



Vorhabenliste der Stadt Jever für das Jahr 2022



Vorhabenliste der Stadt Jever

Lfd. Nr.	Datum	Themenfeld	Titel des Projektes / Vorhabens	Bürgerbeteiligung	
				vorgeschriebenes Verfahren	freiwilliges Verfahren
					ja

Fachabteilung 2.02 - Bauen und Stadtentwicklung

1	14.01.2022	Spielleitplanung	Aufwertung des Kinderspielplatzes Georg-von-der-Vring-Straße		x	
2	14.01.2022	Spielleitplanung	Aufwertung des Kinderspielplatzes Katharinenstraße		x	
3	14.01.2022	Spielleitplanung	Aufwertung des Kinderspielplatzes der Grundschule Harlinger Weg		x	
4	17.01.2022	Bauleitplanung	Bebauungsplan Nr. 81 "Stadtmitte/Am Kirchplatz"	x		x
5	13.01.2022	Bauleitplanung	Bebauungsplan Nr. 103 "Ökologisches Baugebiet bei der Gotteskammer"	x		x
6	17.01.2022	Stadtentwicklung	Sanierungsgebiete Jever IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg/Wallanlagen" - Erarbeitung eines Rahmenplanes	x		x
7	17.01.2022	Straßenbeleuchtung	Erneuerung der Straßenbeleuchtung der Jägerkamp		x	
8	17.01.2022	Straßenbeleuchtung	Erneuerung der Straßenbeleuchtung der Milchstraße		x	
9	17.01.2022	Straßenausbau/-beleuchtung, Kanalsanierung	Ausbau der Bismarckstraße		x	

Vorhabenliste der Stadt Jever

Abteilung 3 - Bürgerdienste, Tourismus, Wirtschaft und Kultur

Fachabteilung 3.01 - Bürgerdienste

10	23.02.2022	Radfahrplan 2021 - 2030	Umbau der Alten Bundesstraße 210, Verbreiterung des Radweges		x	
----	------------	-------------------------	---	--	---	--

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Spielleitplanung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

KSP Georg-von-der-Vring-Str.

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

P. Berens

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Der Spielplatz verfügt über eine zu verbessernde Ausstattung mit guten Spielraumqualitäten. Sein Stellenwert im Spielbezirk ist durchschnittlich. Unter Berücksichtigung der o.g. Aspekte und der demografischen Entwicklung ist der Spielplatz insgesamt in Teilen neu zu gestalten.

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Entwicklung des Platzes zu einem Mittelpunktplatz mit verschiedenen Funktionen

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

6 Monate

Nächste Schritte / geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Vorstellung der Entwürfe während eines Bürgerbeteiligungsverfahrens: Voraussichtlich im 3. Quartal

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

35.000,00 €

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw. betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Form der geplanten Bürgerbeteiligung / Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant ist:

Präsenzveranstaltung

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Spielleitplanung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

KSP Katharinenstr.

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

P. Berens

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Der Spielplatz verfügt über eine zu verbessernde Ausstattung mit zu verbessernden Spielraumqualitäten. Sein Stellenwert im Spielbezirk ist durchschnittlich. Unter Berücksichtigung der o.g. Aspekte und der demografischen Entwicklung ist der Spielplatz insgesamt in Teilen neu zu gestalten.

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Entwicklung als Mittelpunktspielplatz mit dem Leitthema Wassergeister, Verknüpfung mit dem Weg entlang des Tiefs, topografische Gestaltung

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

6 Monate

Nächste Schritte / geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Vorstellung der Entwürfe während eines Bürgerbeteiligungsverfahrens: Voraussichtlich im 3. Quartal

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

35.000,00 €

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw. betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Form der geplanten Bürgerbeteiligung / Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant ist:

Präsenzveranstaltung

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Spielleitplanung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

GS Harlinger Weg

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

P. Berens

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Der Schulhof verfügt über eine zu verbessernde Ausstattung mit guten Spielraumqualitäten. Sein Stellenwert im Spielbezirk ist durchschnittlich. Unter Berücksichtigung der o.g. Aspekte und der demografischen Entwicklung ist der Schulhof insgesamt in Teilen neu zu gestalten.

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Beibehaltung der Öffnung des Schulgeländes außerhalb des Schulbetriebs zur Versorgung des Spielbezirks, Rückschnitt von Grün zur Optimierung der Einsehbarkeit, Erneuerung des Rasens vor den Toren etc.

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

6 Monate

Nächste Schritte /
geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Vorstellung der Entwürfe während eines
Bürgerbeteiligungsverfahrens: Voraussichtlich
im 3. Quartal

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

35.000,00 €

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw.
betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Form der geplanten Bürgerbeteiligung /
Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant
ist:

Präsenzveranstaltung

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Bauleitplanung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

Bebauungsplan Nr. 81 „Stadtmitte/Am Kirchplatz“

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

**Herr Hagestedt
Frau Schepers**

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Stadtmitte/Am Kirchplatz“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB.

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Reglementierung der Zulässigkeit von gewerblichen Ferienwohnungen im Bereich des Kirchplatzes.

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes

oder

freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja

Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Aufstellungsbeschluss

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

1 Jahr

Nächste Schritte /
geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Satzungsbeschluss
voraussichtlich bis 31.12.2022

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

ca 20.000,00 Euro

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw.
betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Eigentümer und Einwohner in einem Radius von
200 m

Form der geplanten Bürgerbeteiligung /
Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant
ist:

Frühzeitige und formelle
Öffentlichkeitsbeteiligung voraussichtlich im Mai
/Juni 2022

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Bauleitplanung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

Bebauungsplan Nr. 103 „Ökologisches Baugebiet bei der Gotteskammer“

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

**Herr Hagestedt
Frau Schepers**

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Entwicklung eines Neubaugebietes für Ein- und Mehrfamilienhäuser mit der Zielsetzung „ökologisches Baugebiet“ und Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes, Ausweisung eines Neubaugebietes

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Erarbeitung eines nachhaltigen städtebaulichen Konzeptes für einen Teilbereich im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

12 Monate

Nächste Schritte / geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Aufstellungsbeschluss
Erarbeitung des Vorentwurfes
Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

Ca. 45.000,00 Euro

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw. betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Anlieger der benachbarten Straßen Heinrich-Schütte-Straße, Am Sportplatz, Möhringweg

Form der geplanten Bürgerbeteiligung / Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant ist:

Frühzeitige und formelle Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB:
Genauere Terminierung derzeit noch nicht möglich

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Stadtentwicklung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

Sanierungsgebiete Jever IV
„Lohne/Schlachte/Hooksweg/Wallanlagen“
- Erarbeitung eines Rahmenplanes“

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

Herr Hagestedt

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Städtebauförderung für die Beseitigung von städtebaulichen Missständen in dem Sanierungsgebiet Jever IV „Lohne/Schlachte/Hooksweg/Wallanlagen“

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Förderung der Sanierung/Modernisierung von Hochbauten in diesem Sanierungsgebiet, Attraktivierung der Wallanlagen mit den Graften, Neugestaltung Übergang Wangerstraße/Kiebitzplatz, Neu- bzw. Umgestaltung Schlachteplatz und Reaktivierung der Gewerbebrache Kückens

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes

oder

freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja

Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Der Vorentwurf der Rahmenplanung wurde zur Kenntnis genommen.

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

Bis Ende 2029

Nächste Schritte /
geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Beschlussfassung über die Rahmenplanung und der damit verbundenen Umsetzungsvorschläge

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

Lt. Kosten- und Finanzierungsübersicht
3.350.000 € für die nächsten 10 Jahre

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw.
betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Eigentümer und Bewohner der Häuser im Sanierungsgebiet und Nutzer der Wallanlagen, des Übergangs Wangerstraße/Kiebitzplatz und des Schlachteplatzes

Form der geplanten Bürgerbeteiligung /
Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant ist:

Im Rahmen der Aufstellung der Rahmenplanung soll am 15.02.2022 ein abschließende Bürgerbeteiligung erfolgen

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Straßenbeleuchtung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

Erneuerung der Straßenbel. Jägerkamp

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

Herr Schaus

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Erneuerung der abgängigen Straßenbeleuchtung Jägerkamp

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Verbesserung der Straßenbeleuchtung

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Veranschlagung im Haushalt

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

2022

Nächste Schritte /
geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Planung

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

27.000,00 €

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw.
betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Form der geplanten Bürgerbeteiligung /
Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant
ist:

Anliegerinformationsveranstaltung
voraussichtlich im 3. Quartal

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Straßenbeleuchtung

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

Erneuerung der Straßenbel. Milchstraße

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

Herr Schaus

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Erneuerung der abgängigen Straßenbeleuchtung zwischen Raiffeisenstraße und Sellostraße

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Verbesserung der Straßenbeleuchtung

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Veranschlagung im Haushalt

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

2022

Nächste Schritte / geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Planung

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

33.000,00 €

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw. betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Form der geplanten Bürgerbeteiligung / Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant ist:

Anliegerinformationsveranstaltung voraussichtlich im 3. Quartal

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben: Ausbau Bismarckstraße

Themenfeld:

**Straßenbau, Kanalsanierung,
Straßenbeleuchtung**

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

Ausbau der Bismarckstraße

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

Herr Schaus

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Ausbau der Straße, Erneuerung der Straßenbeleuchtung und der Kanäle

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Erneuerung und Verbesserung der maroden Infrastruktur

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Planung im BA/VA beschlossen

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

2022

Nächste Schritte /
geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Anliegerinformation, Ausschreibung

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

704.000,00

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw.
betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Form der geplanten Bürgerbeteiligung /
Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant
ist:

Anliegerinformationsveranstaltung
voraussichtlich im März 2022

Sonstiges:

Vorhabenblatt

Angaben zum Vorhaben:

Themenfeld:

Umsetzung Radfahrplan

Bezeichnung des Vorhabens / Projektes:

(Umbau der Alten Bundesstraße 210,
Verbreiterung des Radweges)

Ansprechpartner/-in für das Vorhaben:

Herr Schwarz

Inhaltliche Beschreibung des Vorhabens / Projektes:

Reduzierung der Fahrbahn zugunsten einer Verbreiterung des Geh- und Radweges zwischen FAMILA und der Stadt Schortens als interkommunales Projekt, versehen mit einer ausreichenden, durchgehenden Beleuchtung.

Die mit dem Vorhaben / Projekt verfolgten Ziele und Zwecke:

Bessere Verbindung der Städte Schortens und Jever für den Fahrradverkehr. Durch die Verbreiterung der Strecke wäre auch Begegnungsverkehr mit Lastenfahrrädern etc. möglich. Außerdem soll durch eine durchgehende Beleuchtung die Sicherheit erhöht werden.

Einordnung als: gesetzlich vorgeschriebenes oder freiwilliges Verfahren

Bürgerbeteiligung: Ja Nein

Politische Beschlusslage in den Gremien / aktueller Bearbeitungsstand:

Es sind schon vereinzelt diesbzgl. Vorschläge aus dem Rat gekommen. Konkrete Beschlüsse müssten noch gefasst werden.

Voraussichtliche Bearbeitungsdauer:

Planung 2022, Umsetzung evtl. 2023

Nächste Schritte / geplanter Zeitpunkt der Umsetzung:

Planung des Vorhabens zusammen mit der Stadt Schortens

Die zu erwartenden Kosten, soweit bekannt:

Noch nicht bekannt

Informationen über den betroffenen Ortsteil bzw. betroffene Teile der Einwohnerschaft:

Alle Verkehrsteilnehmer, insbesondere Pendler (Berufstätige und SchülerInnen)

Form der geplanten Bürgerbeteiligung / Begründung, falls keine Bürgerbeteiligung geplant ist:

Bürgerbeteiligung frühestens im 3. Quartal 2022

Sonstiges: