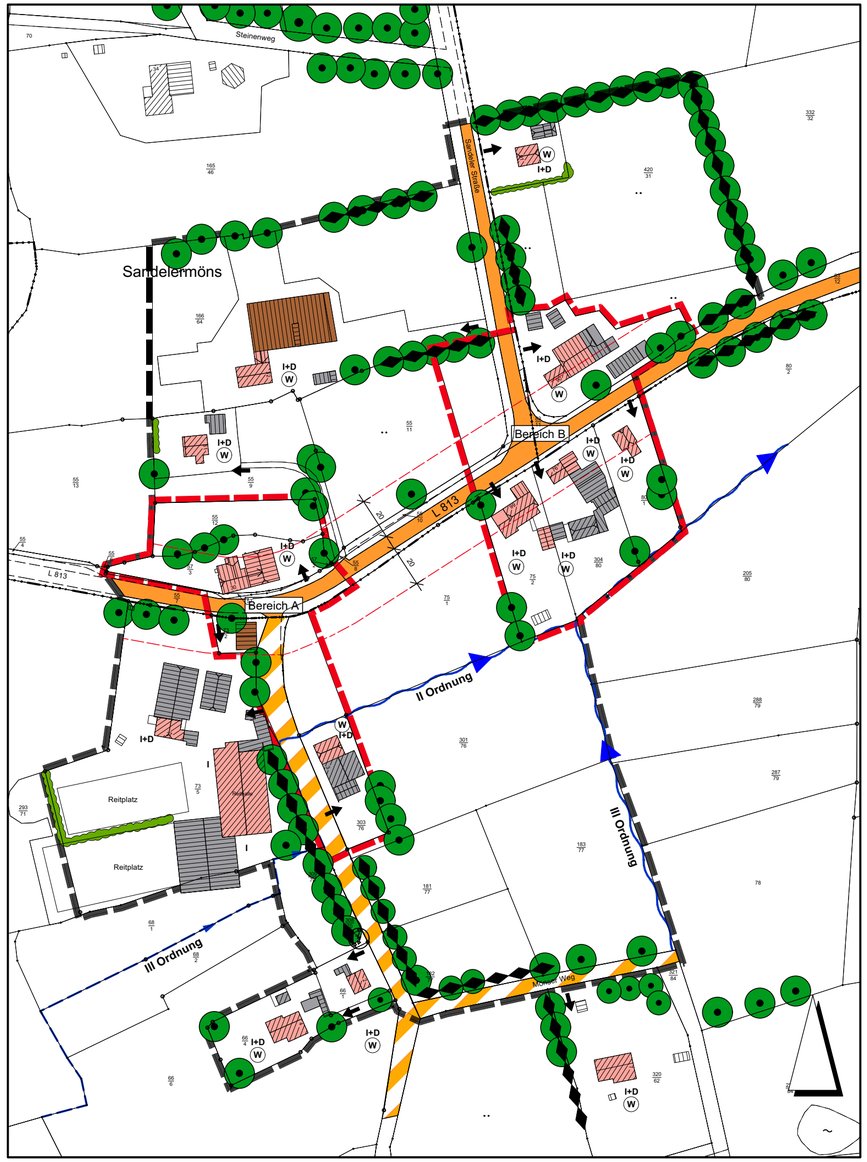


Legende

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straße, asphaltiert
- Realverbund- / Anliegerstraße (Pflaster oder Wassergebundene Decke)
- 20,0 m Bauverbotszone gem. NStrG

Gewässer

- Graben II. Ordnung
- Graben III. Ordnung

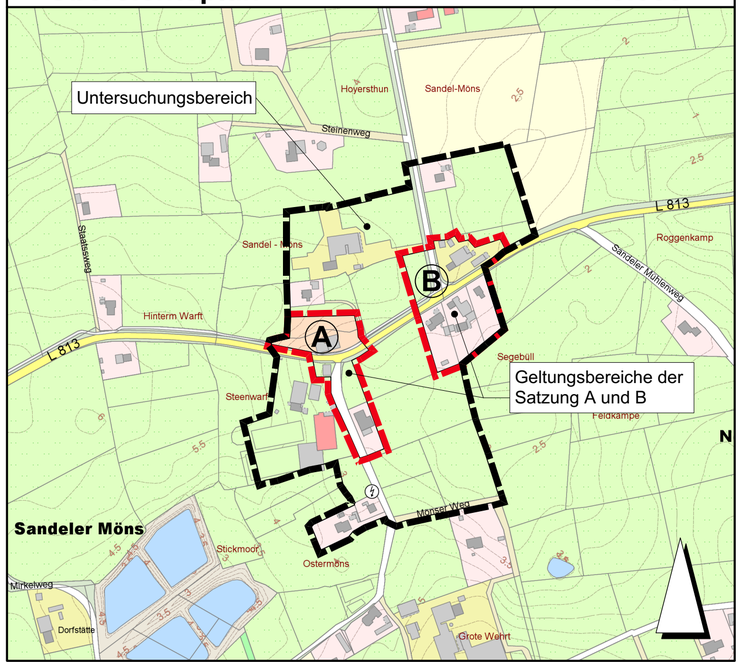
Grünstrukturen

- Allee / Baumreihe
- Markanter Einzelbaum
- Raumbildende Hecken
- Wallhecken

Städtebauliches Struktur

- Wohnnutzung mit Dachform
- Landwirtschaft mit Dachform
- Nebengebäude
- Z = I — Anzahl der Vollgeschosse
- I + D — Vollgeschosse plus Dach
- Zufahrt
- Geltungsbereich

Übersichtsplan 1 : 5.000



Stadt Jever

Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Sandelermöns Süd

Aktueller Bestand
M. 1 : 2.000

29.06.2021

HWPlan STADTPLANUNG

Herbert Weydringer
Lindenstraße 39
26345 Bockhorn
Telefon: 04453-489 492
Mobil: 01520-899 0 998
hwplan.bockhorn@ewe.net