

Vorlagen-Nr.: BV/0270/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 07.09.2022	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Frau Schepers	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	21.09.2022	Ö
Verwaltungsausschuss	27.09.2022	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 26 "Stadtmitte/ Alter Markt" - 4. vereinfachte Änderung -;
hier: Vorstellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 13.09.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 26 "Stadtmitte/ Alter Markt" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gefasst.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist die vor der Häuserzeile Alter Markt 1-3 festgesetzten Verkehrsflächen mit den Zweckbestimmungen „Kundenparkplatz und Außengastronomie mit Pavillon“ zu versehen.

Herr Weydringer vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung wird den von ihm erarbeiteten Entwurf vorstellen. Soweit dieser Entwurf Zustimmung findet, wäre die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der von dem HWPlan Stadtplanung vorgestellte Entwurf wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das formelle Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.