

# Rahmenplanung „Wallanlagen und Verbindung Schlachte“ für die Stadt Jever

Ausschusssitzung 16.03.2022



## Rahmenplan Wallanlagen und Verbindung Schlachte

16.03.2022

Begrüßung

Teil 1

- Vorstellung der Ergebnisse aus der Online-Beteiligung und des Bürger-Forums

Teil 2

- Kostenschätzung

Teil 3

- Diskussion





Bericht Bürgerbeteiligung  
BürgerInnenforum 15.02.2022  
Online-Beteiligung 15.02.2022 - 08.03.2022

# Wallanlagen

Wegeführung / Bepflanzung	Möblierung / Spielplatz	Karl-Jaspers-Anlagen	Bunkerplatz	Schlosserplatz	Touristen-info
<p>Radwege im Bereich der Zone 20 nicht notwendig</p> <p>Grüne Inseln: Rückzugsorte für Tiere schaffen z.B. Hecken, Kräuter, Sträucher</p> <p>Picknickflächen mitbringen, Vielseitigkeit der Gestaltung</p> <p>Stieg könnte zwar attraktiv sein, aber könnte zu weiteren Problemen (Flur, Müll) führen</p> <p>Radweg entlang der Bundesstraße ist bedenklich</p> <p>Radweg entlang der Landesstraße müsste breiter sein</p> <p>Autoschwenken über die Wasserflächen passt nicht zum Charakter der Wallanlagen</p> <p>Ausschleifform sorgt dafür, dass Menschen noch näher an die Tiere und Wasserflächen heran kommen</p> <p>Radweg entlang der Bundesstraße ist bedenklich</p> <p>Verkehr</p>	<p>Einrichtung des Spielplatzes würde gestiftet - wurde als Hundekauflauf genutzt</p> <p>keine Treffpunkte für Jugendliche, momentan viele Treffen in den Wallanlagen -&gt; viel Müll</p> <p>attraktives Angebot explizit für Jugendliche und Kinder wird begrüßt</p> <p>Frage nach Sportgeräten</p> <p>Banken sind wg. Durchlässigkeit (Eingeblick) Umgebung muss aber attraktiv sein</p> <p>Beibehaltung mit Bewegungsmomenten - Bekleben der Lichtverschmutzung</p> <p>Flächen zusammen mit den Jugendlichen gestalten - Wertschätzung erhöhen</p> <p>Zonierung und sich gemeinsame Nutzung des Spielplatzes wird begrüßt</p> <p>Beibehaltung der Bank, mehr Müllimer installieren (kurze Wege)</p> <p>Banken sind bequem und leicht sauber zu halten; gerne ergänzen</p> <p>Historische Bereiche der Festung sichtbar machen z.B. mit Plänen</p> <p>Beklebung entlang des Weges mit Bewegungsmomenten um Lichtverschmutzung zu reduzieren</p>	<p>Rinne ist eine gute Idee, Wege wieder aufzuleben, mittig Grift</p> <p>Wasserlinie verdeutlicht die Verbindung; wird begrüßt</p> <p>Radweg aus den Anlagen rausnehmen, Alternative: kleine Wasserparade</p> <p>Multifunktionsfläche z.B. Schachbrett</p>	<p>Es wird plädiert den Bunker zurückzubauen</p> <p>Erhalt und Verdeutlichung der Geschichte</p> <p>Bunker als Erinnerungsort</p> <p>Ausweitung der Stellplätze möglich?</p> <p>Bunker greifbar machen - Hinweis auf die Historie</p> <p>Freilegung der Bunkeranteile mit Sitzgelegenheiten?</p>	<p>Fußgänger vorrangig - welche Verkehrsrichtung ist im Straßenraum möglich?</p> <p>Besser ein "Inkognito" als ein "Lebender oder" im Straßenraum</p> <p>Verkehrsberuhigung durch historischen Verlauf</p>	<p>Eintritt in die Wallanlagen muss einladend sein</p> <p>Betrachtung der Fläche wird begrüßt</p> <p>Abschied von Platz an attraktiven Flächen - aber Ernst schaffen, so wenig wie möglich</p> <p>Partplatz ist an Merkmalen hochinteressant; langfristig eventuell möglich</p> <p>es gibt genügend Parkflächen, die allerdings weiter weg liegen - Umkleen in den Köpfen notwendig</p> <p>es müssen Alternativen geschaffen werden; Parkplätzen etc.</p> <p>Alternativen sind gut, aber auch naheliegende Lösungen für diese und Behörde sind wichtig</p>

# Kiebitzplatz und Verbindung Schlachte

Übergangsbereich	Möblierung	Bepflanzung	Verkehr	Sonstiges
<p>Klinker wurde gegen Asphalt ausgetauscht, Schwerlastverkehr hat den Geruch</p> <p>so lange der Verkehr nicht reduziert wird, ist die Situation über die Oberflächengestaltung wenig</p> <p>Verkehr</p>		<p>Keine weitere Bepflanzung auf dem Kiebitzplatz; um Pflanzbereiche zu erhalten</p> <p>Befürwortung Bepflanzung - jede Pflanze zählt</p>		



### Statistik Online Beteiligung:

Anzahl der unterschiedlichen Besucher: 213

Anzahl der Besuche: 313

positive Maßnahmenbewertung: 577

negative Maßnahmenbewertung: 211

Kommentare: 33

Neue Ideen: 17

ONLINE-BETEILIGUNG 15.02.2022 - 08.03.2022

**WP/**WoltersPartner  
Stadtplaner GmbH

PLANERGRUPPE OBERHAUSEN

STADT  
**JEVER**  
ECHT FRIEDLICH. NAH.

## Vorstellung der Ergebnisse: Bürgerforum und Online-Beteiligung

A. Vorbereitende Maßnahmen

B. Bauliche Maßnahmen

- Wallanlagen
- Schlachte



**Maßnahme bestätigt**



**Maßnahme überarbeitet: Alternativvorschlag**



**Maßnahme gestrichen**

# A. Vorbereitende Maßnahmen



## Änderung/ Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27

- Änderung bzw. Neuaufstellung des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 27 in Zusammenarbeit mit Investoren
- Aktualisierung der Immissionsschutzgutachten
- Fortführung des Jevertypischen Systems aus Wegeverbindungen und versteckten grünen Höfen
- Erhalt von bestehenden Gärten und weitere Entsiegelung zur Schaffung qualitätsvollen Wohnens an der Schlachtstraße
- Berücksichtigung von Raumkanten, Dachneigung und Firstrichtung zur Bewahrung der historischen Grundstruktur (insbesondere Schlachte und Löhne)
- Weitgehender Erhalt und Sanierung von ortsbildprägender Bausubstanz
- Gestalterische Festsetzungen zu Materialität, Fassadengestaltung etc.
- Beratende Begleitung von Investoren und Bauherren im Planungsprozess

Likes	Dislikes	Kommentare
20	0	0



Anregungen aus dem Bürgerforum	Umgang
Parkpalette als aktiver Schallschutz zwischen neuer Wohnbebauung und der Brauerei.	Der Anregung wird tw. gefolgt.  Im Rahmen der Bauleitplanung werden Festsetzungen zu den Themen Immissionsschutz, Stellplätze und Grüngestaltung getroffen. Die Unterbringung der Stellplätze kann ober- oder unterirdisch erfolgen und wird im Rahmen der Investorenplanung abgestimmt.
Bepflanzung als Schallschutz.	
Errichtung einer Tiefgarage und Nutzung der oberirdischen Fläche für Bepflanzung.	

## ERGEBNISSE DER BÜRGERBETEILIGUNG

A 1



### Bauliche Ergänzung Hooksweg: Änderung/ Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27

- Schaffung einer maßvollen und qualitätsvollen baulichen Ergänzung am Hooksweg als östlichen Abschluss der Schlachte
- Berücksichtigung der historischen Gegebenheiten und des Denkmalensembles Schlacht

Likes	Dislikes	Kommentare
10	9	0



A 2



### Machbarkeitsstudie zur wassertechnischen Verbindung der Graften

- Bevor die Graften untereinander verbunden werden können, muss dies auf Machbarkeit überprüft werden.
- Das betrifft sowohl noch vorhandene, alte Kanäle als auch die Höhenlage des Wasserstands und der möglichen Verrohrung.
- Außerdem wird die Betroffenheit von Flora und Fauna geprüft.
- Ebenso wird untersucht, welche Dachflächen öffentlicher Gebäude schon an die Graften angeschlossen sind und welche für die Zukunft noch geeignet werden.

Likes	Dislikes	Kommentare
28	1	0



## ERGEBNISSE DER BÜRGERBETEILIGUNG



Likes	Dislikes	Kommentare
15	13	0

### Mobilitätskonzept Innenstadt

- Entscheidung über Festlegung von Fahrradstraßen im Rahmen eines Mobilitätskonzept für die Innenstadt mit dem Schwerpunkt Fahrradverkehr
- Prüfung und Festlegung eines Systems aus Fahrradwegen und Fahrradstraßen

Anregungen aus dem Bürgerforum	Umgang
Im Rahmen der Erarbeitung des Konzeptes sollten Kurzzeitparker und Behindertenstellplätze mitgedacht und entsprechend verortet werden.	Der Anregung wird gefolgt.  Das Mobilitätskonzept sollte einen ganzheitlichen Ansatz verfolgen und neben der Analyse von Verkehrsströmen auch den Bestand und Bedarf an ruhenden Verkehr betrachten.

*Anm.: Die Thematik betrifft die gesamte Innenstadt und könnte im Rahmen eines Innenstadtkonzeptes mit betrachtet werden.*



Likes	Dislikes	Kommentare
21	0	3

## Stadtmöblierungskonzept

**Teil 1:** Erarbeitung eines Möblierungskonzeptes für alle Elemente der Stadtmöblierung wie Sitzmöbel, Pflanztröge, Abfalleimer, Fahrradbügel

**Teil 2:** Das Konzept soll auch Vorschläge für die Gestaltung eines Orientierungssystems (Wegweiser, Karte etc.) enthalten

**Teil 3:** Vorschläge für Elemente zur Veranschaulichung der Stadtgeschichte in Ergänzung der vorhandenen Tafeln (z.B. Modell Stadtbefestigung als Wehranlage, Zeitfenster "Stadt Tore")

- Langfristiges Ziel: Einheitliche Gestaltung im Innenstadtbereich
- Wo notwendig soll ein Austausch vorgenommen werden
- Ansprechende und funktionale Gestaltung, langlebig und nachhaltig

Kommentare aus der Online-Beteiligung	Umgang
Als Ergänzung werden „ Infopunkte (Säulen mit Monitoren) vorgeschlagen, um die Geschichte zu verdeutlichen oder für Veranstaltungen zu werben. <b>1 Like / 2 Dislikes</b>	Der Anregung wird teilweise gefolgt. In der Erarbeitung des Konzeptes werden auch Anregungen der Bürger in das Konzept einfließen. 
Das Konzept soll nicht wie das Mobiliar am Kirchplatz gegenüber vom „Altstadt Café“ aussehen. <b>1 Like</b>	Der Anregung wird gefolgt. In der Erarbeitung des Konzeptes werden auch Anregungen der Bürger in das Konzept einfließen. 
Das Konzept sollte in das historische Bild der Stadt passen und nicht nur funktional, sondern auch optisch ansprechend sein. <b>1 Like</b>	Der Anregung wird gefolgt. 

*Anm.: Die Thematik betrifft die gesamte Innenstadt und könnte im Rahmen eines Innenstadtkonzeptes mit betrachtet werden.*



## Fließweganalyse „Urbane Sturzflut“

- Trockene Perioden, aber auch Starkregenereignisse nehmen leider zu. Die Graften könnten als Puffer für große Regenmengen dienen, wenn Boden und Kanalisation kein Wasser mehr aufnehmen können. Die funktioniert nur, wenn Lage und Gefällsituation stimmen. Dies soll im Rahmen einer Fließwegeanalyse für die gesamte Innenstadt bzw. Altstadt geprüft werden.

*Anm.: Die Thematik betrifft die gesamte Innenstadt und könnte im Rahmen eines Innenstadtkonzeptes mit betrachtet werden (Klimaanpassung).*

Likes	Dislikes	Kommentare
40	0	0