

Vorlagen-Nr.: BV/0143/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 07.04.2022	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	20.04.2022	Ö
Verwaltungsausschuss	03.05.2022	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 81 "Stadtmitte/Am Kirchplatz" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; hier: Vorstellung des Vorentwurfes

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 07.12.2021 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplanes Nr. 81 "Stadtmitte/Am Kirchplatz" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB gefasst.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist die Regelung der Zulässigkeit von Ferienwohnungen im Bereich des Kirchplatzes.

Das Planungsbüro HWPlan Stadtplanungen hat den Planungsauftrag erhalten und mittlerweile einen Vorentwurf für diesen Bebauungsplan erarbeitet. Herr Weydringer wird diesen im Rahmen der Sitzung des Planungsausschusses vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der von dem Planungsbüro HWPlan Stadtplan vorgestellte Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 81 "Stadtmitte/Am Kirchplatz" wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

