

Vorlagen-Nr.: BV/0269/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 07.09.2022	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Frau Schepers	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	21.09.2022	Ö
Verwaltungsausschuss	27.09.2022	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr.40 "Friesenweg/ Ibenweg" 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften;
hier : Vorstellung des Vorentwurfs**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 13.09.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40 "Friesenweg/ Ibenweg" gefasst. Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgen.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist eine verträgliche innerörtliche Verdichtung durch die Neufassung von Festsetzungen.

Herr Weydringer vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung hat den Vorentwurf für diese Bebauungsplanänderung erarbeitet und wird diesen im Rahmen der Sitzung des Planungsausschusses vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der von dem Planungsbüro HWPlan Stadtplanung vorgestellte Vorentwurf wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

