

Vorlagen-Nr.: BV/1482/2016-2021		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 17.09.2021	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	29.09.2021	Ö
Verwaltungsausschuss	05.10.2021	N
Rat der Stadt Jever	14.10.2021	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Außenbereichssatzung Sandelermöns Süd;
hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw.
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 25.05.2021 die Aufstellung der Außenbereichssatzung für den Bereich Sandelermöns Süd beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 22.07.2021 bis zum 24.08.2021 stattgefunden.

Von einem Bürger und sechs Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro HW-Plan Stadtplanung erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Außerdem ist die Außenbereichssatzung Sandelermöns Süd als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Jever beschließt über die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der Auslegung nach § 3 Abs. 2 und förmlicher Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2**

Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.

- 2. Der Rat der Stadt Jever beschließt die Außenbereichssatzung Sandelermöns Süd gemäß § 35 Abs. 6 BauGB als Satzung. Der Außenbereichssatzung wird die beigefügte Begründung beigegeben.***

Anlagen:

- *Gegenüberstellung der eingegangenen Stellungnahmen und der vom Planungsbüro dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge*
- *Satzungsfassung der Außenbereichssatzung Sandelermöns Süd*
- *Lageplan zur Außenbereichssatzung Sandelermöns Süd*
- *Begründung*
- *Bestandsplan zur Begründung*