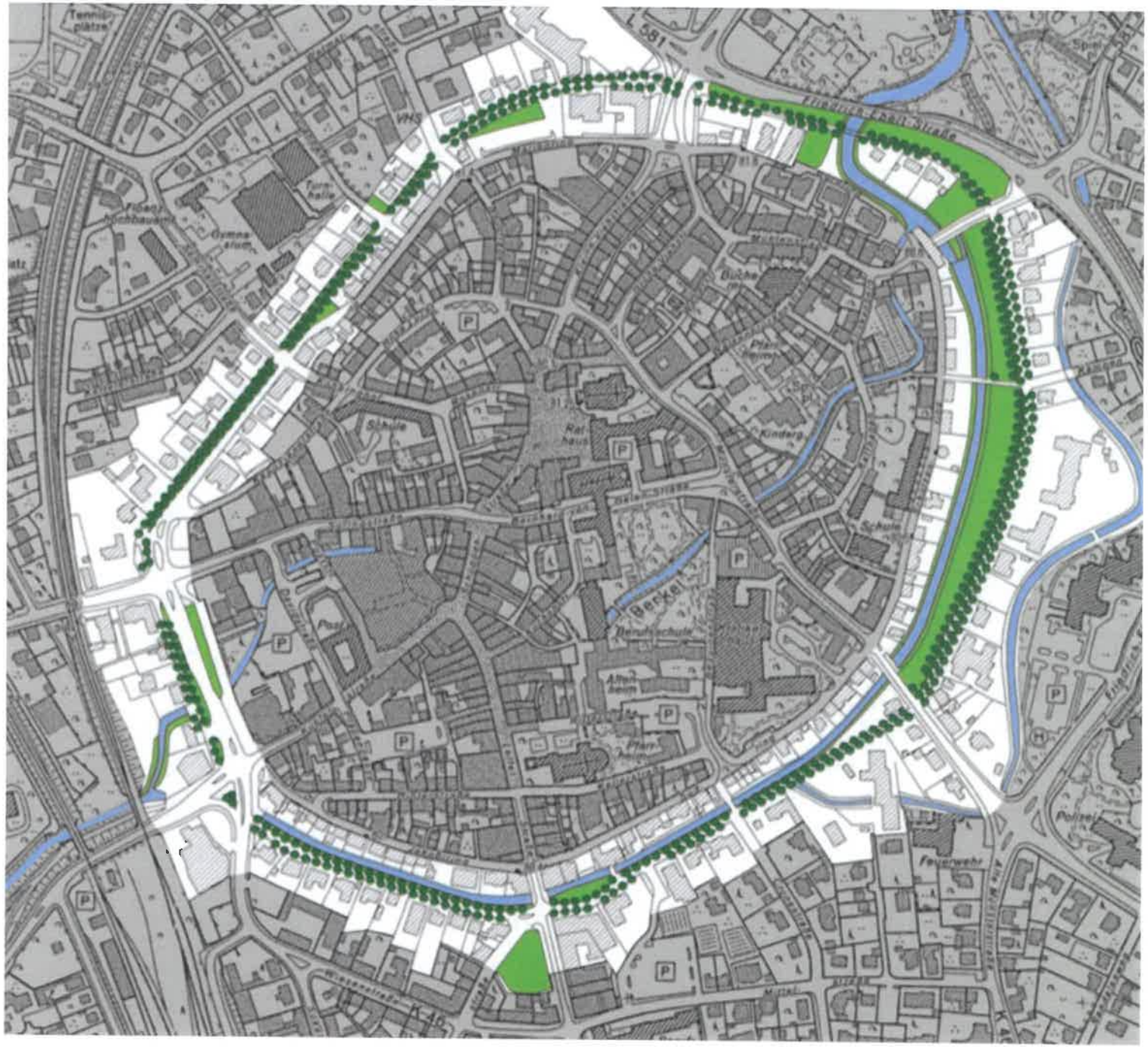
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Stadt Coesfeld -

Rahmenplanung „Perspektiven für die Promenade"

Rahmenplan



REFERENZEN WOLTERSPARTNER STADTPLANER GMBH

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

PLANERGRUPPE GMBH OBERHAUSEN HEINICKESTRASSE 44-48 45128 Essen **TELEFON** +49.(0)201.74 71 79.0 **FAX** +49.(0)201.74 71 79.50
MAIL INFO@PLANERGRUPPE-OB.DE **INTERNET** WWW.PLANERGRUPPE-OBERHAUSEN.DE

WIR GESTALTEN FREIRÄUME

BÜROPROFIL PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

UNSERE ARBEIT

RAUM ERLEBBAR MACHEN

WIR GESTALTEN FRAEIRÄUME. Das bedeutet für uns, Raum erfahrbar und nutzbar zu machen. Wir lenken den Blick auf die vorhandene Qualitäten.

WIR - das ist ein Team aus langjährigen, erfahrenen und jungen Landschaftsarchitekten und Architekten. Entwürfe entwickeln wir in der Gruppe und gemeinsam mit denen, die sich in diesen Freiräumen bewegen.

Mit der Fertigstellung der Projekte ist unsere Arbeit nicht beendet. Es ist uns ein Anliegen, diese weiter zu begleiten. Wir entwickeln Konzepte für eine werterhaltende Pflege, berechenen Lebenszykluskosten und planen das Pflegemanagement.

Einflüsse des Klimawandels, eine Veränderung im Mobilitätsverhalten und der Erhalt von Biodiversität stellt neue Anforderungen an den Freiraum. Wir denken sie mit und planen sie ein.

UNSER TEAM

Thomas Dietrich	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt AKNW, Forstwirt, Mitarbeiter seit 1996, Gesellschafter seit 2002, Geschäftsführer
Prof. Ulrike Beuter	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin AKNW, Gründungsmitglied der Planergruppe und Gesellschafterin seit 1973, Senior Partnerin
Harald Fritz	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt AKNW, Gärtner, Mitarbeiter seit 1977, Gesellschafter seit 1978, Senior Partner
Sigrid Kenke	Sekretariat, Buchhaltung, Mitarbeiterin seit 1976, Gesellschafterin seit 1980
Bianca Porath	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin AKNW, Mitarbeiterin seit 2001, Gesellschafterin seit 2013
Andreas Hegemann	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt AKNW, Mitarbeiter seit 2003, Gesellschafter seit 2013
Sascha Wienecke	Dipl.-Ing. Architekt AKNW, Mitarbeiter seit 2005, Gesellschafter seit 2013
Ute Aufmkolk	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin AKNW, Mitarbeiterin seit 2010, Gesellschafterin seit 2013
Dominika Dyla	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin AKNW, Mitarbeiterin seit 2011
Melanie Rost	M. Eng. Landschaftsarchitektur, Mitarbeiterin seit 2012
Susanne Schuster	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, Mitarbeiterin seit 2013
Sorin Lalescu	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, M. Städteplanung, Mitarbeiter seit 2016
Laura Kuhl	M. Eng. Landschaftsarchitektur Mitarbeiterin seit 2017
Johanna Frericks	Büroassistenz Mitarbeiterin seit 2017

Matthias Hower	Landschaftsarchitekt AKNW Mitarbeiter seit 2019
Kerstin Wagner	M. Eng. Landschaftsarchitektur Mitarbeiterin seit 2019
Shamiparna Ghatak	M. Eng. Landschaftsarchitektur Mitarbeiterin seit 2019
Akina Lee	M. Eng. Landschaftsarchitektur Mitarbeiterin seit 2019
Maren v. d. Brüggen	Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur, Mitarbeiterin seit 2013
Lubna Mansour	Int. Master Landschaftsarchitektur Mitarbeiterin seit 2020
Lutz Neuschäfer	Mitarbeiter seit 2020

Foto: Daniel Sadrowski

UNSER TEAM

SHAMIPARNA GHATAK

MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE

Projektauswahl:

- Spielplatzleitplanung für die Stadt Hörstel
- Machbarkeitsstudie Wasserwerk Volmarstein, Stadt Wetter (Ruhr) im Rahmen der Grünen Infrastruktur
- Neugestaltung des Hans-Jonas-Park in Mönchengladbach
- Folgekostenabschätzung für die Zukunftsgärten der Metropole Ruhr 2027

UNSER TEAM

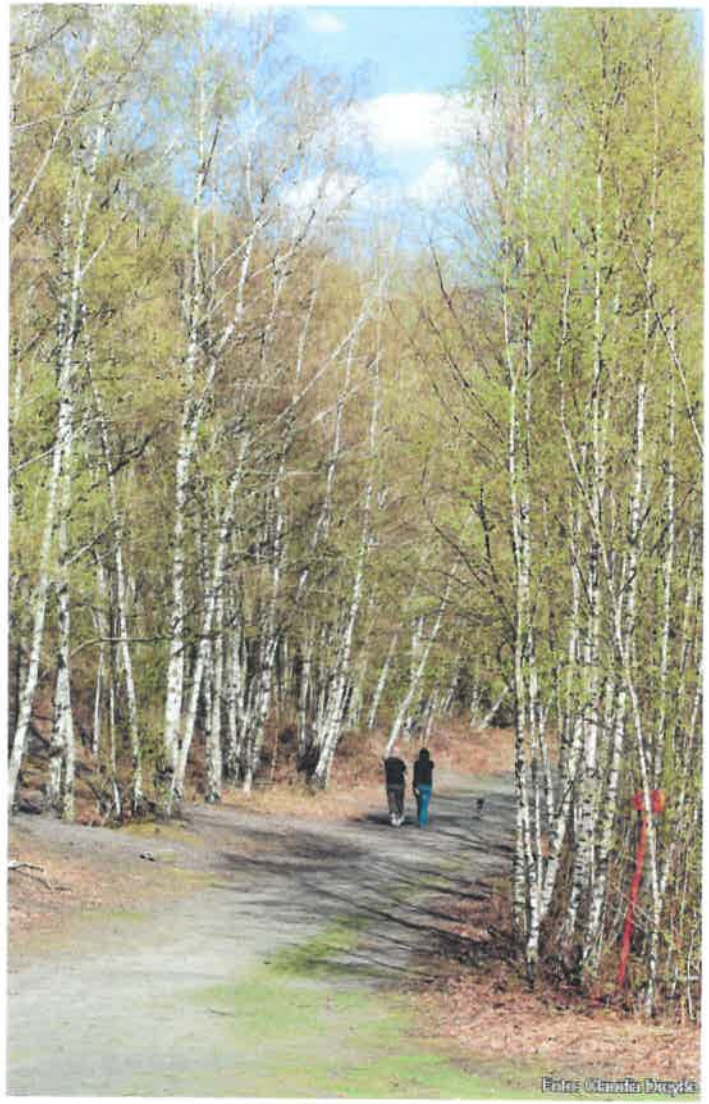
BIANCA PORATH

LANDSCHAFTSARCHITEKTTIN AKNW, GESELLSCHAFTERIN

Projektauswahl:

- Spielplatzleitplanung für die Stadt Hörstel
- Machbarkeitsstudie Wasserwerk Volmarstein, Stadt Wetter (Ruhr) im Rahmen der Grünen Infrastruktur
- Neugestaltung des Hans-Jonas-Park in Mönchengladbach
- Folgekostenabschätzung für die Zukunftsgärten der Metropole Ruhr 2027
- KURlaub in den Wallanlagen Xanten
- Revierparks nachhaltig gestalten, Handlungsleitfaden zur Pflegekosten-optimierung der Parks in der Metropole Ruhr
- städtebaulich-freiraumplanerische Rahmenplanung Duisburg-Hochfeld Südwest und Rheinort

UNSERE ARBEITSFELDER



OBJEKTPLANUNG LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Freianlagenplanung

Freianlagen zu öffentlichen Gebäuden
Freianlagen zu Wohngebäuden
Plätze
Parkanlagen
Straßenräume
Spielplätze
Dachbegrünung
Innenraumbegrünung
Wohnumfeldverbesserung
Mietergärten

Regenwassermanagement
Lichtplanung
Verkehrsanlagenplanung
Gebäude

WETTBEWERBE/ VGV-VERFAHREN

Landschaftsarchitektonische und freiraumplanerische Verfahren

Kooperationen mit Architekten und Stadtplanern

FLÄCHENPLANUNG/ LANDSCHAFTSPLANUNG

Grünordnungspläne/ Umweltberichte
Landschaftspflegerische Begleitpläne
Pflege- und Entwicklungspläne/ Parkpflegewerke/ Grünflächenmanagement
Artenschutzrechtliche Ersteinschätzungen

STÄDTEBAULICHE UND FREIRAUMPLANERISCHE KONZEPTIONEN/ RAHMENPLANUNGEN/ MASTERPLÄNE

FORSCHUNGSPROJEKTE ZUR REGIONALPLANUNG

REFERENZ

XANTEN PARK DER BEGEGNUNG

BÜROPROFIL PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

REFERENZ

XANTEN PARK DER BEGEGNUNG

BÜROPROFIL PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

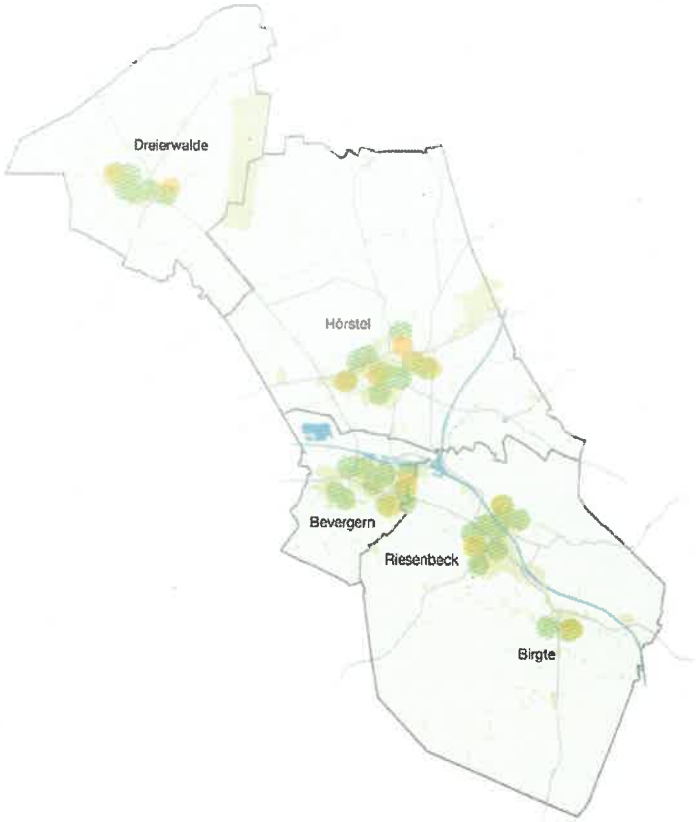
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

REFERENZ

XANTEN PARK DER BEGEGNUNG

REFERENZ



SPIELPLATZLEITPLANUNG HÖRSTEL

3 THESEN ZU GUTEM SPIEL ALS GRUNDLAGE DER BEWERTUNG

THESE 1

Kinder brauchen Herausforderungen, um an sich wachsen zu können.

Eine hohe Stufe, ein knorriger Baum, eine stelle Rutsche... traue ich mir das zu? Wenn alles leicht ist, lernt man nichts dazu. Kinder sind stolz, wenn sie ihre Erfolge selber erreichen und etwas Neues können.

THESE 2

Kinder brauchen Anregungen für fantasievolles, andauerndes Spiel.

Spielen heißt Entdecken, forschen, in Rollen schlüpfen, sich ausprobieren. Ist ein Spielplatz direkt zu überschauen und bieten die Geräte nur wenig Anregungen, werden Wippe, Schaukel, Rutsche „abgespielt" und man geht wieder nach Hause.

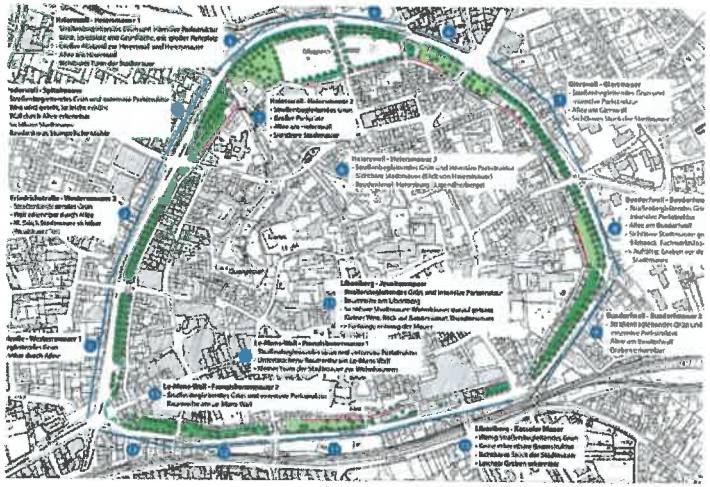
THESE 3

Kinder brauchen geschützte Räume, in denen sich Spielen entwickeln kann.

Auch Kinder sind nicht gerne „auf dem Präsentierteller". Ein Blätterdach, ein hügeliges Gelände, ein Häuschen oder eine Höhle sind Orte, die andauerndes Spiel ermöglichen und angenehme Atmosphäre schaffen, so dass Phantasie entstehen kann.

REFERENZ

WALLANLAGEN PADERBORN

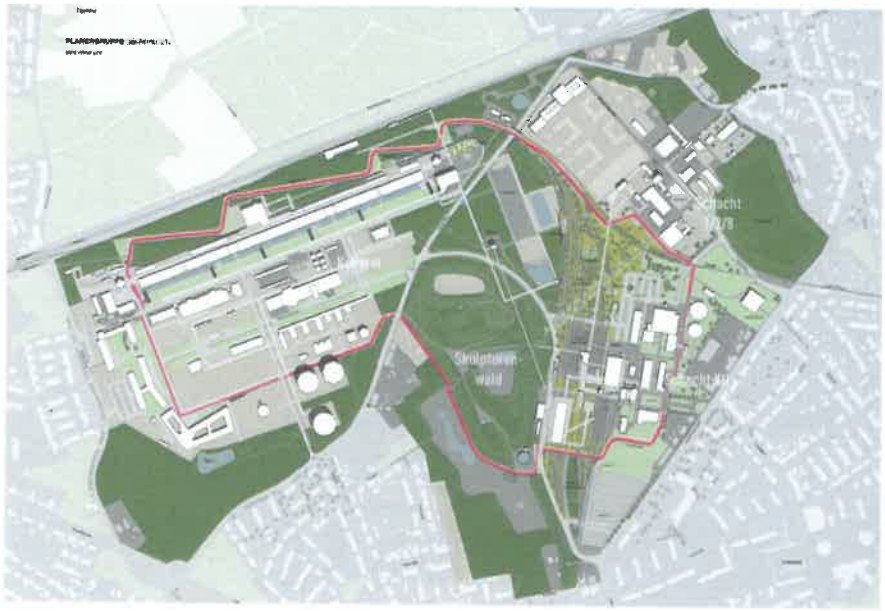


- Fragestellung: Kann eine Omnibushaltehaltestelle Teil der Wallanlagen sein?
- Auffällig: fehlendes Gesamtkonzept zum Umgang der städtebaulichen Qualität, inklusive der Grünstrukturen
- Analyse der Nutzungsstrukturen, auch baulicher Art
- Vorschläge für Umplanung und Gestaltung

In Zusammenarbeit mit Dr. Brenner Ingenieure und ASTOC Architects and Planners

REFERENZ

ZOLLVEREINPARK ESSEN



WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER ECHT. FRIESISCH. NAH.

REFERENZ

ZOLLVEREINPARK ESSEN

BÜROPROFIL PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Rahmenplan Wallanlagen und Verbindung Schlachte

02.06.2021, Rathaus Jever

- Projektinhalte der Rahmenplanung
  - Projektablauf
  - Räumliche und städtebauliche Analysen
  - Stärken und Schwächen im Plangebiet
  - Erste Ideen …

AUSSCHUSS FÜR BAUEN, STADTENTWICKLUNG, STRAßEN, UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND LANDSCHAFT

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Einordnung Rahmenplan im Planungsablauf

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK „Wallanlagen“ 2019

Antrag auf Städtebauförderung Gesamtmaßnahme 2019 / 2020

Rahmenplan Wallanlagen und Verbindung Schlachte 2021

Entwurfs- und Ausführungsplanung der Teilbereiche auf Basis des Rahmenplans

Förderantrag konkrete Baumaßnahme

Realisierung in Bauabschnitten in den nächsten Jahren

Probleme Maßnahmen

grobe Einschätzung

konkrete Planungs-abschichten

bis hin zur baureifen Planung

Finanzierung

Bau

PHASE I: Analyse- und Entwicklungsphase

Auftakt- und Abstimmungsgespräch

Thematische Bestandsaufnahme
SWOT Analyse
Auswertung vorhandener Konzepte & Planungen

Mai - Juli
2021

Entwicklungsszenarien und -ziele

Jul - Aug
Sommerferien

1. BÜRGER*INNEN-FORUM und Online-Beteiligung

PLANUNGSWERKSTÄTTEN I STADTSPAZIERGÄNGE
3 öffentliche Veranstaltungen zu themenbezogenen Schwerpunkten

„Woche der Planung"
02.-09. Sept.
2021

ZEITPLAN RAHMENPLANUNG

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

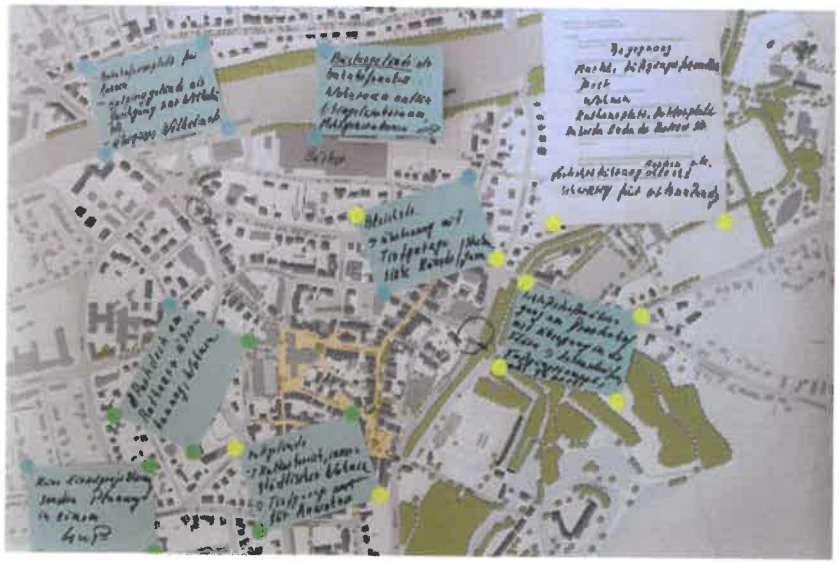
1. Bürger-Forum: 02.09.2021

- Information über Ziele und Prozess des Konzeptes
- erste inhaltliche Inputs, Entwicklungsszenarien
- Abfrage von Anregungen aus der Öffentlichkeit, „ins Gespräch kommen" (z.B. mittels World Café)

Informationen vermitteln

Ins Gespräch kommen („World Café")

Ideen und Meinungen einbringen



Am Plan arbeiten

BÜRGERFORUM

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Planungswerkstätten zu 3 räumlichen Schwerpunkten

- Samstag 04.09.2021: Wallanlagen
- Dienstag 07.09.2021: Verbindung Altstadt - Schlachtstraße „Kiebitzplatz"
- Donnerstag 09.09.2021: Schlachteplatz, Fläche „Kückens"

Stadtspaziergang

Ablauf

- Stadtspaziergang
- Festgelegte Route im jeweiligen Planungsraum mit „Haltestellen" für Information und Diskussion

Vor-Ort-Gespräche

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

Planungswerkstätten

Ablauf

- Anschluss des Spaziergangs am Ort der Werkstatt (als Veranstaltungsort wäre ein Raum im Umfeld des Spaziergangs optimal)
- Einführung in die Thematik und Erläuterung des Ziels der Planungswerkstatt Form einer Präsentation
- Bildung von kleineren Arbeitsgruppen
- Arbeit und Diskussion an Plänen, notieren von Ideen
- Jede Gruppe wählt eine/n Sprecher/in, der/die Ergebnisse im abschließenden Plenum vorstellt
- Plenum: Zusammenfassen der Ergebnisse

Planungswerkstatt: Bildung von Arbeitsgruppen

Sprecher der Arbeitsgruppen tragen Ideen vor

Beteiligung über eine Internetplattform

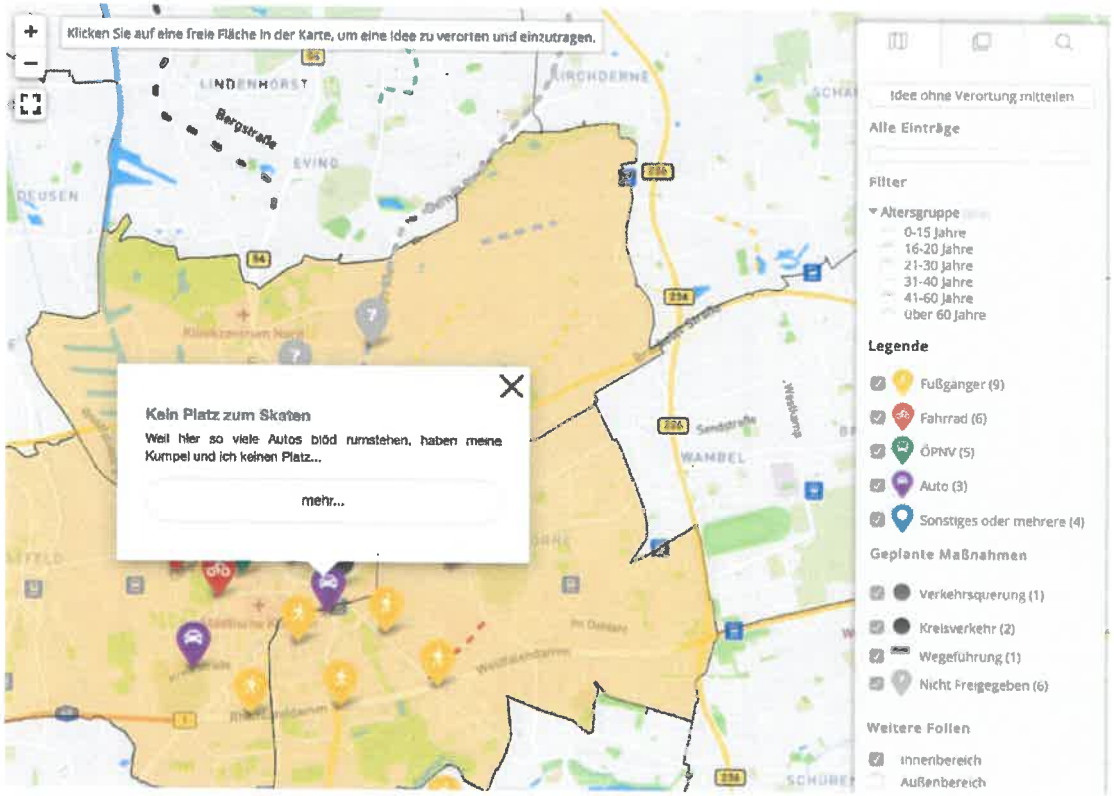
- verschiedene Möglichkeiten zur Beteiligung
  - Vermittlung von Informationen
  - gezielte Befragungen
  - Kommentierung von Ideen etc., durch die sich Bürger

1. ONLINE-Bürger*innen-Forum (Phase I)

- 3 Wochen: 02.09.-23.09.2021

2. ONLINE- Bürger*innen-Forum (Phase III)

- 3 Wochen: Februar 2022



BÜRGERFORUM ONLINE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

PHASE II: Konkretisierungsphase

Rahmenplan: Gesamtkonzept und Teilkonzepte	Sept - Nov 2021
↓	
Präsentation und Rückkopplung im PLANUNGSAUSSCHUSS	01. Dez. 2021

PHASE III: Umsetzungsstrategie

Maßnahmenkonzept, Zeit-, Kosten- und Finanzierung	Dez - Jan 2022	
↓		
Präsentation und Rückkopplung im PLANUNGSAUSSCHUSS	Feb 2022	*Optional:* Abstimmung Fördergeber
2. BÜRGER*INNEN-FORUM UND Online-Beteiligung	Feb 2020	

Projektabschluss

Dokumentation	März 2022
Planungsausschuss und Rat	April 2022

ZEITPLAN RAHMENPLANUNG

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Jever ... eine schöne Stadt

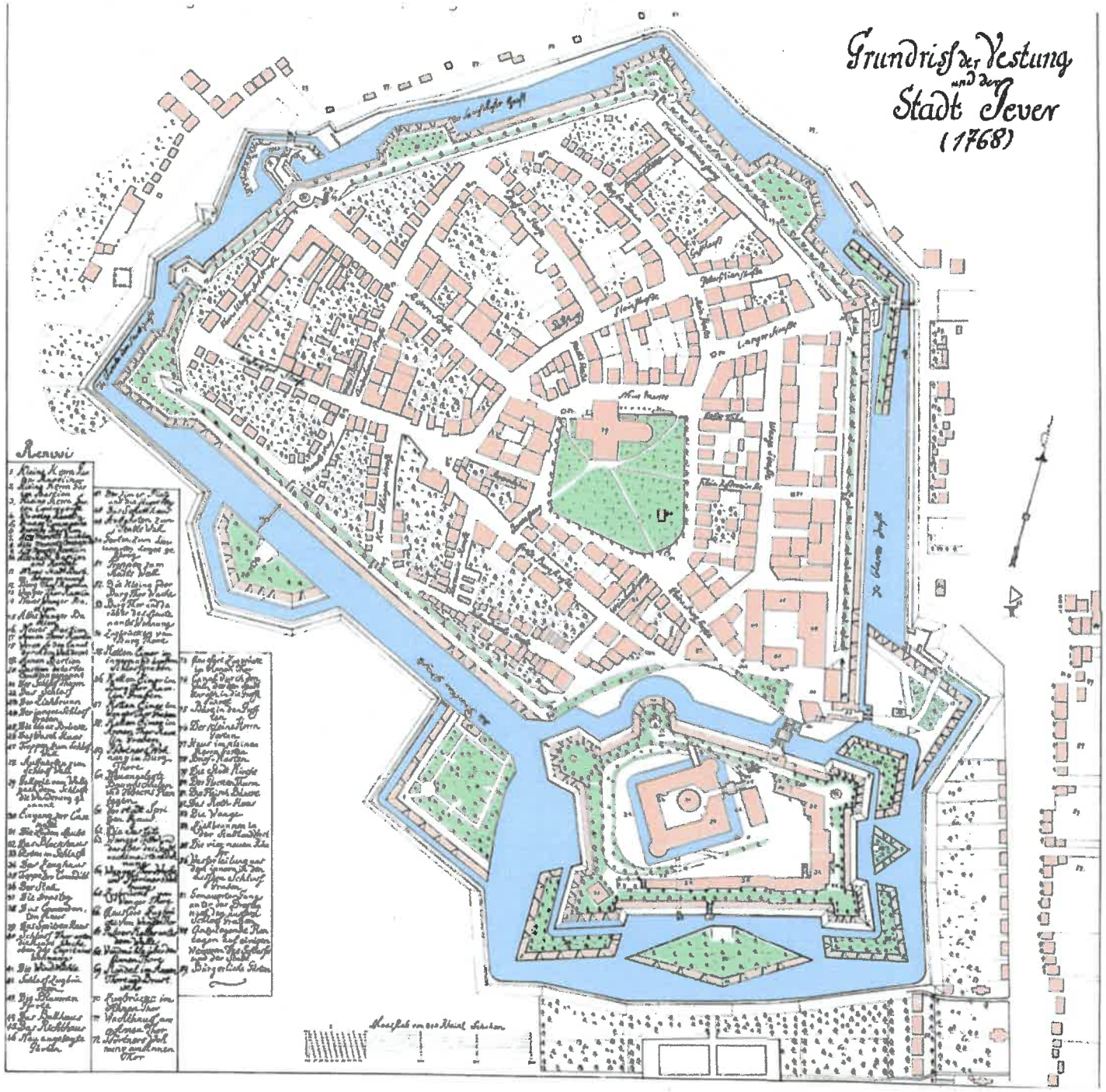
... Eindrücke

AUSSCHUSS FÜR BAUEN, STADTENTWICKLUNG, STRAßEN, UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND LANDSCHAFT

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER



AUSSCHUSS FÜR BAUEN, STADTENTWICKLUNG, STRAßEN, UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND LANDSCHAFT

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Ausschnitt hist. Stadtplan der Stadt Jever 1824

AUSSCHUSS FÜR BAUEN, STADTENTWICKLUNG, STRAßEN, UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND LANDSCHAFT

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER SCHT. FRIESISCH. NAH.

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER ECHT. FRIESISCH. NAH

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

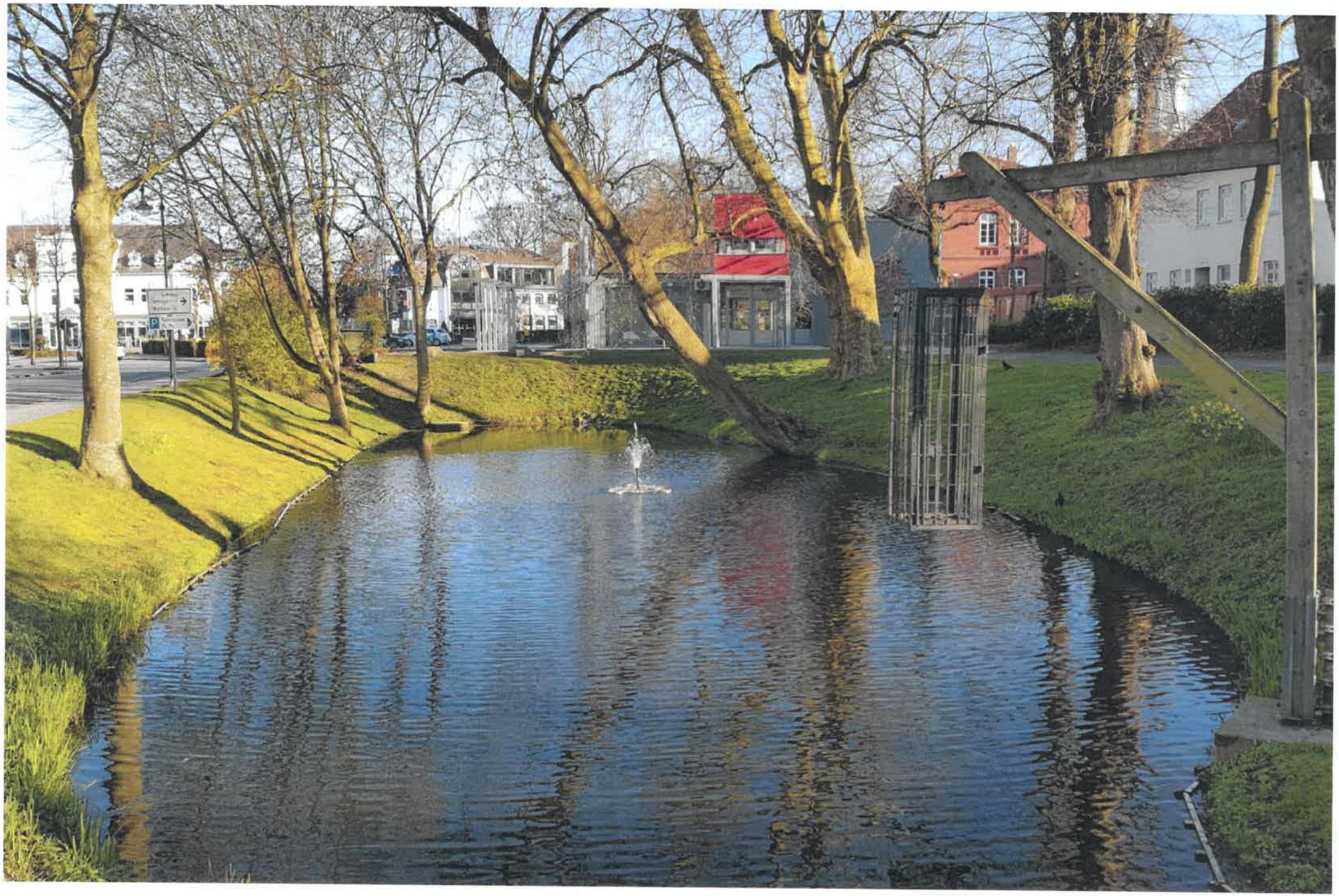
STADT JEVER

BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER



WALLANLAGEN JEVER

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Aufgaben

- Analyse der **Nutzungsstruktur** im Hinblick auf:

- Wege/Brücken/Parken
- Grün (Rasen, Sträucher, Beete, Bäume)
- Wasser
- Spiel
- Gedenken
- Bänke/Aufenthalt

- Analyse des **Landschaftserlebens** im Hinblick auf:

- Sichtbeziehungen/Durchlässigkeit/Barrieren
- Wegeführung
- raumbildender Baumbestand
- Ästhetik (Schönes/Störendes)
- Erlebnismöglichkeiten (Sport, Spiel, Aufenthalt)

Ziele

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Wegebeziehungen
- Konzept für die Besucherführung/ Leitsystem
- Konzept für eine einheitliche Möblierung
- Konzept für Bepflanzung unter historischen, gestalterischen und ökologischen Gesichtspunkten
- Steigerung des Erlebniswertes der Graften, Formulierung von Maßnahmen für die Sicherstellung des gesunden Wasserhaushaltes
- Neuordnung und Gestaltung des Schlossplatzes
- Einbindung und Neugestaltung der Blumenstraße mit ehem. Bunkergelände

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

Wasser und raumprägender Baumbestand mitten in der Stadt

Offenheit und Sichtbezüge von Ufer zu Ufer

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

Linearität der Graften als Wegweiser

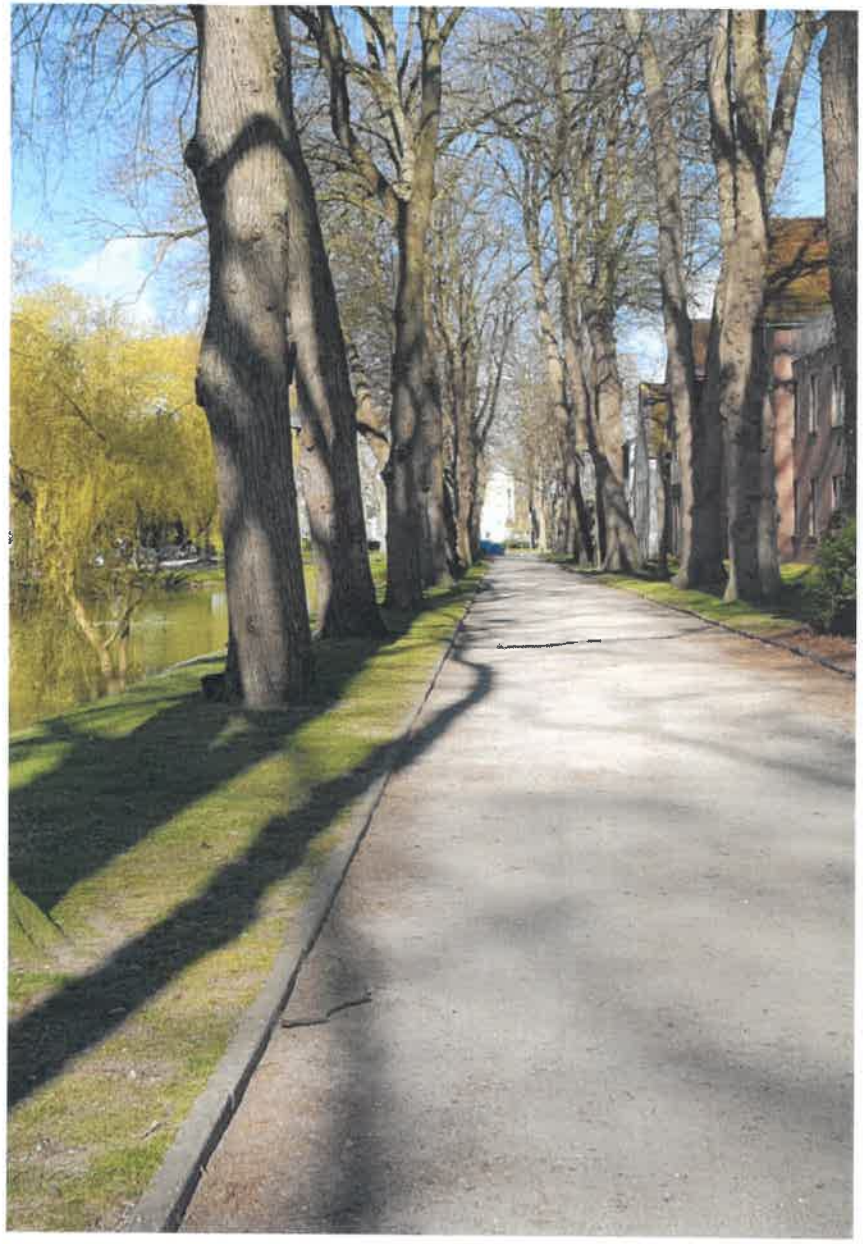
WALLANLAGEN JEVER - POSITIVES

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

schattenspendende,
maßstabsgebende
Allee entlang der
Prinzengraft



WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

Inhaltlich
Wallanlagen -
gestalterisch
Abstandsgrün

Verkleinert den
Raum unnötig

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

Spielplatz eingezäunt und gestalterisch nicht gut eingebunden

Bepflanzung dem Maßstab der Wallanlagen nicht angemessen

Wenig einladender Ort

Unklare Wegeführung; wo sind die Wallanlagen?

Städtebaulich unklarer Auftakt / unklare Wegeführung

Sitzmöglichkeiten nah am Wasser / Aufwertung möglich

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

Einbindung und Aufwertung des Bunkerplatzes gut vorstellbar

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER SCHT FRIEDRICH NAH

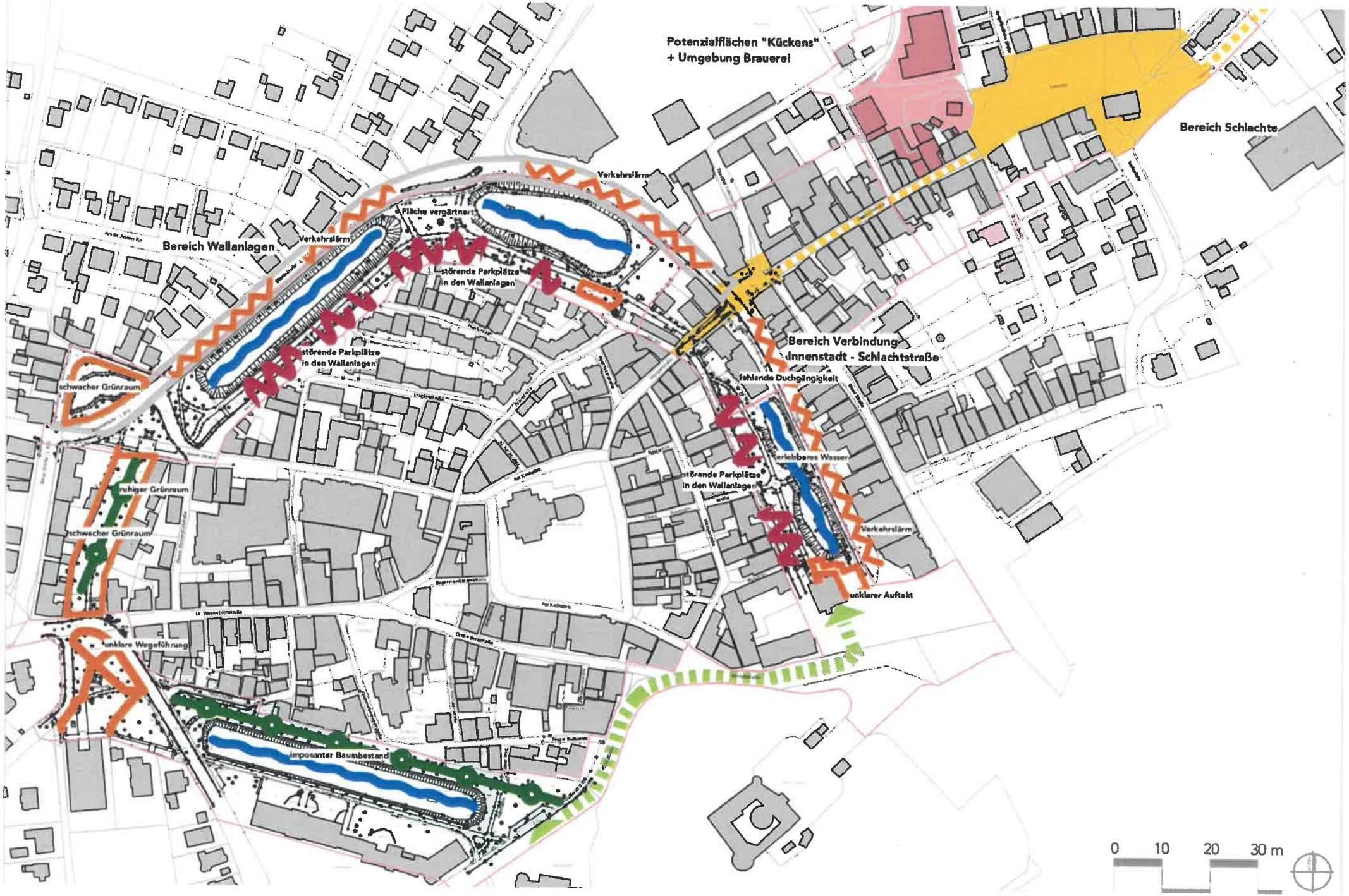
Stärkung eines eigenen Charakters für die Karl-Jaspers-Anlagen

WALLANLAGEN JEVER - POTENTIALE

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

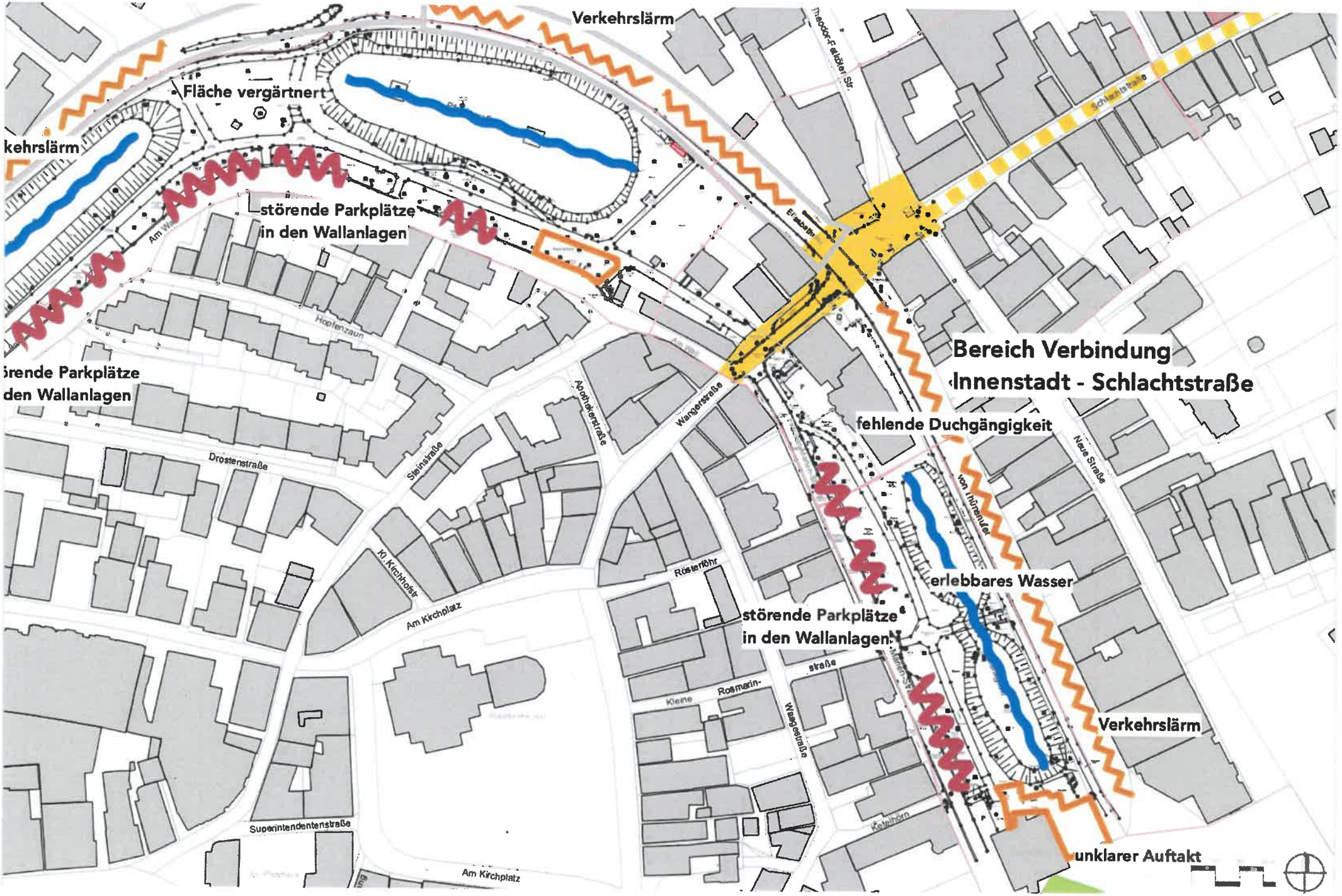


WALLANLAGEN JEVER - ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

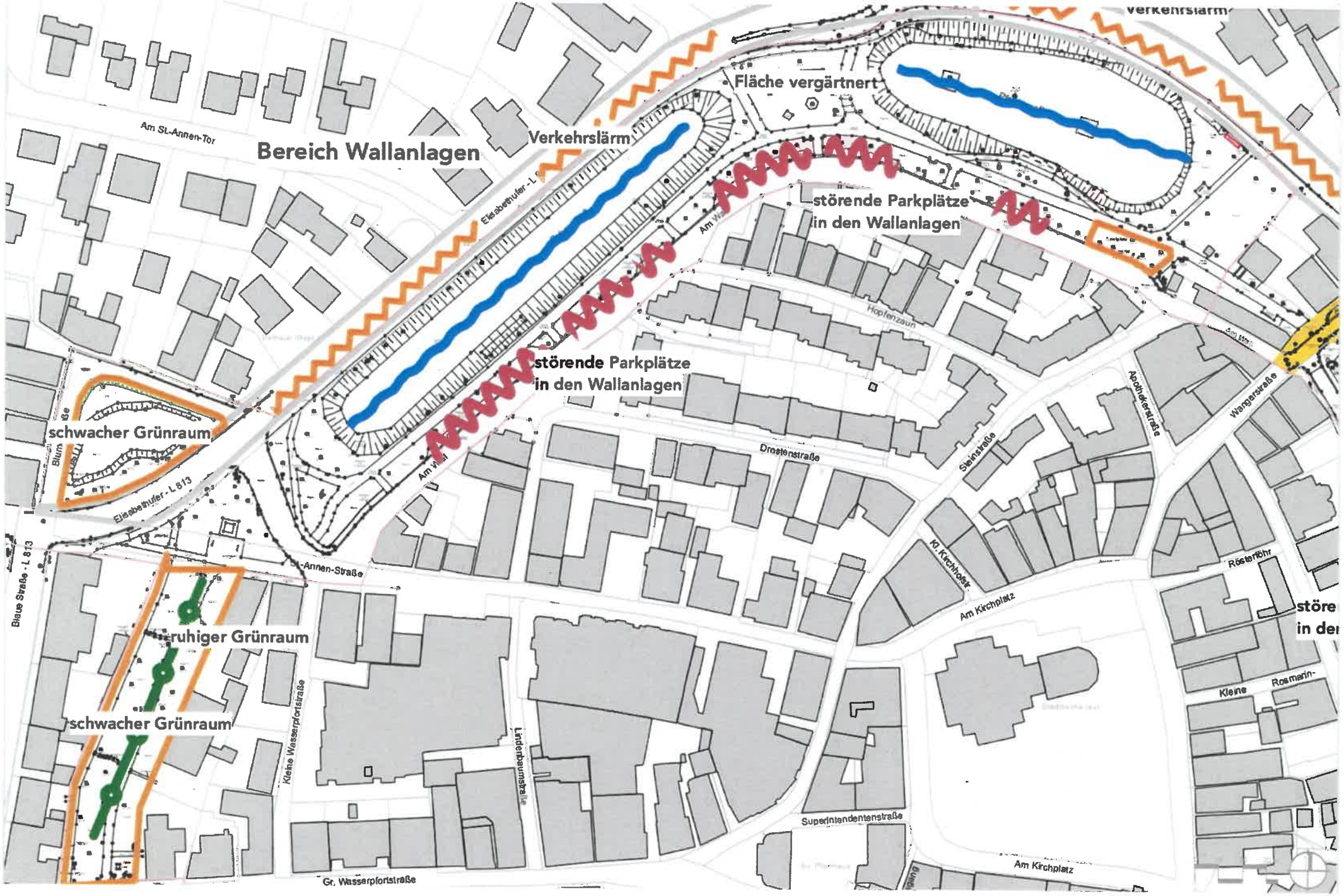


WALLANLAGEN JEVER - ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

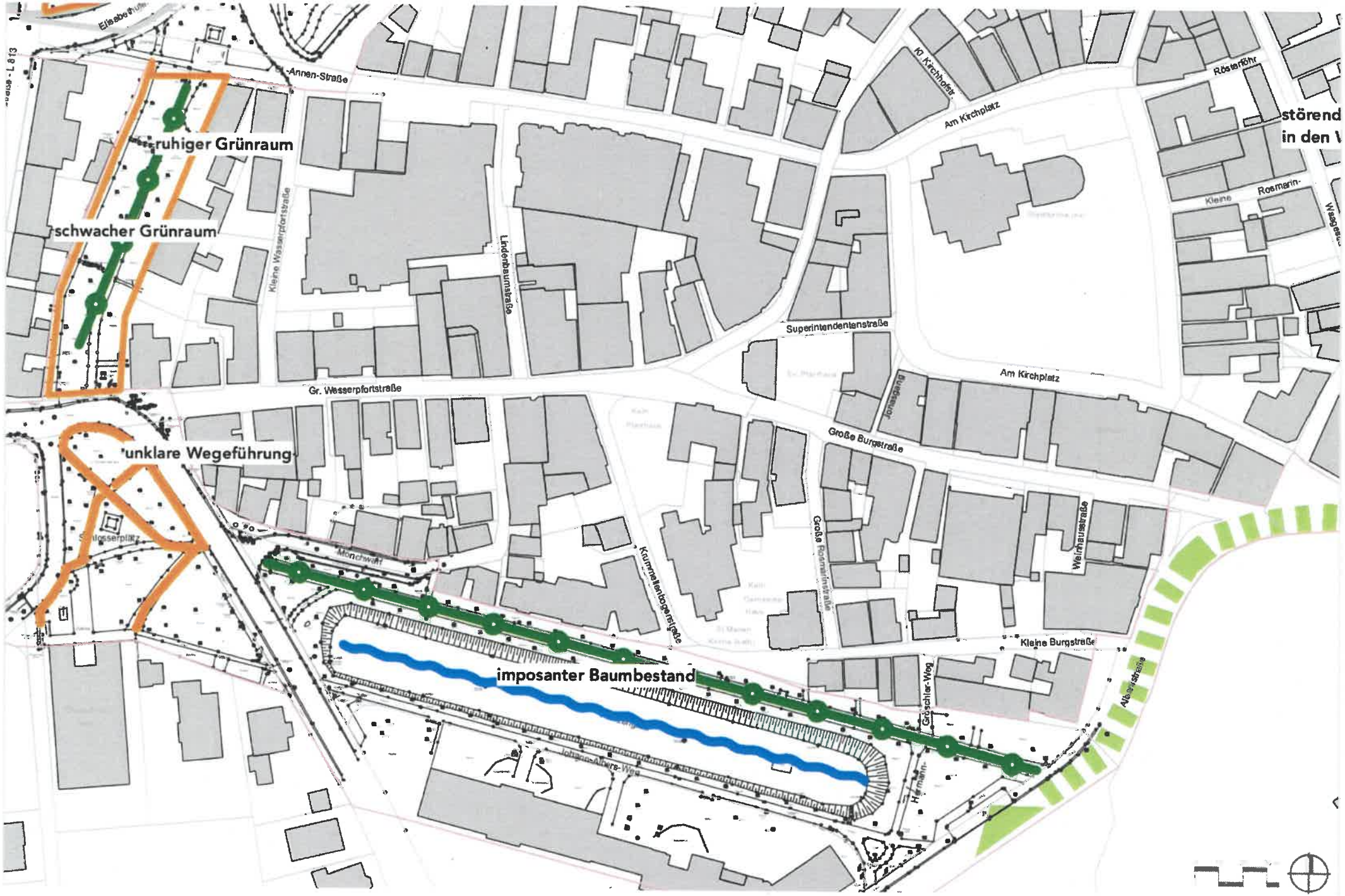


WALLANLAGEN JEVER - ANALYSE

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

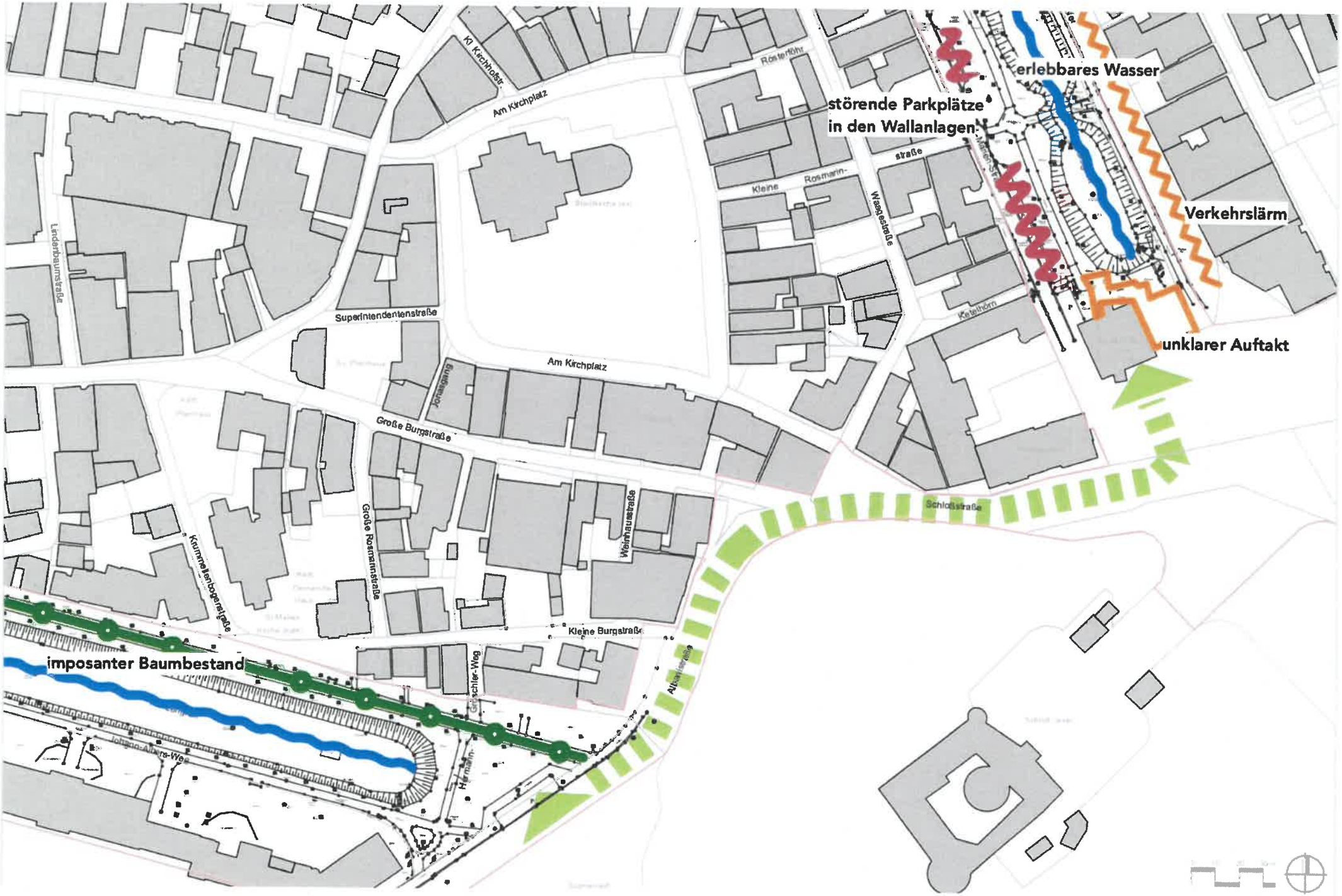


WALLANLAGEN JEVER - ANALYSE

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER SCHÖN. FRIESISCH. NAH



WALLANLAGEN JEVER - ANALYSE

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Prinzipien

- großzügig denken (1 km lange Wallanlage!)
- nicht vergärtnern
- Anreize schaffen
- Durchgängigkeit und Logik schaffen
- Charaktere schaffen/Unverwechselbarkeit herstellen
- artenreich(er) werden
- Parken rausnehmen, soweit möglich

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

VERBINDUNG ALTSTADT - SCHLACHTE

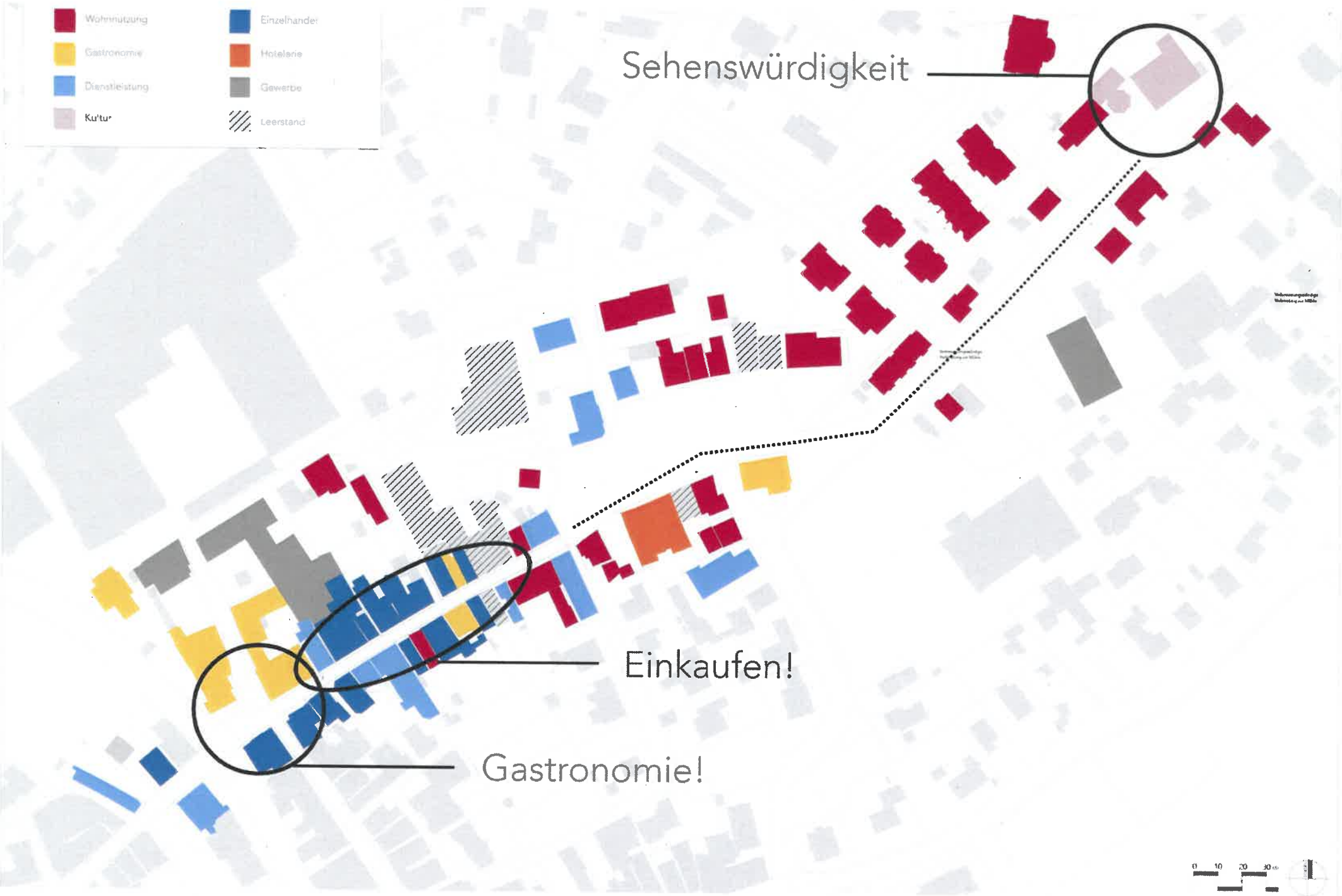
WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Platzfläche mit
bedeutsamer
Hafen-Geschichte

Intakte Fußgängerzone
- hoher Besatz an sanierten Gebäuden
- gestaltete und gut begehbare Oberflächen
- wenig Leerstand, interessanter Einzelhandel



NUTZUNGEN GEBÄUDE

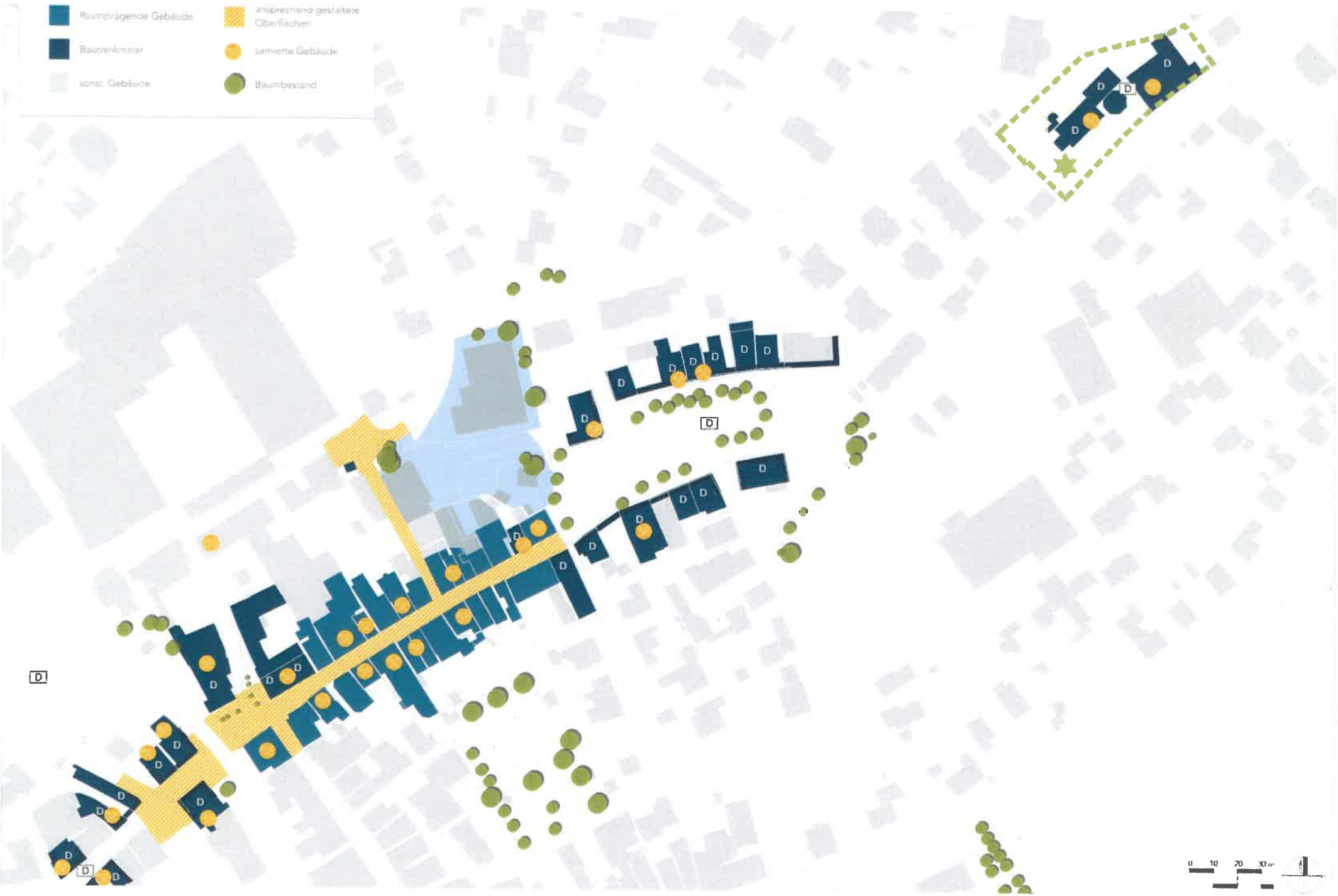
WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER ECHT. PERSÖNLICH NAH.

Innerstädtische Potentialfläche „Kückens“

„Schlachtmühle“ als wertvolles Denkmalensemble



STADTBILD STÄRKEN

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER SEIT FRIESEN NAH

Verbesserungswürdige Verbindung Altstadt - Fußgängerzone Schlachtstraße, Elisabethufer als Barriere

Auftakt zur Fußgängerzone müsste einladender wirken

„Eingebauter“
Brunnen

Höhendifferenzen

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

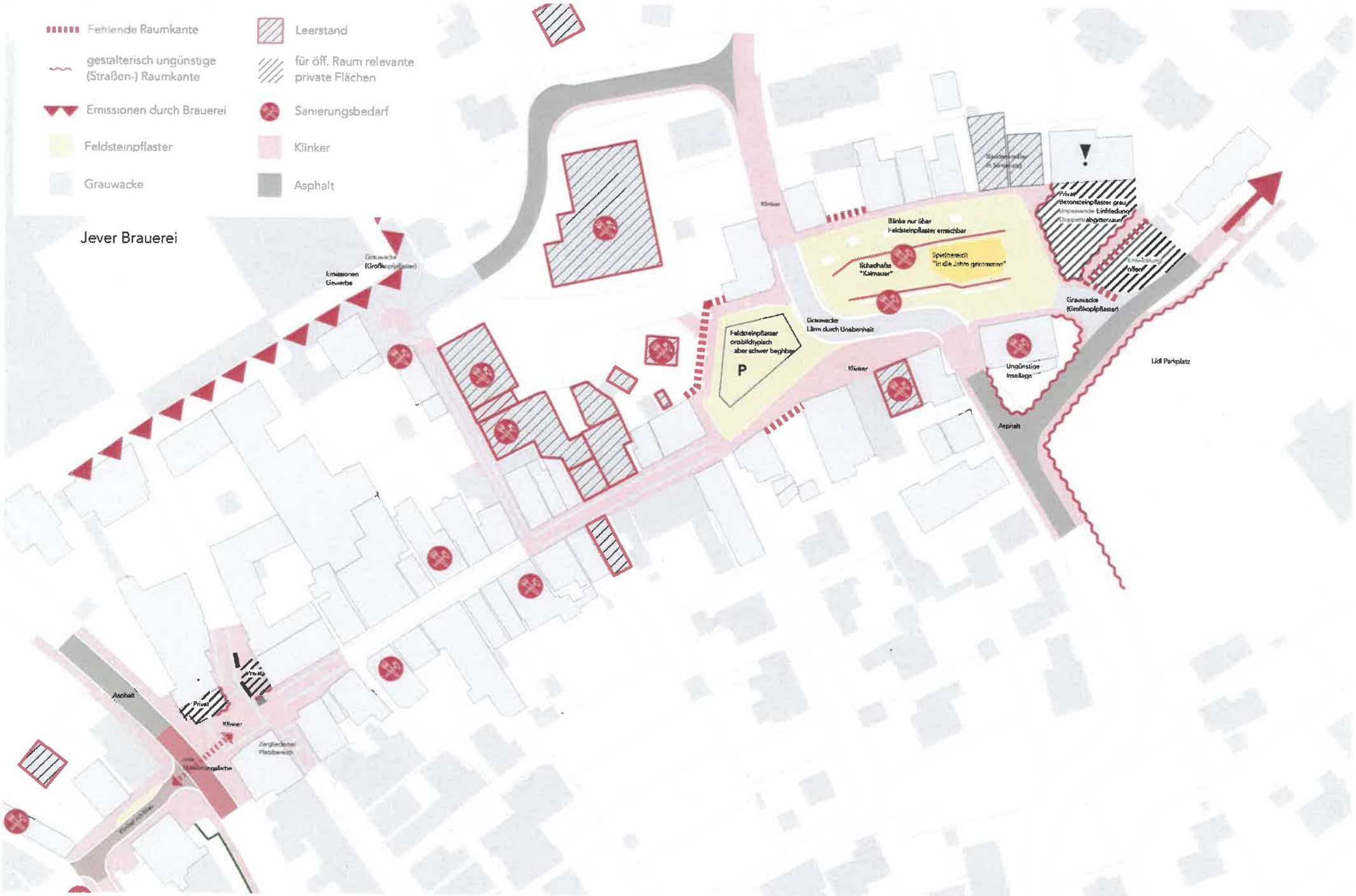
STADT JEVER

Wenig ansprechende Spielgeräte

Kückens Leerstand

Große u. schlecht begehbare steinerne Platzfläche; in die Jahre gekommener Spielplatz, sanierungsbedürftige Kaimauer

Fehlende östliche Raumkante; Gefahr der Überformung durch neue Gebäude und priv. Flächen



STADTBILD SCHWÄCHEN

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER ECHT. FRIESISCH. NAH

Hohe Präsenz des Autoverkehrs am „Schlachteplatz"

Insellage der Gaststätte „Zum Goldenen Anker"

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN
STADT JEVER

VERKEHR

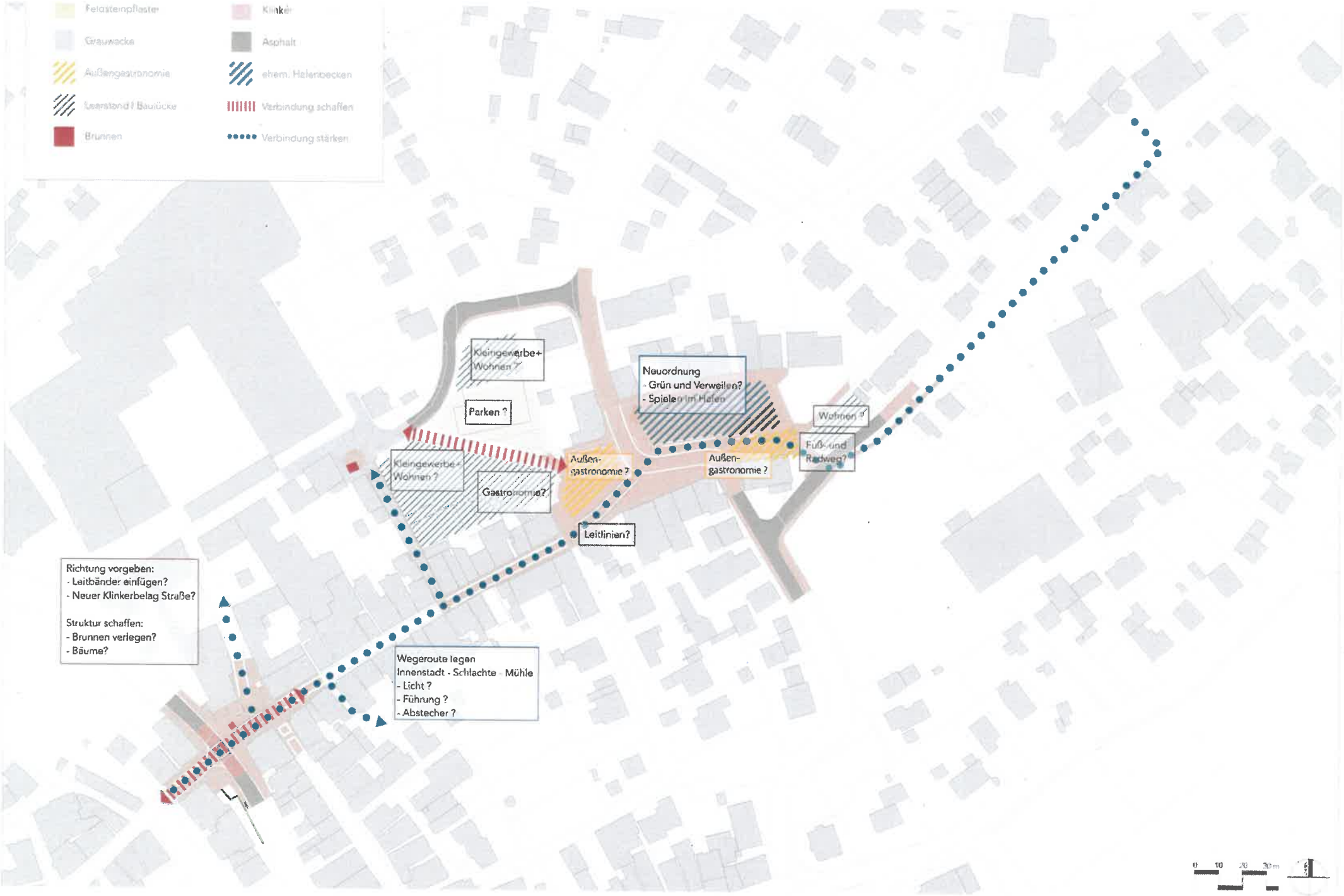
WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

Marode und leerstehende Baukörper mit hoher Lagegunst

Ungenutztes Firmengelände „Kückens“ im Übergang Fußgängerzone / Brauerei



ERSTE IDEEN ... ROUTEN + VERWEILEN

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

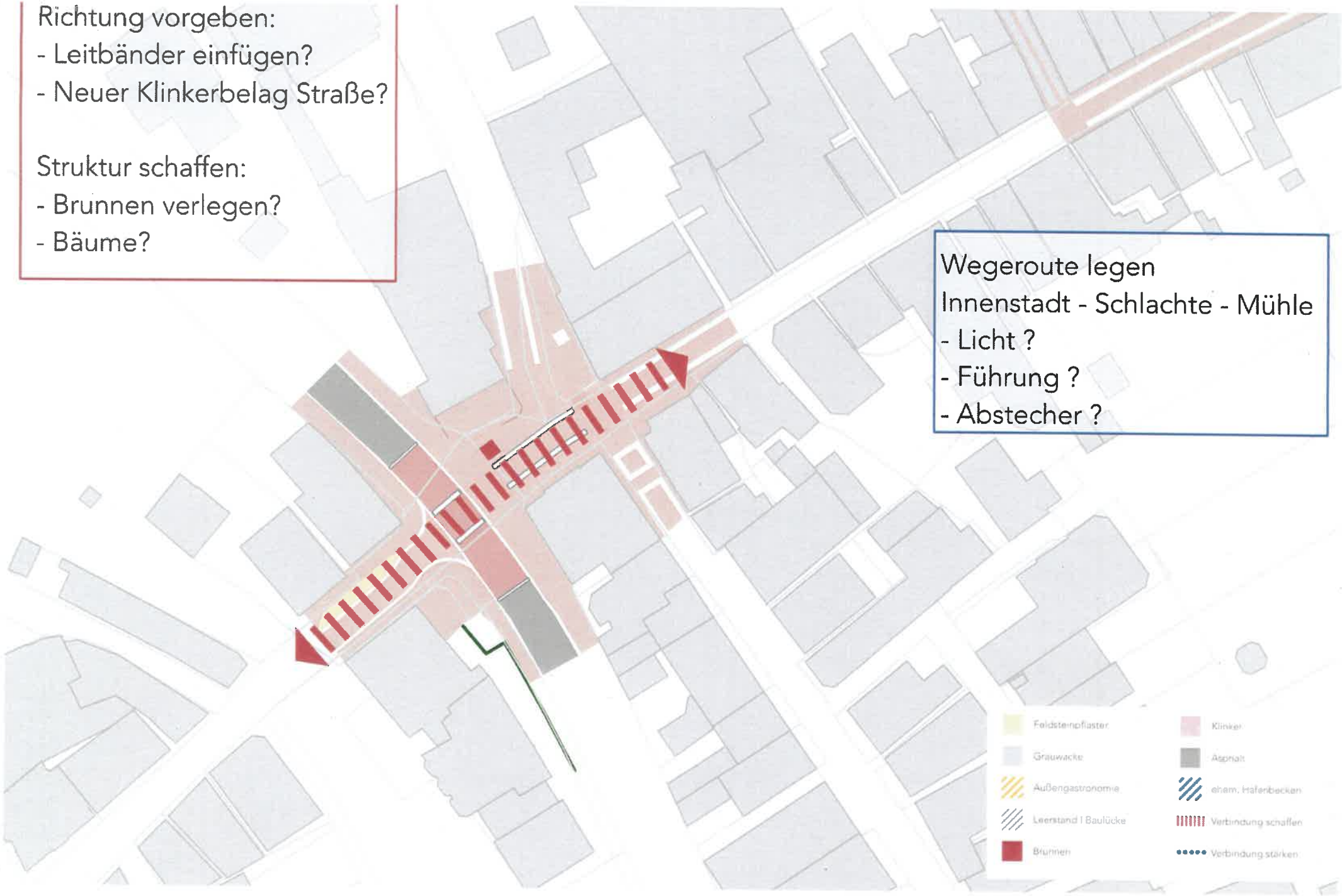
PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER ECHT. FRIESISCH. NAH

Richtung vorgeben:
- Leitbänder einfügen?
- Neuer Klinkerbelag Straße?

Struktur schaffen:
- Brunnen verlegen?
- Bäume?

Wegeroute legen
Innenstadt - Schlachte - Mühle
- Licht ?
- Führung ?
- Abstecher ?

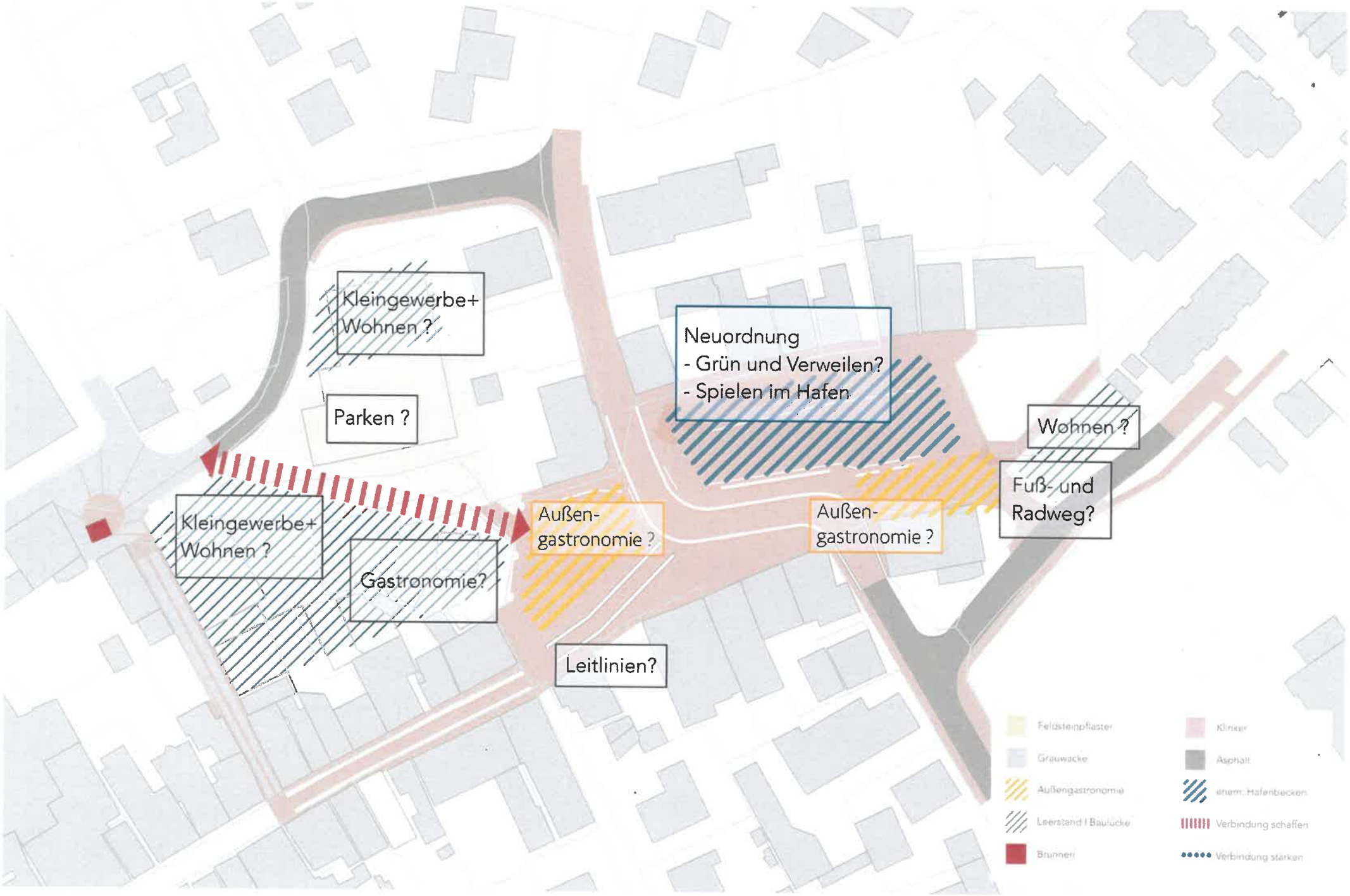


ERSTE IDEEN ... ALTSTADT - SCHLACHTSTR.

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER



ERSTE IDEEN ...SCHLACHTE / KÜCKENS

WP/ WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

PHASE I: Analyse- und Entwicklungsphase

Auftakt- und Abstimmungsgespräch	
Thematische Bestandsaufnahme SWOT Analyse Auswertung vorhandener Konzepte & Planungen	Mai - Juli 2021
Entwicklungsszenarien und -ziele	
1. BÜRGER*INNEN-FORUM und Online-Beteiligung	„Woche der Planung" 02.-09. Sept. 2021
PLANUNGSWERKSTÄTTEN I STADTSPAZIERGÄNGE 3 öffentliche Veranstaltungen zu themenbezogenen Schwerpunkten	

Jul - Aug
Sommerferien

PHASE II: Konkretisierungsphase

Rahmenplan: Gesamtkonzept und Teilkonzepte	Sept - Nov 2021
Präsentation und Rückkopplung im PLANUNGSAUSSCHUSS	01. Dez. 2021

PHASE III: Umsetzungsstrategie

Maßnahmenkonzept, Zeit-, Kosten- und Finanzierung	Dez - Jan 2022
Präsentation und Rückkopplung im PLANUNGSAUSSCHUSS	Feb 2022
2. BÜRGER*INNEN-FORUM UND Online-Beteiligung	Feb 2020

Optional:
Abstimmung
Fördergeber

Projektabschluss

Dokumentation	März 2022
Planungsausschuss und Rat	April 2022

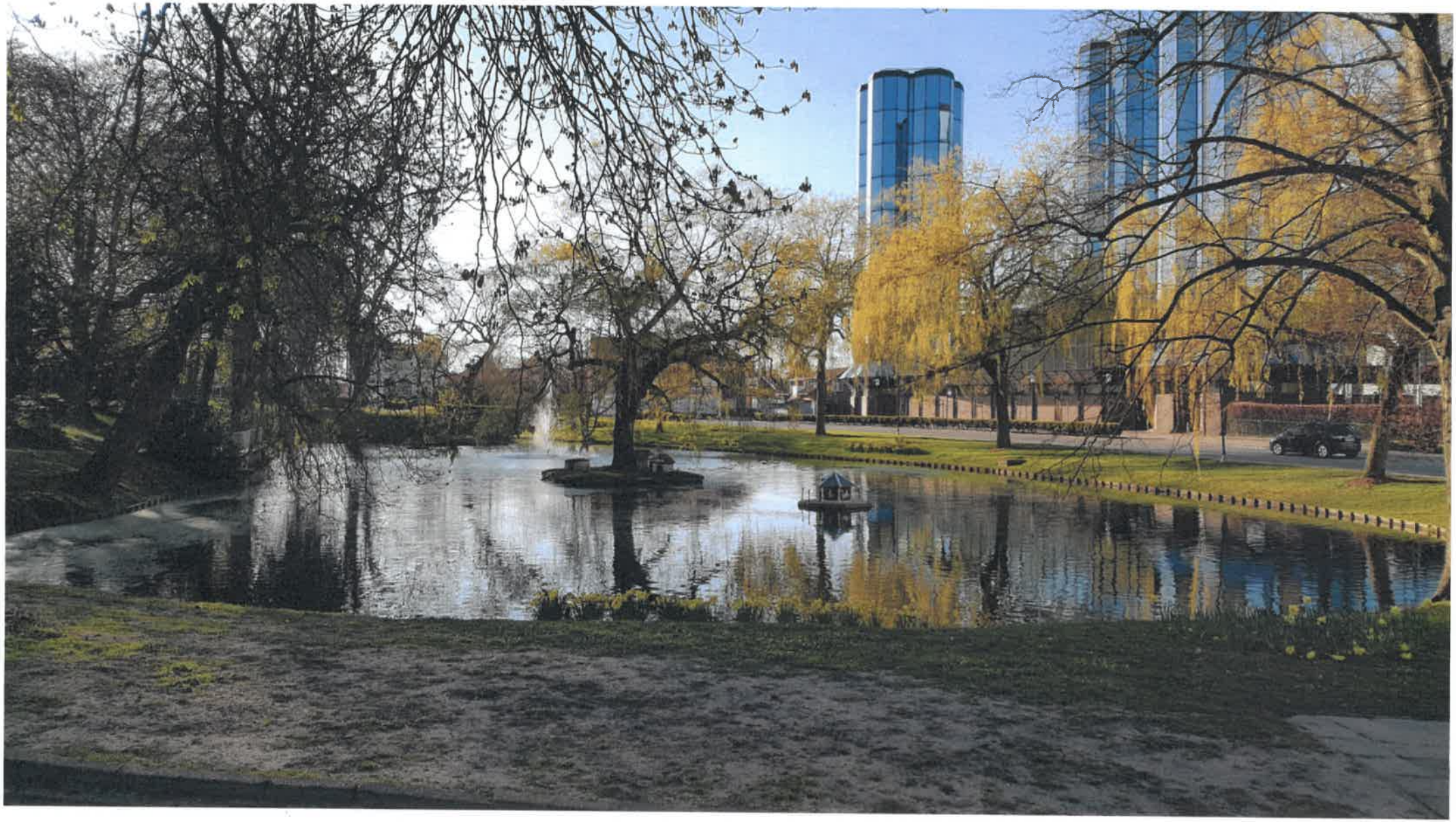
ZEITPLAN RAHMENPLANUNG

WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER

HERZLICHEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.



WP / WoltersPartner Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT JEVER