

**PRÄSENTATION:
UMBAU UND ERWEITERUNG FEUERWEHRHAUS JEVER**

KAPELS ARCHITEKTEN PART GmbB

26.01.2022



Kurzworstellung:



Team Kapels Architekten PartG mbB:

- 7 Architekten /-innen
- 1 Bautechnikerin/ Bauzeichnerin
- 2 Bauzeichnerinnen
- 1 Geschäftsassistentin

Fertig gestellte Feuerwehrhäuser:

- 1 Umbau & Erweiterung Feuerwehrhaus Bockhorn
- 2 Neubau Feuerwehrhaus Neuenburg
- 3 Umbau & Erweiterung Feuerwehrhaus Neustadtgödens
- 4 Neubau Feuerwehrhaus Zetel
- 5 Neubau Feuerwehrhaus Obenstrohe

Feuerwehrhäuser im Bau:

- 6 Teilneubau Feuerwehrhaus Jaderberg

Feuerwehrhäuser in Planung/Konzepterarbeitung:

- 7 Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Schweiburg
- 8 Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Jade
- 9 Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Südbollenhagen
- 10 Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Jever





UMBAU & ERWEITERUNG FEUERWEHR BOCKHORN (FERTIGSTELLUNG 2016)

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS

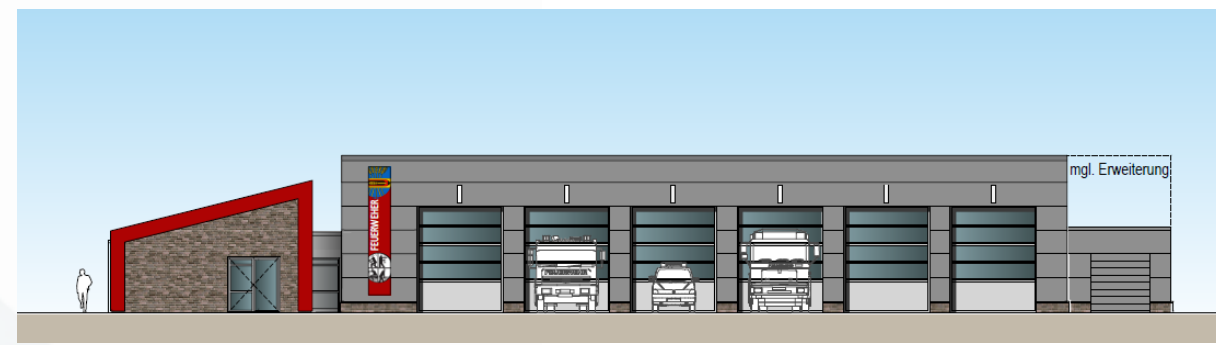




NEUBAU FEUERWEHR NEUENBURG (FERTIGSTELLUNG 2016)

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS





NEUBAU FEUERWEHR ZETEL (FERTIGSTELLUNG 2020)





NEUBAU FEUERWEHR VAREL- OBENSTROHE (FERTIGSTELLUNG 2020)

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS





TEILNEUBAU FEUERWEHR JADERBERG (IM BAU - FERTIGSTELLUNG 2022)

KAPELS ARCHITEKTEN
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS



UMBAU UND ERWEITERUNG FEUERWEHRHAUS JEVER:

GRUNDLAGEN:

- FUK BERICHT VOM 22.07.2015
- RAUMPROGRAMM VON 04.2021
- BESTANDSPLÄNE
- GEMEINSAME ORTSTERMINE
- DIVERSE ABSTIMMUNGSGESPÄCHE MIT DER VERWALTUNG UND DER SPITZE DER FEUERWEHR JEVER

KERNZIELE:

- ABSTELLEN DER IM FUK BERICHT VOM 22.07.2015 AUFGEFÜHRTEN SICHERHEITSMÄNGEL
- UMSETZUNG DES RAUMPROGRAMMES VON FEUERWEHR UND VERWALTUNG
- OPTIMIERUNG DER FUNKTIONSABLÄUFE
- UMSETZBARKEIT IN BAUABSCHNITTEN



LAGEPLAN BESTAND

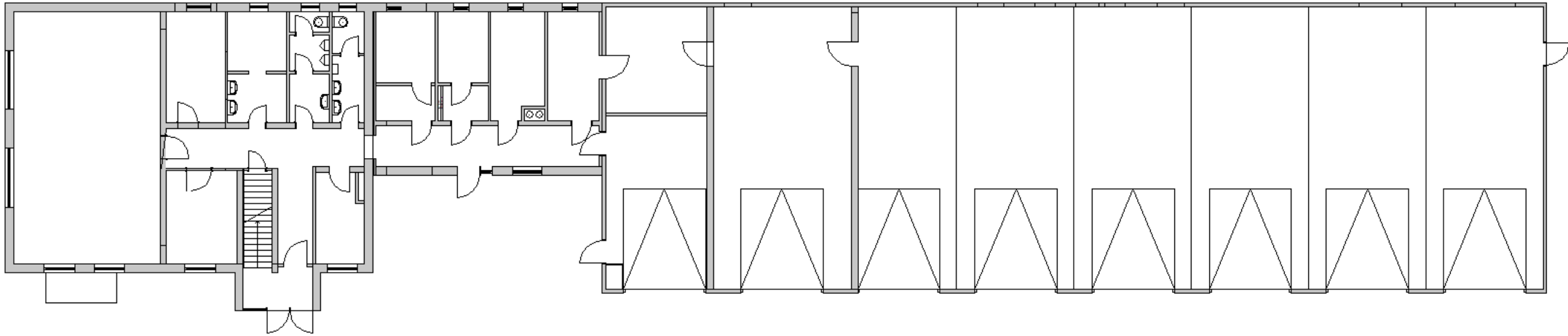


BESONDERHEIT:

SCHMALER UND LANGER GRUNDSTÜCKSZUSCHNITT ZWISCHEN MILCHSTRASSE UND EISENBAHNSTRECKE



GRUNDRISS EG BESTAND



Wesentliche Defizite gem. FUK Bericht vom 22.07.2015

1.1 Seitentür des ELWs lässt sich nicht vollständig öffnen und schlägt gegen die Spinde der JFw

1.2 Seitentüren des Löschgruppenfahrzeugs schlagen in den Umkleidebereich der Einsatzabteilung

1.3 Umkleidebereich:

- Spinde weisen nicht die notwendigen Abstände zu den Fahrzeugen auf
- fehlende Geschlechtertrennung
- fehlende Schwarz-/Weißtrennung
- notwendige Raumtemperatur nicht zu jeder Jahreszeit eingehalten
- Duschen an falscher Stelle im Weißbereich angeordnet

1.4 Abgasabsaugung ertüchtigen

1.7 Atemschutzwerkstatt: Eine Absaugung ist nachzurüsten



1.1 Stellplatz ELW

Die Seitentür des ELWs lässt sich nicht vollständig öffnen und schlägt gegen die Spinde der Jugendfeuerwehr, siehe Bild 1.

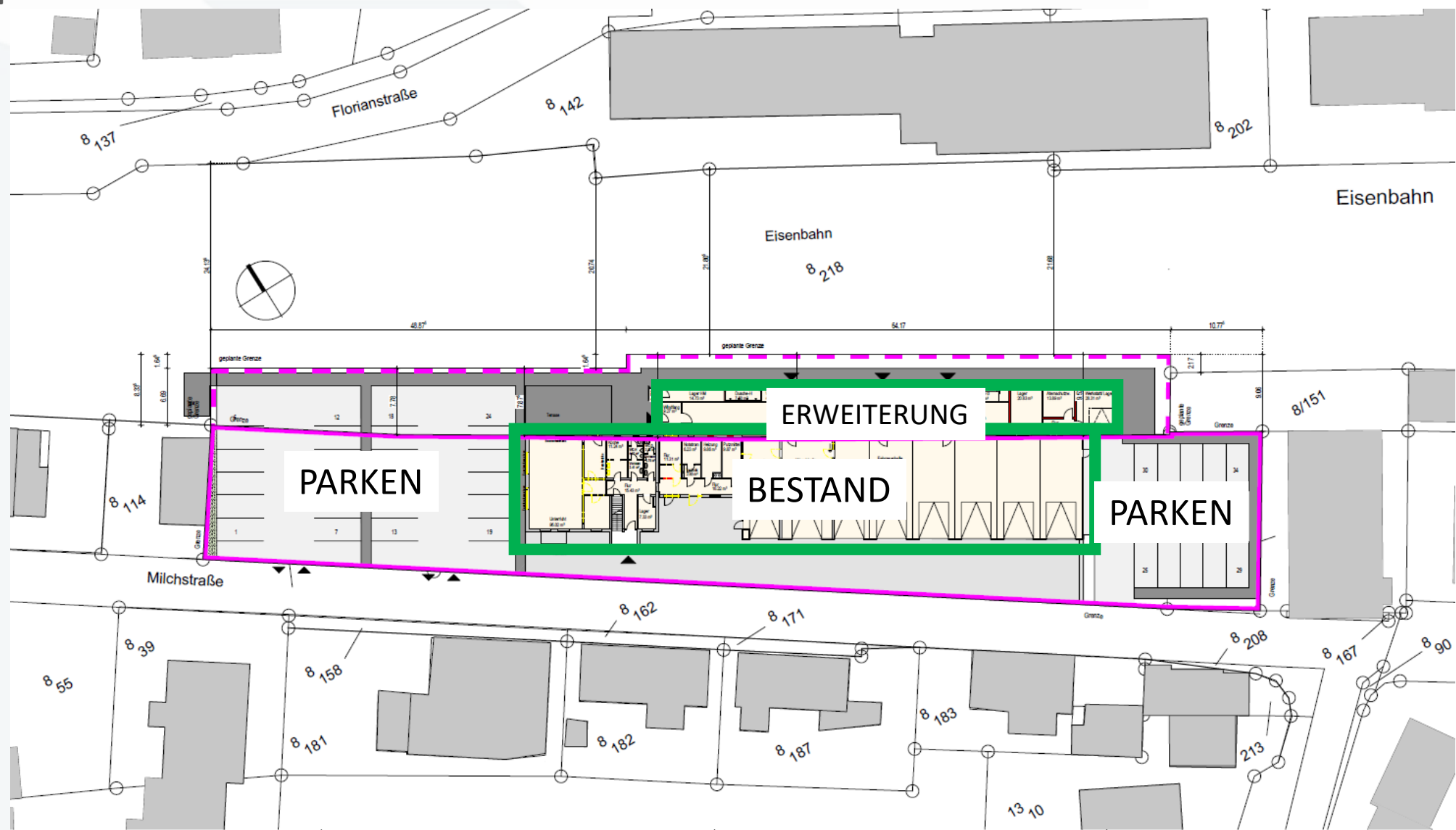


Bild 1: Stellplatz ELW

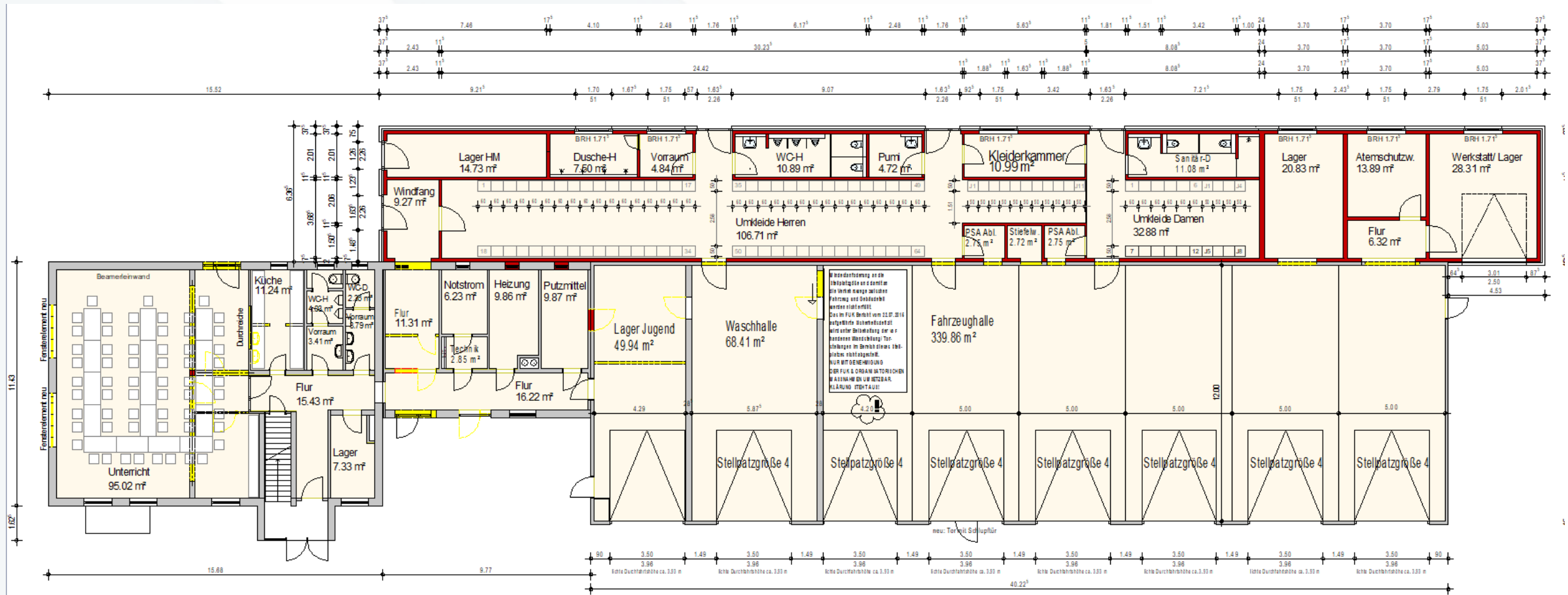


[illegible]

LAGEPLAN



GRUNDRISS EG UMBAU UND ERWEITERUNG – BEREICH FAHRZEUGHALLE UND ERWEITERUNG



[illegible]

Grundriss

H: 64 SP. (B/T: 60/50CM) + 11 SP. JFW (B/T: 50/50CM)

FRAUEN:
12 SP. (B/T: 60/50CM)
8 SP. JFW (B/T: 50/50CM)

**FAHRZEUGHALLE
LAGER JUGEND
UMKLEIDEN M & F
SANITÄRBEREICHE M & F
LAGER HAUSMEISTER
KLEIDERKAMMER
LAGER
ATEMSCHUTZWERKSTATT
WERKSTATT**

Stellplatzgröße 4
Text Layer (TAB = ...) = TX_ALL (Text Allgemein)

neuer Tor mit Schließtür

Minderanforderung an die Stellplatzgröße und damit an die Verkehrswege zwischen Fahrzeug und Gebäude ist zu berücksichtigen.
Das im FUK Bericht vom 22.07.2019 aufgeführte Sicherheitsdefizit wird unter Beibehaltung der vorhandenen Wandteilung/Torstellungen im Bereich des Stellplatzes nicht abgeleitet.
NUR MIT GENEHMIGUNG DER FUK & ORGANISATORISCHEN MASSNAHMEN UMSETZBAR. KLÄRUNG STEHT AUS!

Raumflächen:
Lager HM 14.73 m²
Dusche-H 7.50 m²
Vorraum 4.84 m²
WC-H 10.89 m²
Pumi 4.72 m²
BRH 1.71 m²
Kleiderkammer 10.99 m²
Sanitär-D 11.08 m²
Lager 20.83 m²
Atemschutzw. 13.89 m²
Werkstatt/ Lager 28.31 m²
Flur 6.32 m²
Umkleide Damen 32.88 m²
PSA Abl. 2.75 m²
Stiefelw. 2.72 m²
Notstrom 6.23 m²
Heizung 9.86 m²
Putzmittel 9.87 m²
Technik 2.85 m²
Flur 11.31 m²
Flur 16.22 m²
Lager Jugend 49.94 m²
Waschhalle 68.41 m²
Fahrzeughalle 339.86 m²
Lager 7.33 m²
WC-D 2.34 m²
Vorraum 3.79 m²

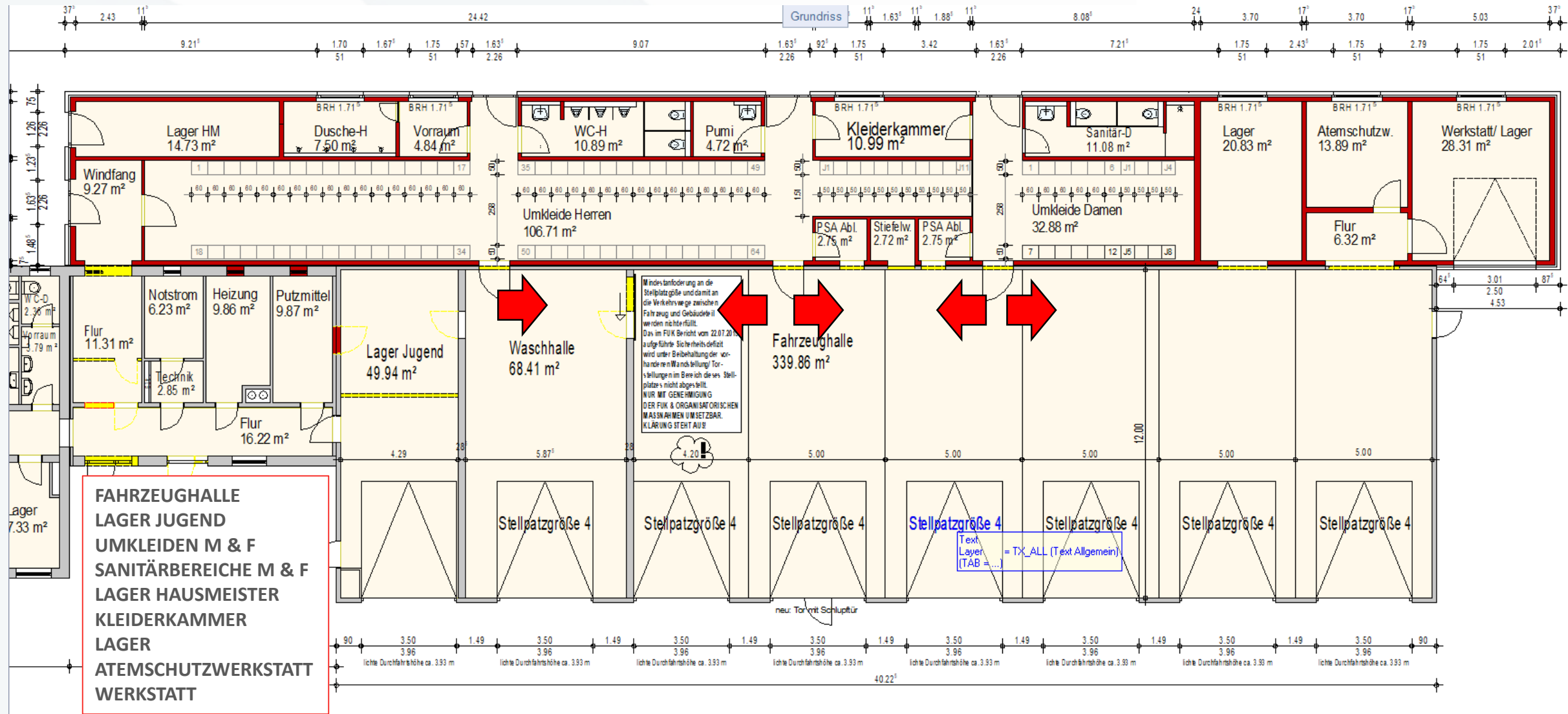
Lichte Durchfahrtsbreite ca. 3.93 m

40.22 m



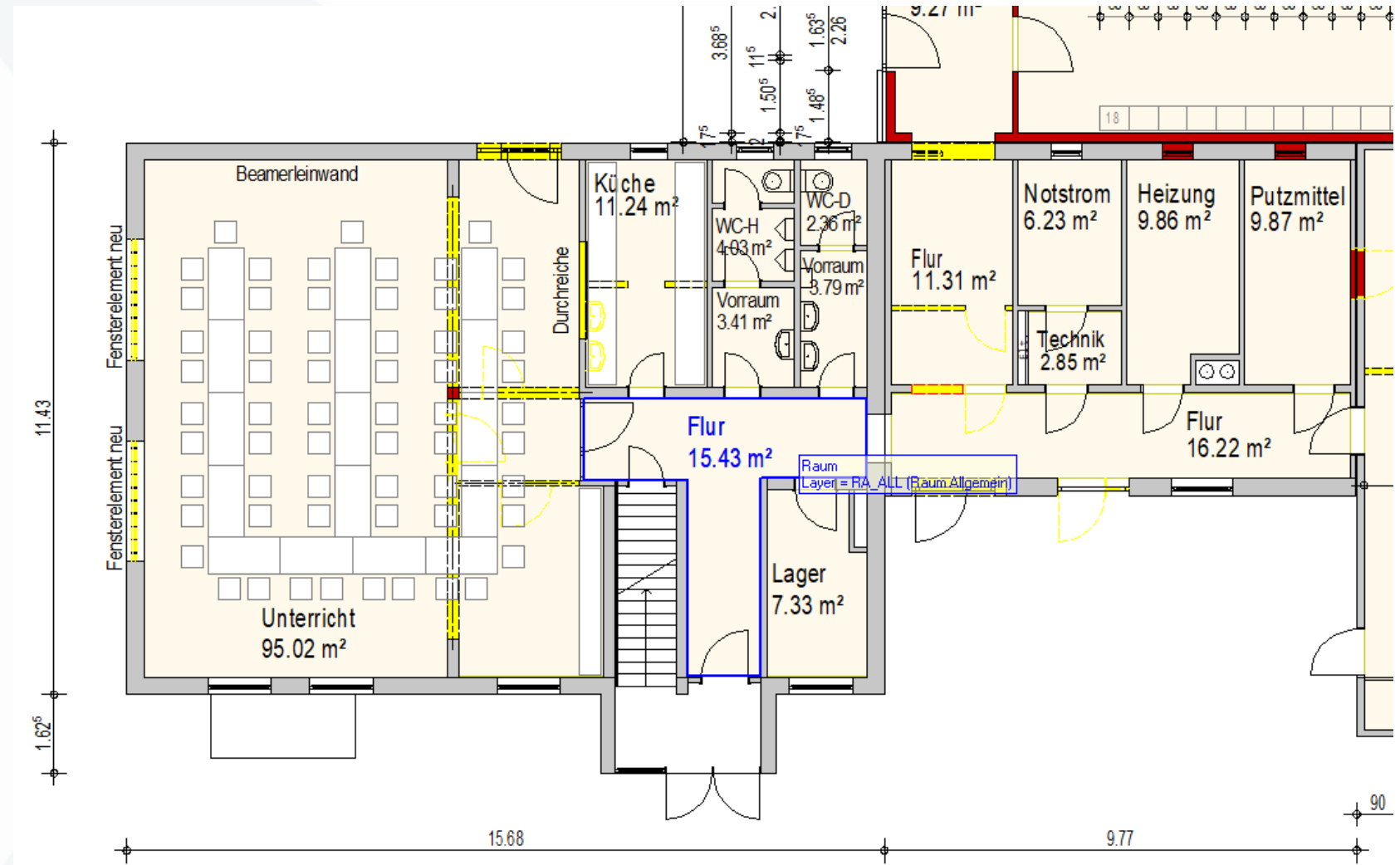
[illegible]

GRUNDRISS EG UMBAU UND ERWEITERUNG – BEREICH FAHRZEUGHALLE UND ERWEITERUNG



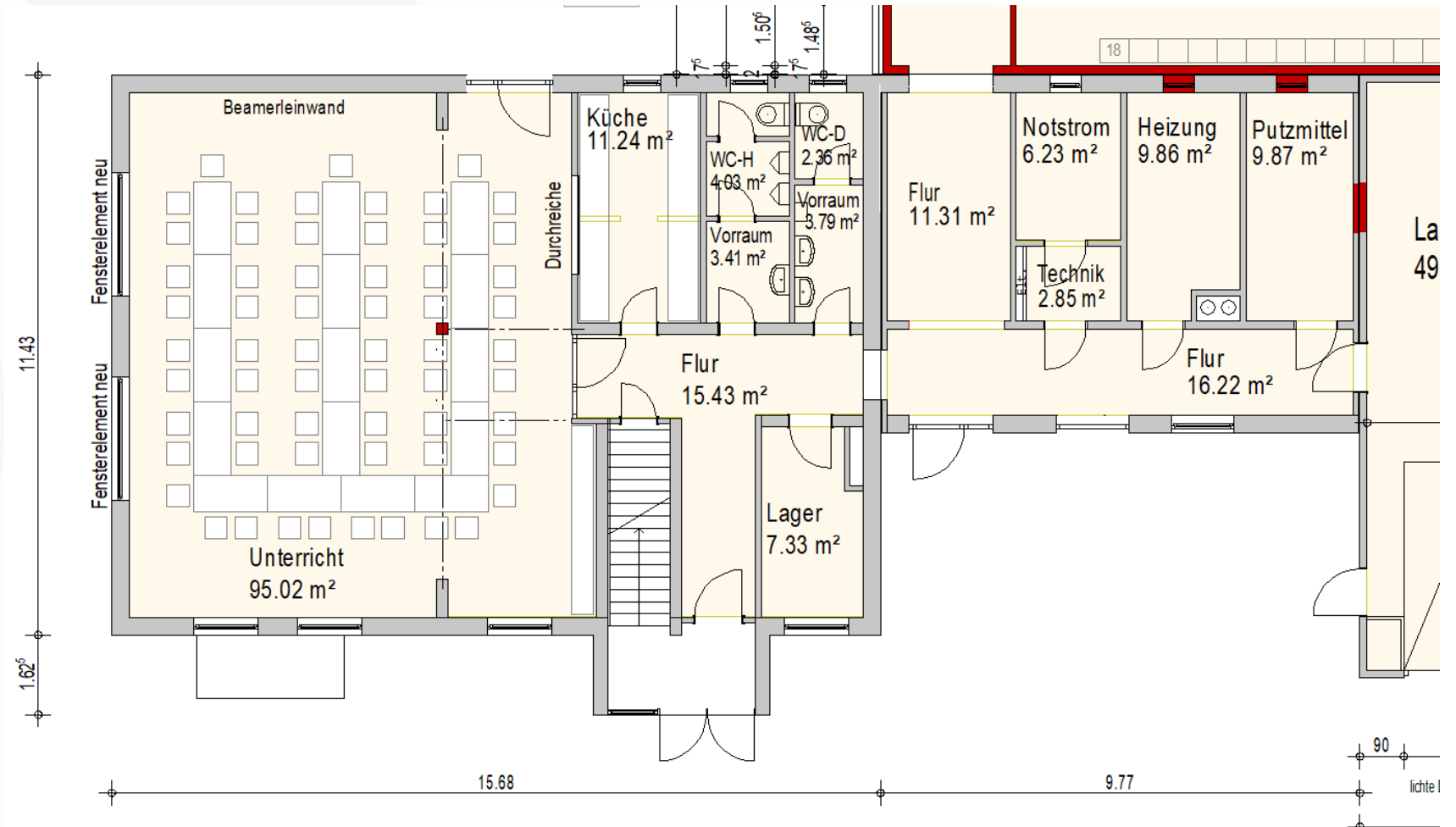
[illegible]

- SCHULUNG
- KÜCHE
- LAGER
- SANITÄRRÄUME WEISSB.
- TECHNIK/ PUTZMITTEL

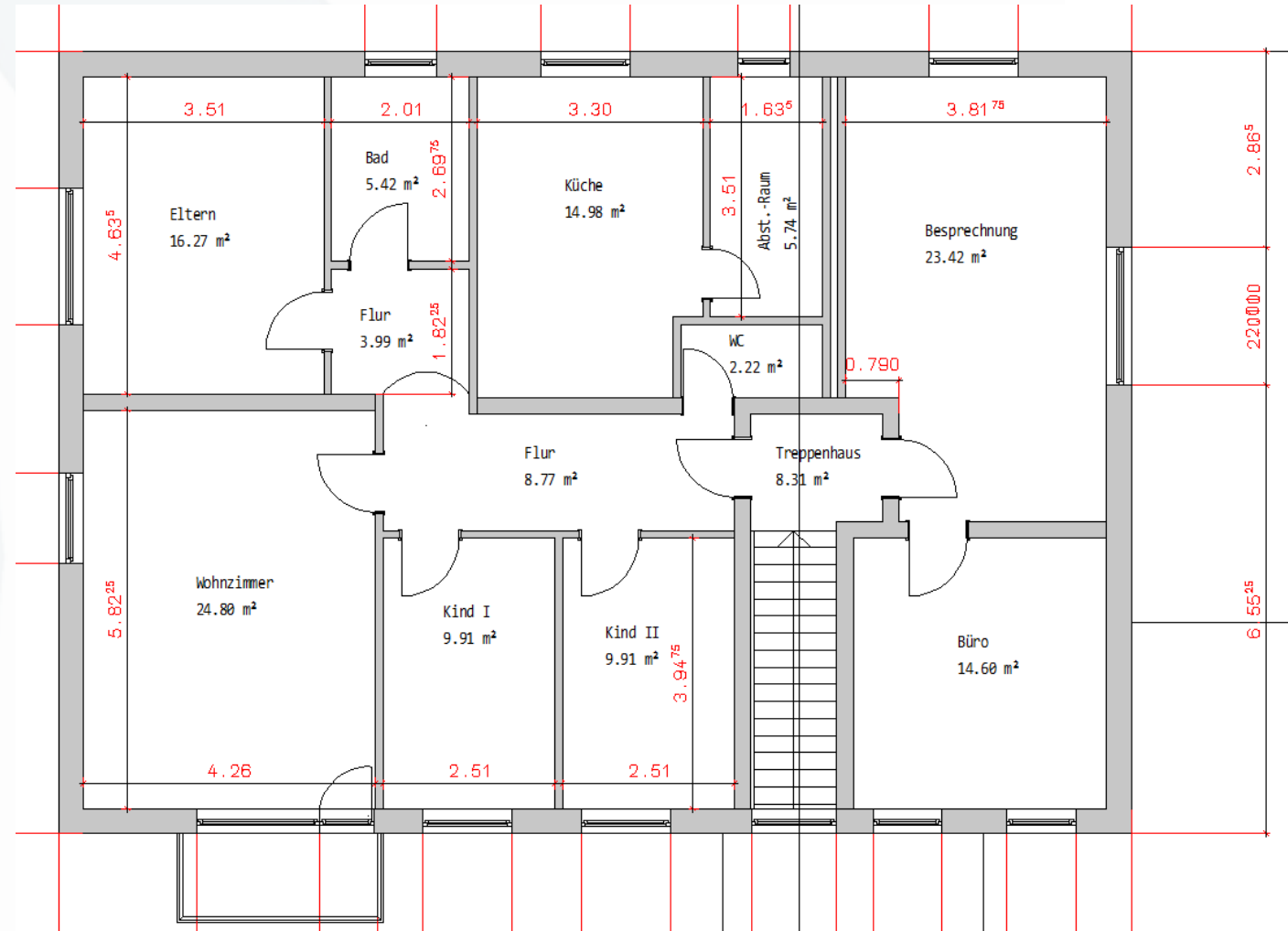


GRUNDRISS EG UMBAU UND ERWEITERUNG WEISSBEREICH BESTAND OHNE ABBRUCHDARSTELLUNG

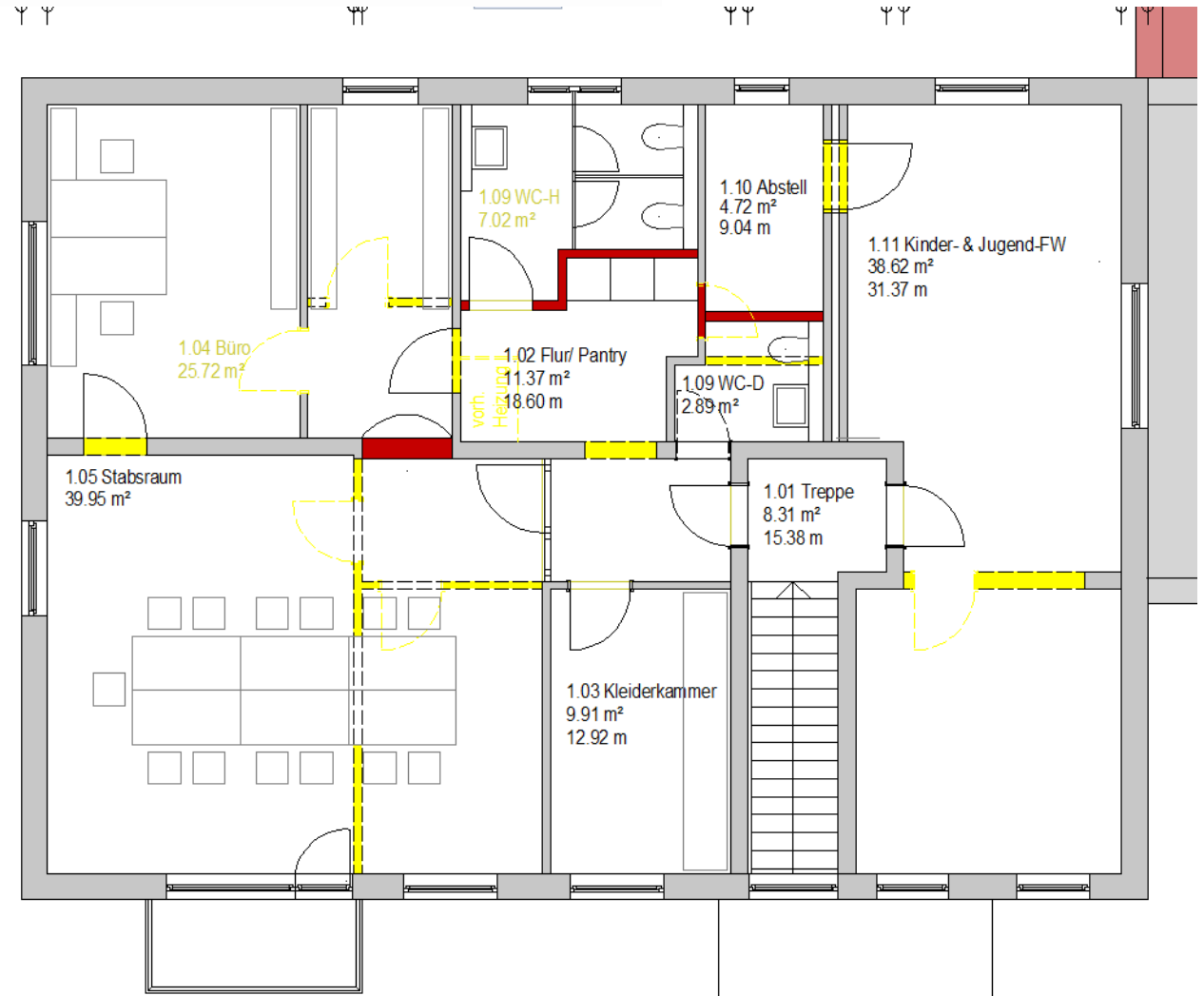
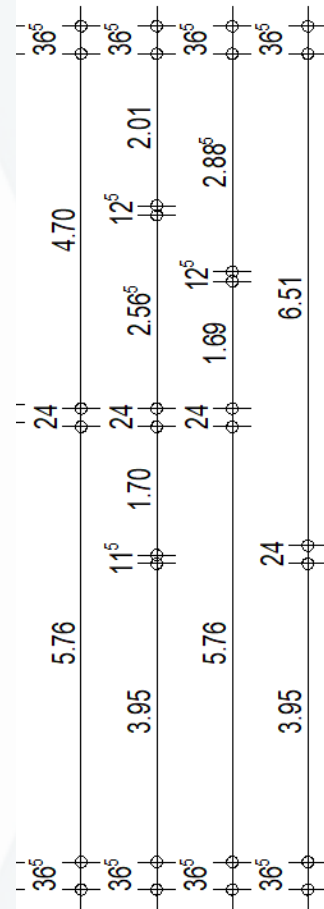
- SCHULUNG
- KÜCHE
- LAGER
- SANITÄRRÄUME WEISSB.
- TECHNIK/ PUTZMITTEL



GRUNDRISS OG BESTAND MIT EHEMALIGER HAUSMEISTERWOHNUNG

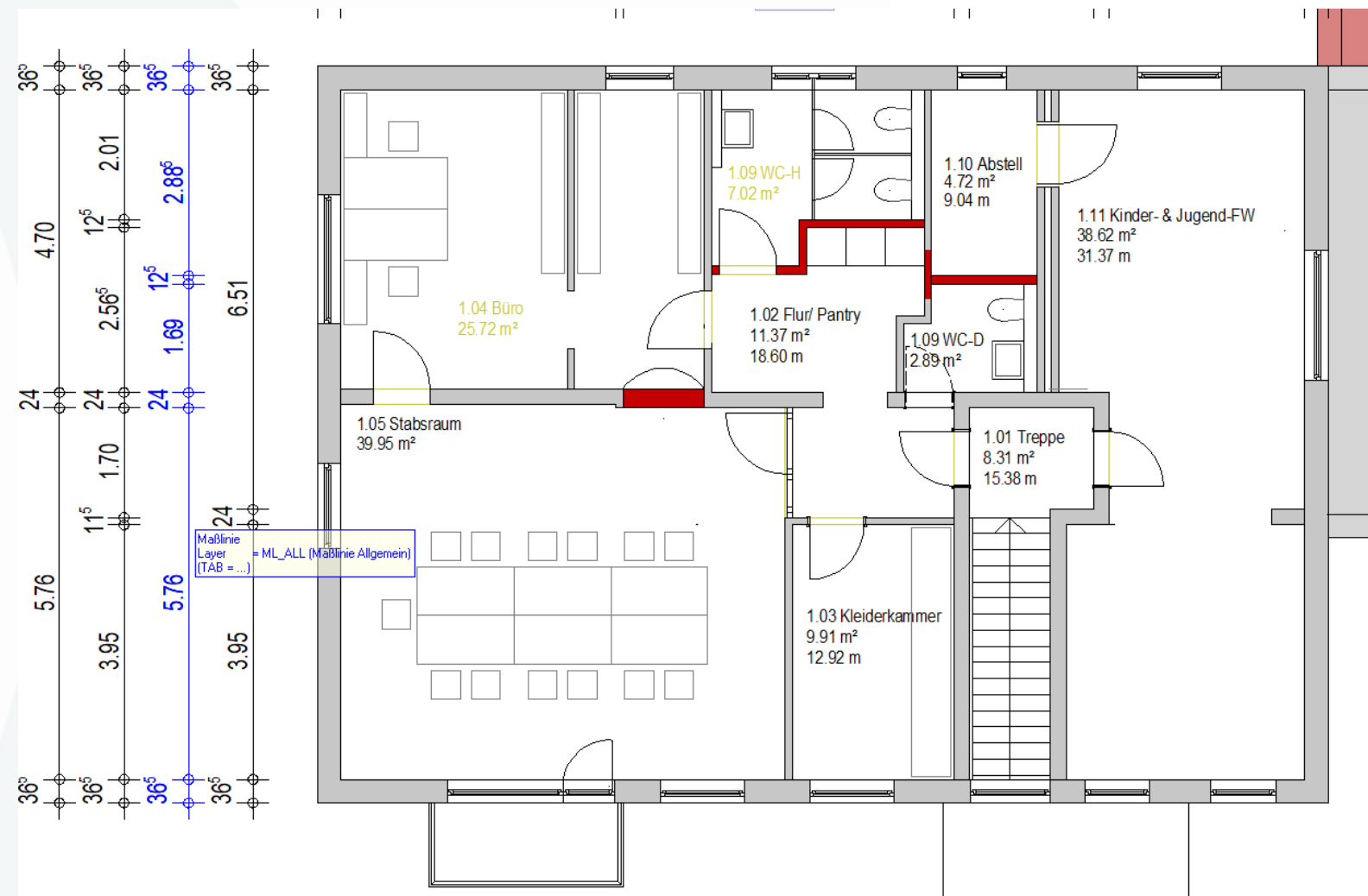


- **BÜRO**
- **STABSRAUM**
- **KLEIDERKAMMER**
- **KINDER- UND JUGEND-FW**

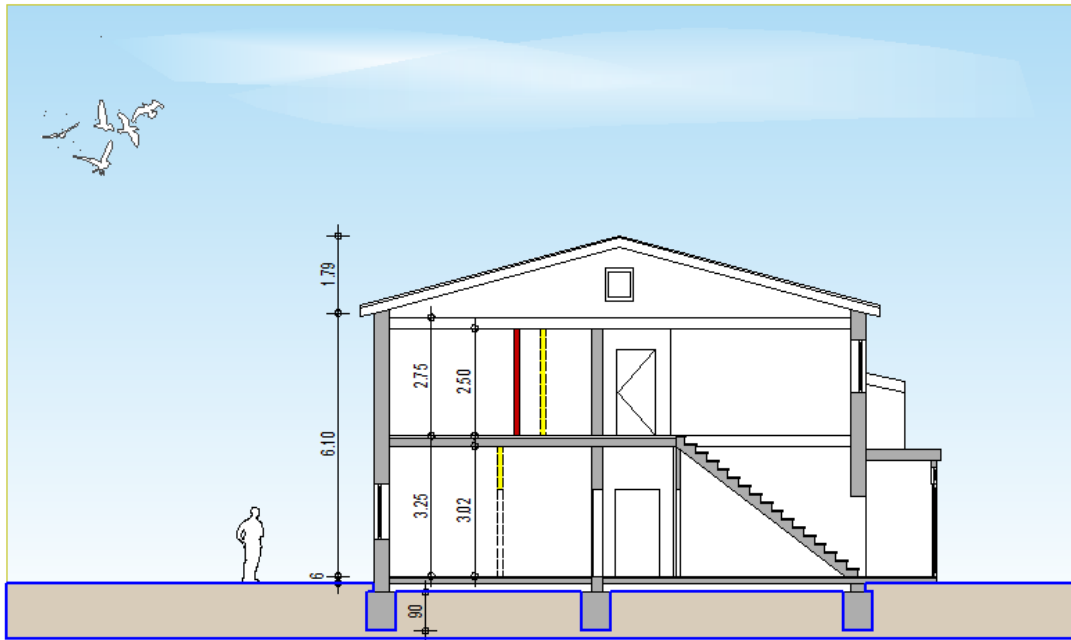


GRUNDRISS OG – UMBAU BESTAND OHNE DARSTELLUNG DES ABBRUCHS

- BÜRO
- STABSRAUM
- KLEIDERKAMMER
- KINDER- UND JUGEND-FW

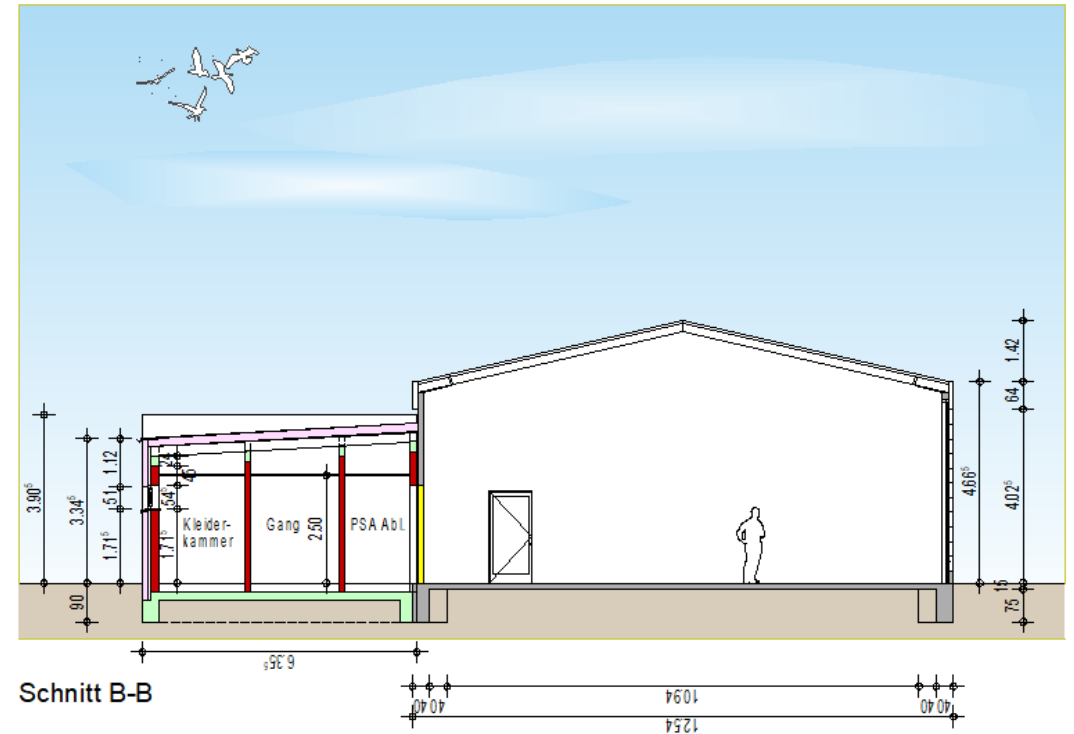


SCHNITTE BESTAND UND ERWEITERUNG



Schnitt A-A

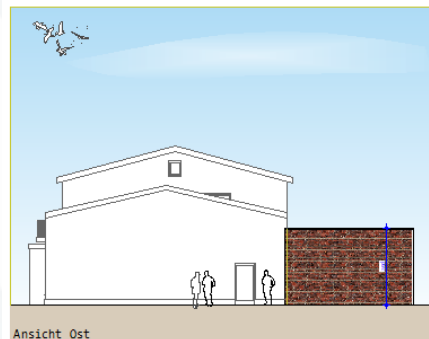
Füllfläche
Layer = STANDARD
(TAB = ...)



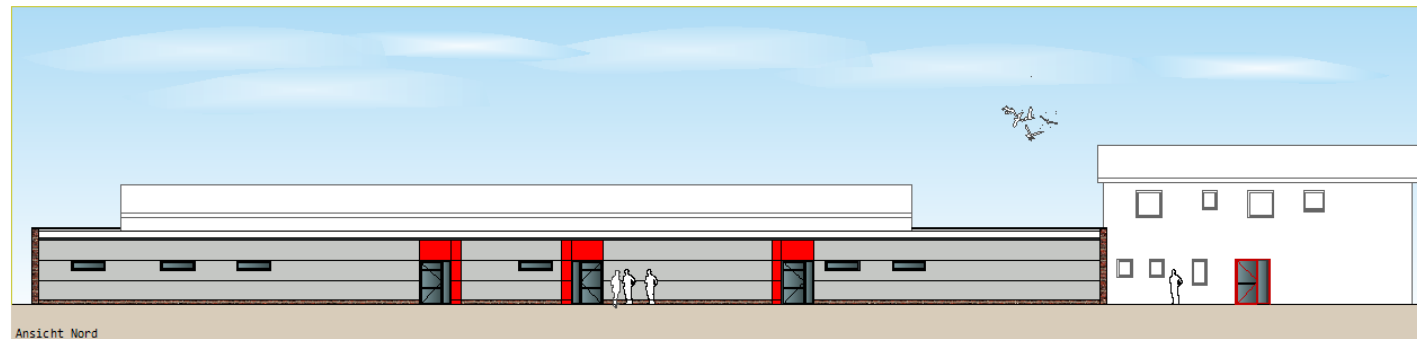
Schnitt B-B



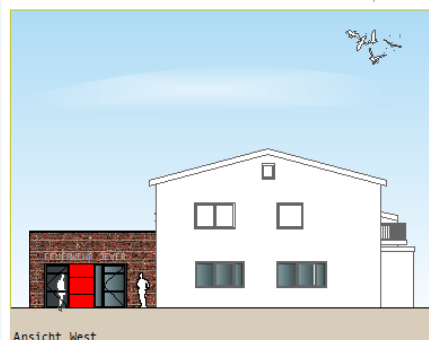
ANSICHTEN



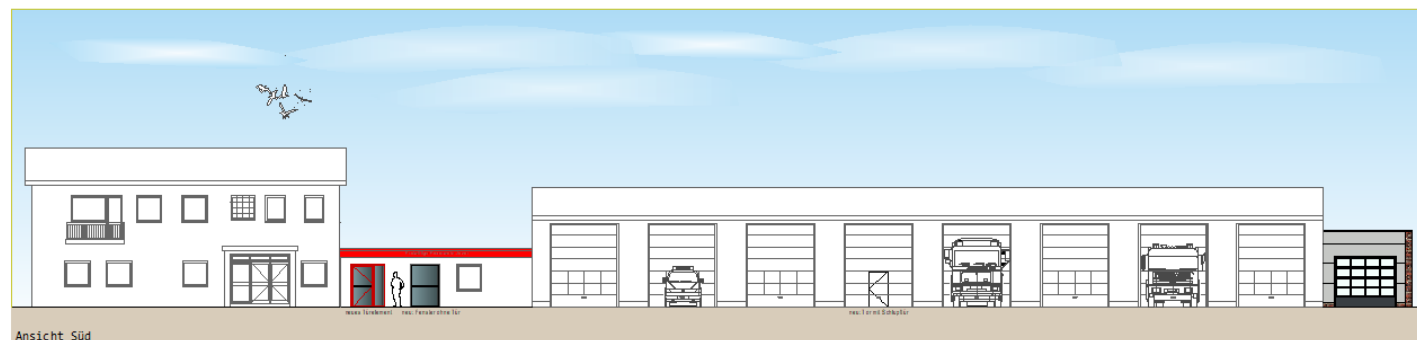
Ansicht Ost



Ansicht Nord



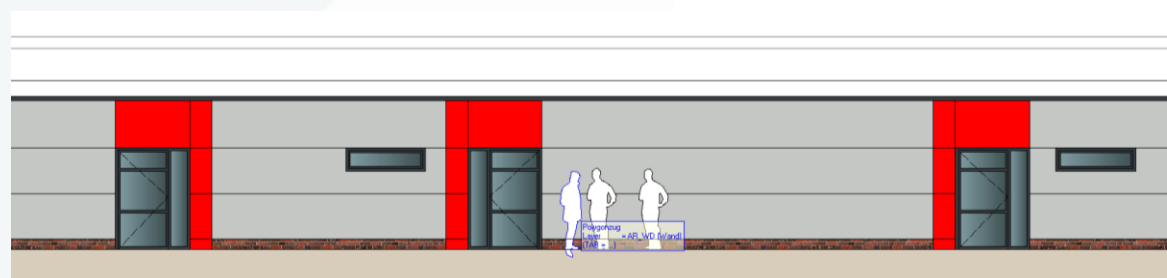
Ansicht West



Ansicht Süd



DETAIL EINGANG ANBAU



DETAIL EINGANG ZU DEN UMKLEIDEN DES ANBAUS



NETTOGRUNDFLÄCHEN NACH DIN 277

EG	BESTAND	656,50 QM
EG	ERWEITERUNG	292,00 QM
OG	BESTAND	148,50 QM
EG/OG	SUMME	1.097,00 QM



KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

1. KG 200 Herrichten				netto
Teilabbruch Gebäude	0	m³ x	35,00 EUR	-
Baufeld freimachen	0	m² x	15,00 EUR	-
Mediensicherung Bestandsgebäude	1	psch x	10000,00 EUR	10.000,00
				10.000,00
Summe KG 200				10.000,00

2. KG 300 Gebäude Hochbau				netto
Anbau Umkleide Sanitärräume, Lager, Werkstatt				
Boden ausheben(Z.Bahnschotter)	1500	t x	70 EUR	105.000,00
Füllsand	1300	m³ x	16 EUR	20.800,00
Anbau Umkl. San., Lager, Werkst.	292	m² x	1300 EUR	379.600,00
Umbau Halle				
Abbruch Wände, Lagerebene	1	psch x	7500,00 EUR	7.500,00
Wanddurchbrüche herst./schl.	10	St x	2000,00 EUR	20.000,00
Estrich & Fliesen Ausbesserungen	1	psch x	10000,00 EUR	10.000,00
Wandfliesen neu Waschhalle	90	m² x	150,00 EUR	13.500,00
Anstrich neu	600	m² x	15,00 EUR	9.000,00
Tore	1	psch x	15000,00 EUR	15.000,00
neue Außentüren	2	St x	2500,00 EUR	5.000,00
Innenputz in Kleinflächen	1	psch x	2000,00 EUR	2.000,00
Innentüren T30RS	1	St x	1800,00 EUR	1.800,00
Umbau EG Weißbereich				
Rückbauten, Abbruch allgemein	1	St x	5000,00 EUR	5.000,00
Wände abbrechen	60	m² x	100,00 EUR	6.000,00
Wanddurchbrüche herst./schl.	8	St x	2000,00 EUR	16.000,00
Statische Ertüchtigungen	1	psch x	20000,00 EUR	20.000,00
Außen-Fensterelemente	5	St x	2500,00 EUR	12.500,00
Putzausbesserungen	1	psch x	6000,00 EUR	6.000,00
Estrichausbesserungen	1	psch x	6000,00 EUR	6.000,00
Wandfliesen	38	m² x	100,00 EUR	3.800,00
Bodenfliesen	23	m² x	100,00 EUR	2.300,00
Alu-Innenelement	1	St x	3000,00 EUR	3.000,00
T30RS Türen	5	St x	1800,00 EUR	9.000,00
Innentüren	5	St x	900,00 EUR	4.500,00
Akustik-Rastedecken EG	200	m² x	50,00 EUR	10.000,00
Malerarbeiten Wände	350	m² x	15,00 EUR	5.250,00
Neue Bodenbeläge	176	m² x	70,00 EUR	12.320,00

Umbau OG Weißbereich

Wände abbrechen	36	m² x	100,00 EUR	3.600,00
Rückbauten, Abbruch allgemein	1	psch x	3500,00 EUR	3.500,00
Wanddurchbrüche herst./schl.	7	St x	2000,00 EUR	14.000,00
Statische Ertüchtigungen	1	psch x	7500,00 EUR	7.500,00
Wandfliesen	12	m² x	100,00 EUR	1.200,00
Bodenfliesen	7	m² x	100,00 EUR	700,00
Trockenbauwände	18	m² x	100,00 EUR	1.800,00
WC Trennwände	1	St x	1500,00 EUR	1.500,00
Innentüren	6	St x	900,00 EUR	5.400,00
T30RS Türen	2	St x	1800,00 EUR	3.600,00
Alu-Innenelement	1	St x	3000,00 EUR	3.000,00
Dachdämmung	1	psch x	20500,00 EUR	20.500,00
Akustik-Rastedecken OG	149	m² x	50,00 EUR	7.450,00
Malerarbeiten Wände	230	m² x	15,00 EUR	3.450,00
Bodenbelagsarbeiten	142	x	70,00 EUR	9.940,00

Summe KG 300

798.010,00

798.010,00



KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

3. KG 400 Gebäude TGA					netto	
Anbau Umkleide Sanitärräume, Lager, Werkstatt						
HLS/ ELT	292	m ²	x	490,00 EUR	143.080,00	
Umbau Halle						
HLS/ ELT	459	m ²	x	300,00 EUR	137.700,00	
Umbau Weißbereich EG						
HLS/ ELT	199	m ²	x	490,00 EUR	97.510,00	
Umbau Weißbereich OG						
HLS/ ELT	149	m ²	x	490,00 EUR	73.010,00	
					451.300,00	
Summe KG 400						451.300,00
4. KG 500 Aussenanlagen					netto	
Pflasterflächen	1300,00	m ²	x	120,00 EUR	156.000,00	
Winkelstützwand	120,00	m	x	120,00 EUR	14.400,00	
Mastleuchten	8	St	x	2300,00 EUR	18.400,00	
					188.800,00	
Summe KG 500						188.800,00
5. KG 600 Ausstattung und Kunstwerke					netto	
Spinde, Möbel, Ersatzgeräte Atemschutzwerkstatt						
	1	psch	x	48000,00 EUR	48.000,00	
					48.000,00	
						48.000,00
6. KG 700 Nebenkosten					netto	
25% von KG 200-500					362.027,50	362.027,50
Gesamtsumme					netto	1.810.137,50
					19% MwSt.	343.926,13
					brutto	2.154.063,63



FAZIT:

DIE PLANUNG WURDE MEHRFACH MIT DER VERWALTUNG UND DER SPITZE DER FEUERWEHR ABGESTIMMT. IM ERGEBNIS WURDE GEMEINSAM EIN FUNKTIONALES KONZEPT ERARBEITET.

DIE FUK HAT DIE PLÄNE ZUR DURCHSICHT ERHALTEN UND IHRE FREIGABE ERTEILT.



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

