

Vorlagen-Nr.: BV/1433/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 23.06.2021	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	30.06.2021	Ö
Verwaltungsausschuss	06.07.2021	N
Rat der Stadt Jever	15.07.2021	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Sanierungsgebiet Jever IV "Lohne/Schlachte/Hooksveg";
hier: Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum Jever auf Erhöhung der
Gewährung von Sanierungsmitteln für die abschließende Sanierung des
Schlachtsmühlenensembles**

Sachverhalt:

Der Zweckverband Schlossmuseum Jever als Träger des Schlachtsmühlenensembles hatte bereits im Jahr 2019 einen Antrag auf die Gewährung von Sanierungsmitteln für den Einbau eines barrierefreien, behindertengerechten WC-Raumes, für die noch nicht sanierten Fenster, Türen und Tore sowie die Überarbeitung des Fassadenmauerwerkes gemäß dem vorliegenden Sanierungs- und Modernisierungskonzept gestellt. Aufgrund dieses Antrages war damals ein Zuschuss bis in Höhe des beantragten Betrages von 30.750,00 Euro bewilligt worden.

Da im vergangenen Jahr aufgrund der Corona-Pandemie und einer längeren Erkrankung des baubegleitenden Hochbautechnikers der 2. Bauabschnitt nicht abgeschlossen werden konnte, stehen diese Arbeiten in diesem Jahr an.

Der baubegleitende Hochbautechniker hat im Rahmen der Erstellung der Vergabeunterlagen die jeweiligen Kosten der Gewerke geschätzt. Hierbei hat sich aufgrund der erheblichen Kostensteigerungen bei den Handwerkerleistungen und zusätzlichen notwendigen Mehrleistungen im Bereich der Sanierung des Außenmauerwerkes und der Notwendigkeit eines neuen 2. Ausgangs eine erhebliche Differenz zu den im Jahr 2019 für das Jahr 2020 beantragten Sanierungsmitteln ergeben. Damals war bei der Zuschussgewährung von Gesamtkosten in Höhe von 41.000,00 Euro ausgegangen worden.

Diese haben sich laut vorgenommener Kostenschätzung um 34.000,00 Euro auf nunmehr 75.000,00 Euro erhöht. Unter Berücksichtigung des anteiligen Zuschusses seitens des Landkreises Friesland erhöht sich der Zuschussbedarf von 30.750,00 Euro auf 56.250,00 Euro. Da dieser Zuschuss von Bund, Land und Stadt zu zahlen ist, ergibt sich für die Stadt Jever ein Anteil von 18.750,00 Euro (vormals 10.250,00 Euro).

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt:

(x) ja () nein
I-Element 11.416002.525.001

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum vom 17.05.2021 wird stattgegeben und ein Zuschuss für die abschließende Sanierung des Schlachtmühlenensembles aus Sanierungsmitteln bis in Höhe von 56.250,00 Euro gewährt.

Anlagen:

- Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum Jever vom 17.05.2021