| **Vorlagen-Nr.: BV/0206/2021-2026** | | |
|---|---|---|
| **Vorlage-Art:** Beschlussvorlage | **Datum: 13.06.2022** | |
| **DER BÜRGERMEISTER** | **Ansprechpartner/in:** Herr Hagestedt | |

| **Gremium:** | **Datum:** | **Status:** |
|---|---|---|
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft | 22.06.2022 | Ö |
| Verwaltungsausschuss | 28.06.2022 | N |

| **Sachbearbeiter/in** | **Abteilungsleiter** | **Mitzeichner/in** | **Bürgermeister** |
|---|---|---|---|

## Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 81 "Stadtmitte/Am Kirchplatz" mit örtlichen Bauvorschriften;**
**hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 07.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Stadtmitte/Am Kirchplatz" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.05.2022 bis zum 03.06.2022 einschließlich stattgefunden.

Von Bürgern bzw. Bürgerinnen wurden weder Hinweise noch Anregungen zu dem Bebauungsplanverfahren vorgebracht. 5 Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Herr Weydringer wird diese im Rahmen der Sitzung erläutern. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen (Auslegungsbeschluss) zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

1. ***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.***

2. ***Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 81 „Stadtmitte/Am Kirchplatz" mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung (Auslegungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.***

**Anlagen:**

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der dazu vom Planungsbüro erarbeiteten Abwägungsvorschläge