

## **Amtliche Bekanntmachung Öffentliche Sitzung**

**Gremium:** Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen,  
Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft  
**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 21.09.2022, um 16:30 Uhr,  
**Sitzungsort:** Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
- 3 Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 4 Feststellen der Tagesordnung
- 5 Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

#### **Zuständigkeit des Rates:**

- 6 Bebauungsplan Nr. 81 "Stadtmitte /Am Kirchplatz" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a mit örtlichen Bauvorschriften;  
hier : Abwägung nach Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BbauGB und Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/0268/2021-2026
- 7 Entwicklung neuer Baugebiete  
Vorlage: BV/0276/2021-2026
- 8 Entwicklung neuer Gewerbeflächen  
Vorlage: BV/0277/2021-2026
- 9 Ersatzneubau Brücke Albanistraße/Schlossstraße; Bereitstellung des Eigenanteils  
Vorlage: BV/0275/2021-2026

#### **Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses:**

- 10 Entwicklung des Baumbestandes in der Schützenhofstraße;  
hier: Zustandsbericht und voraussichtliche Entwicklung

Vorlage: MV/0273/2021-2026

- 11 Bebauungsplan Nr.40 "Friesenweg/ Ibenweg" 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften;  
hier : Vorstellung des Vorentwurfs  
Vorlage: BV/0269/2021-2026
- 12 Bebauungsplan Nr. 26 "Stadtmitte/ Alter Markt" - 4. vereinfachte Änderung -;  
hier: Vorstellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: BV/0270/2021-2026

**Eigene Zuständigkeit:**

- 13 Genehmigung des Protokolls Nr. 9 vom 31.08.2022 - öffentlicher Teil -
- 14 Mitteilungen der Verwaltung
- 15 Anfragen und Anregungen
- 16 Schließen der öffentlichen Sitzung

Jever, den 12.09.2022

Jan Edo Albers  
Bürgermeister