

Schätzkostenaufstellung Nordergast 17

Sanierungsmaßnahmen, die in den kommenden Jahren notwendig werden:

1. Sanierung der Dachdeckung des Haupthauses einschl. dann erforderlicher Dämmmaßnahmen da vorh. Dachpfannen abgängig sind, bzw. schon undicht	21.500,00 €
2. Sanierung des vorhandenen Kellerboden, Feuchtig- keit, Estrich gerissen und hohl liegend	5.000,00 €
3. Sanierung des Badezimmers, Einrichtung Stand 60er, 70er Jahre, Warmwasserbereitung elektrisch über alten Warmwasserboiler	6.000,00 €
4. Sanierung der Küche, kein Fliesenspiegel vorhanden, Warmwasserbereitung über Kochendwassergerät, welches defekt ist	2.000,00 €
5. Erneuerung der Heizungsanlage, damit auch Warm- wasser hierüber erzeugt werden kann	6.000,00 €
6. Überarbeitung der alten Elektroanlage, FI-gerechte Elektroinstallation etc.	<u>2.000,00 €</u>
Gesamtkosten inkl. Mwst	42.500,00 €

Hier sind noch keine weitergehenden Kosten erfasst für einen eventuell noch zu erstellenden Energieausweis sowie sich dann daraus zusätzlich noch ergebende weitergehende Maßnahmen im energetischen Bereich.

Komplett aussen vor ist in dieser Aufstellung alles, was eventuell noch im Bereich der Aussenanlagen zu machen wäre. (angängiger Sichtschutz im Bereich der Terrasse, Terrassenbodenbelag überarbeiten, Zuwegung von Straße zum Hauseingang sowie Eingangstreppeanlage überarbeiten)

Auch ist hier nichts erfasst im Bereich von einem eventuellen neuen Anstrich und Überarbeitung (Risse etc.) der Putzfassaden.

Hamacher

Ø Fachdienst 20, Herr Jones, Herr Davids
Ø Fachdienst 60, Herr Röben z.Ktn.
z.d.A