

Vorlagen-Nr.: BV/0293/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.09.2022	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Rüstmann	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	11.10.2022	Ö
Verwaltungsausschuss	25.10.2022	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Planungswettbewerb Paul-Sillus-Schule; Auswahl des Planungsbüros

Sachverhalt:

Zur Vergabe der Planungsarbeiten für die Erweiterung der Paul-Sillus-Schule ist im Rahmen einer europaweiten Bekanntmachung eine Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt worden.

Im Rahmen des zweistufigen Verfahrens hatten zunächst 8 Büros ihre Unterlagen eingereicht. Hieraus wurden 3 Büros ausgewählt, die aufgefordert wurden, ein Angebot abzugeben. Auf der Grundlage der Angebote fanden mit allen Büros in Einzelgesprächen Angebotsverhandlungen statt. Im Anschluss daran wurden die Büros aufgefordert, ein finales Angebot abzugeben. Die finalen Angebote wurden nach folgenden Kriterien beurteilt:

1. Projektteam 10%
2. Projektorganisation 20%
3. Architektenhonorar 20%
4. Beurteilung der Lösungsansätze 50%
 - Barrierefreiheit
 - Funktionale Qualität
 - Wirtschaftlichkeit
 - Nachhaltigkeit
 - architektonische Gestaltung
 - Durchführung im laufenden Betrieb.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es in dem Verfahren, um die Auswahl des Planungsbüros und nicht um die Beauftragung eines konkreten Entwurfs geht. Das bedeutet, dass nach dem Verfahren das Büro ohne weiteren politischen

Entscheidungsspielraum gesetzt ist. Der vom Büro erarbeitete Lösungsansatz für die Erweiterung der Paul-Sillus-Schule ist abänderbar und kann auch durch Anregungen aus der Politik modifiziert werden.

In der Ausschusssitzung wird das Planungsbüro mit der nach der Bewertungsmatrix höchsten Punktzahl seinen Lösungsansatz vorstellen.

Da die abschließende Zuschlagserteilung aus rechtlichen Gründen erst am 04.10.2022 erfolgen kann, wird das Siegerbüro erst in der Sitzung bekanntgegeben.

Abschließend wird noch darauf hingewiesen, dass die Schulleitung an allen wesentlichen Verfahrensschritten beteiligt worden ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Der Lösungsansatz des Planungsbüros ... wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Weitere Einzelheiten werden im Rahmen des kommenden Planungsprozesses vorgestellt und entschieden.

Dem Planungsbüro ... wird der Auftrag für die Objektplanung für den Umbau der Paul-Sillus-Schule zu einer dreizügigen Ganztagschule erteilt. Der Auftragswert liegt nach Schätzung vorläufig bei 300.000 €.

Anlagen:

keine