

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft

Sitzungstag: 30.03.2022
Sitzungsort: Foyer des Theaters Am Dannhalm
Sitzungsdauer: 16:30 Uhr bis 19:08 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzende

Vredenburg, Elke

Stellvertretende Vorsitzende

Montigny, Bettina

Ausschussmitglieder

Albers, Udo

Bollmeyer, Matthias, Dr.

Harjes, Olaf

Koch, Nicola, Dr.

Menger, Jenny

Vertretung für Frau Sina Beckmann

Vertretung für Herrn Marcus Hartwig

Grundmandat

Theemann, Hendrik

Verwaltung

Albers, Jan Edo, Bürgermeister

Berens, Philipp

Hagestedt, Uwe

Rüstmann, Dietmar

Schepers, Rieke

Protokollführerin

Gäste

Bienek, Georg-Wilhelm, Dr.

Bieniek, Johannes

Golland, Bettina

Menke, Werner

GHB Rechtsanwälte und Notare; zu TOP 12

GHB Rechtsanwälte und Notare; zu TOP 12

Schulleitung Paul-Sillus-Schule; zu TOP 12

1. Vorsitzender der WAU; zu TOP 6

Entschuldigt waren:

Ausschussmitglieder

Beckmann, Sina

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16:30 Uhr.

TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

TOP 3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 4. Feststellen der Tagesordnung

Die Vorsitzende weist daraufhin, dass die Tagesordnung um die Punkte 6.1 bis 6.4 erweitert worden sei. Die Tagesordnung wird mit dieser Erweiterung beschlossen.

TOP 5. Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Die Vorsitzende unterbricht die Sitzung, um anwesenden Einwohnern die Möglichkeit zur Fragestellung zu geben. **Sie** gesteht Herrn Beenken vom jeverschen Landvolk die Abgabe eines Statements bezüglich des Beitritts der Stadt Jever zur Entwicklungszone des Biosphärenreservates „Niedersächsisches Wattenmeer zu. Nach dessen Statement stellt ein Einwohner mehrere Fragen, die direkt von der Verwaltung beantwortet werden. Sodann eröffnet **die Vorsitzende** die Sitzung wieder.

Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:

TOP 6. Regulierung des Krähenbestandes in Jever; hier: Inhaltliche Befassung des Antrages der SWG-Fraktion vom 30. Juni 2021 Vorlage: BV/0130/2021-2026

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt **die Vorsitzende** Herrn Werner Menke, den ehrenamtlichen Naturschutzbeauftragten des Landkreises Friesland. **Herr Menke** erklärt einfühlend, dass er sich grundsätzlich mit den Anträgen der SWG-Fraktion einverstanden erklären könne. **Er** bezweifle jedoch, ob damit das angestrebte Ziel der Vergrämung von Saatkrähen

erreicht werden könne. Die SWG-Fraktion habe auf einen Beitrag im NDR-Fernsehen verwiesen. In deren Bericht sei es um den Ort Freren gegangen, wo sich in der Nähe der Kirche eine größere Population von Saatkrähen angesiedelt habe. Dort habe ein Uhu-Pärchen genistet. Dieses habe dazu geführt, dass die Saatkrähen sich verzogen haben, da die Uhus den Nachwuchs der Saatkrähen als Nahrung bevorzugen. Hier sei aber nur eine Verlagerung erfolgt; das Problem an sich sei nicht gelöst worden.

Aus seiner Sicht sei es sehr schwierig, Uhus anzusiedeln. Man könnte versuchen, welche aus einer Zucht zu bekommen; dies würde aber nur dann zu einer festen Ansiedlung führen, wenn diese fachlich betreut würde. Man könne aber auch Nistkästen anbieten; die Annahme durch Uhus könne mehrere Jahre dauern. **Er** habe mit Freren Kontakt aufgenommen und erfahren, dass es vier Jahre gedauert habe, bis sich die Uhus dort angesiedelt haben. Hier dürfte es evtl. länger dauern. Seiner Kenntnis nach gebe es nur zwei Brutpaare im Barkeler Busch und im Forst Upjever. Dort müsste sich ein Druck ergeben, damit sich diese in Jever ansiedeln.

Der Nistkasten für eine Brutpaar wäre sehr groß. Hier müsste man mit dem Schloss bzw. der Kirche sprechen, ob solche Nistkästen angebracht werden dürfen. Ob sich der Erfolg einer Ansiedlung einstellen werde, sei aber aus vorgenannten Gründen fraglich.

Den Vorschlag, Wanderfalken anzusiedeln, sei nicht erfolgversprechend. Es lebe bereits ein Wanderfalkenpaar auf dem Funkturm an der Anton-Günther-Straße, das auch jedes Jahr Nachwuchs habe. Der Erfolg, durch Wanderfalken Saatkrähen zu reduzieren, gehe gegen Null. Uhus dagegen seien Nachtjäger und daher erfolgreicher.

Es stelle sich die Frage, welcher Erfolg damit verbunden sei, wenn sich tatsächlich ein Uhu-Pärchen hier ansiedele. **Herr Menke** hat sich in Freren erkundigt. Dort seien zwei Uhus aus dem Nest gesprungen und am Boden von deren Eltern versorgt worden. Dies habe dort zu einer großen Verschmutzung des Umfeldes geführt. Da die Tiere unter Naturschutz stehen, habe man einige Wege auf den Friedhof sperren müssen. Dieses sei hier in Jever auf dem Kirchplatz nicht möglich. Daher sehe er keine größere Chance, durch die Ansiedlung zur Vergrämung der Saatkrähen beizutragen.

Bezüglich der Schaffung eines Vorstadtwaldes zeigt **Herr Menke** anhand der dieser Niederschrift beigelegten Auflistung des Saatkrähenbestandes auf, dass bereits einige Vorstadtwälder vorhanden seien. **Er** erläutere, dass sich die größte Population mit 297 Nestern im Schlosspark befindet, und die zweitgrößte mit 251 Nestern am Stadtrand an der Jürgens Dreesche. Das Problem sei seiner Ansicht nach im Stadtzentrum nicht so groß.

Im Schlosspark sei man von der Schlossverwaltung her den Saatkrähen freundlich gesonnen. Die dortige Population werde toleriert. Über ein Videoprojekt könne man sogar das Brutgeschehen der Saatkrähen täglich verfolgen.

Die Vorsitzende erklärt, dass der Schlosspark nicht so sehr von Interesse für eine Vergrämung sei. **Sie** halte die Population am Kirchplatz mit seiner Auswirkung auf den Wochenmarkt in hygienischer Hinsicht für problematisch. **Herr Menke** erwidert, dass **er** zwar Krähenfreund sei, aber nicht alle Standorte verteidige. Die Standorte Kirchplatz oder Frl.-Marien-Denkmal sehe **er** auch kritisch. Hierfür sei aber die Ansiedlung von Uhus für die Vergrämung nicht erforderlich. In früheren Zeiten sei die Krähenklatsche sehr erfolgreich bei der Vergrämung gewesen.

Sodann erläutere **Herr Berens** anhand eines Luftbildes, wo sich die größten Populationen der Saatkrähen im Stadtgebiet befinden. Ein großer Teil habe sich an den Standort Schurfenser Weg/Jürgens Dreesche zurückgezogen. **Er** zeigt einen Bereich nördlich der B210 neu auf, der sich für eine weitere Anpflanzung von Bäumen anbiete.

Herr Udo Albers bedankt sich bei Herrn Menke für die umfassenden Informationen und bei der Verwaltung dafür, dass der Antrag nicht vergessen worden sei. Seine Fraktion habe diesen Antrag bereits öfter gestellt; zuerst im Jahr 2016 aufgrund der Berichterstattung in der örtlichen Presse. **Er** weist darauf hin, dass beim Sophienstift die Außenterrassen nicht genutzt werden können. Der Vergleich der Hinterlassenschaften von 2 Uhus und denen von 800 Saatkrähen sei seiner Ansicht nach nicht angebracht. **Er** spricht sich dafür aus, den Versuch der Ansiedlung von Uhus zu starten. Es kämen laufend Beschwerden aus der Bevölkerung.

Herr Menke bestätigt, dass in den großen Bäumen vor dem Sophienstift einige Nester gebe. Seitens des Landkreises Friesland sei aber eine Genehmigung für die Vergrämung der dortigen Population erteilt worden. Der Grundstückseigentümer sei jedoch nicht tätig geworden. Dieses könne an dem damit verbundenen hohen Aufwand liegen.

Herr Harjes findet es spannend, dass die Krähenpopulation in den Anlagen nicht so groß ist und die Krähenklatschen ursprünglich funktioniert haben.

Die Vorsitzende fasst zusammen, dass es Wunsch sei, den Versuch der Ansiedlung eines Uhu-Pärchens zu starten. Der jeweilige Standort solle in Abstimmung mit Herrn Menke festgelegt werden. Bezüglich des beantragten Vorstadtwaldes bestünde eine Möglichkeit nördlich der B 210 neu, aber eigentlich seien genügend Flächen vorhanden.

Herr Theemann erkundigt sich, ob man solch einen Nistkasten auf dem Kirchplatz haben wolle. **Er** habe Bedenken, dass dort wie in Freren evtl. Sperrungen notwendig werden können. Auf Anfrage von ihm erklärt **Herr Menke**, dass mit einer Sperrung von ca. 4 Wochen zu rechnen sei.

Herr Rüstmann stellt fest, dass die Ansiedlung sehr schwierig ist, der Versuch dafür aber unternommen werden sollte. **Er** formuliert die nachfolgende Beschlussempfehlung. Die Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem ehrenamtlichen Naturschutzbeauftragten, Herrn Menke, die Standorte für Uhu-Nistkästen abzustimmen und diese dem Bau-/Planungsausschuss zur Kenntnis zu geben und umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der vom Umweltbeauftragten vorgeschlagenen Fläche nördlich der B 210 neu einen Vorstadtwald anzulegen. Die dafür notwendigen Kosten sind im Haushalt zu veranschlagen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen:

**TOP 6.1. Sanierungsgebiet Jever IV "Lohne/Schlachte/Hooksweg";
hier: Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum Jever auf erneute Erhöhung der Gewährung von Sanierungsmitteln für die abschließende Sanierung des Schlachtmühlenensembles
Vorlage: BV/0133/2021-2026**

Die Vorsitzende verweist auf die vorliegende ausführliche Beschlussvorlage. Ohne weitere Aussprache stimmt der Ausschuss über die Beschlussempfehlung ab.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag des Zweckverbandes Schlossmuseum vom 23.03.2022 auf Erhöhung der Gewährung von Sanierungsmitteln für die abschließende Sanierung der Mühlen-scheune wird stattgegeben und ein Zuschuss bis in Höhe von 97.500,00 Euro gewährt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen:

**TOP 6.2. Ausleihe von Energieeinsparpaketen;
Antrag der SWG-Fraktion vom 15. März 2022
Vorlage: AN/0134/2021-2026**

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich um einen Befassungsantrag handelt und lässt ohne weitere Aussprache über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft soll sich in einer seiner nächsten Sitzungen inhaltlich mit dem Antrag der SWG-Fraktion vom 15.03.2022 befassen, 5 Energieeinsparpakete kostenlos für die Einwohnerschaft zur Verfügung zu stellen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen:

**TOP 6.3. Rahmenplanung Sanierungsgebiet IV "Lohne / Schlachte / Hooksweg";
Erwerb des ehemaligen Betriebsgeländes der Firma Kückens;
Antrag der Gruppe SWG / FB vom 16. März 2022
Vorlage: AN/0135/2021-2026**

Herr Dr. Bollmeyer erläutert die Gründe, warum die CDU-Fraktion diesem Befassungsantrag nicht zustimmen werde. Es gebe einen Investor, der einen Vorvertrag mit dem Grundstückseigentümer habe und dort auch tätig werden wolle. Diesem wolle man nicht in den Rücken fallen. **Die Vorsitzende** weist darauf hin, dass in der letzten Sitzung der ausführliche Entwurf der Rahmenplanung vorgestellt worden sei. Das Planungsbüro habe darauf hingewiesen, dass nach der abschließenden Beschlussfassung erst die Detailplanung erfolge. **Herr Udo Albers** möchte zu der Erklärung von Herrn Dr. Bollmeyer Stellung nehmen. Dieses Ansinnen weist **die Vorsitzende** zurück, da der Antrag hinreichend begründet sei und es sich um den Befassungsantrag handele, der nicht inhaltlich behandelt werde. **Sie** lässt sodann über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft soll sich in einer seiner nächsten Sitzungen inhaltlich mit dem Antrag der SWG-Fraktion vom 16.03.2022 befassen, das ehemalige Betriebsgelände der Firma Kückens anzukaufen und die vorhandenen Bebauungen sowie die zukünftige Nutzung gesondert mit Bürgerbeteiligungsprozessen zu entwickeln.

Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt: Ja 3 Nein 4

**TOP 6.4. Aufhebung des Ratsbeschlusses zum Beitritt der Stadt Jever zur Entwicklungszone des Biosphärenreservates "Niedersächsisches Wattenmeer";
Antrag der CDU-Fraktion vom 19. März 2022**

Vorlage: AN/0136/2021-2026

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich hier auch um einen Befassungsantrag handelt. Dieser sei ausführlich begründet und habe auch in der Presse gestanden, so dass über den Befassungsantrag abgestimmt werden könne.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft soll sich in einer seiner nächsten Sitzungen inhaltlich mit dem Antrag der CDU-Fraktion vom 19.03.2022 befassen, dass die Stadt Jever der Entwicklungszone des Biosphärenreservats zum Nationalpark „Nds. Wattenmeer“ nicht beitrifft, der entsprechende Ratsbeschluss aufgehoben und eine Bürgerbeteiligung durchgeführt wird.

Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt: Ja 3 Nein 4

Eigene Zuständigkeit:

TOP 7. Genehmigung des Protokolls Nr. 04 vom 16.03.2022 - öffentlicher Teil -

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 8. Mitteilungen der Verwaltung

- Keine -

TOP 9. Anfragen und Anregungen

TOP 9.1. Anregung von Herrn Dr. Bollmeyer

Herr Dr. Bollmeyer drückt sein Missfallen über die Vorgehensweise hinsichtlich der Befassungsanträge aus. Bisher sei es Gepflogenheit gewesen, dass sich der jeweilige Antragssteller zu seinem Befassungsantrag äußern durfte. Von daher verstehe er nicht, warum dieses nicht mehr gelten solle.

TOP 10. Schließen der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:21 Uhr.

Genehmigt:

Elke Vredenburg

Vorsitzende/r

Jan Edo Albers

Bürgermeister

Rieke Schepers

Protokollführer/in