

Vorlagen-Nr.: BV/0295/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 29.09.2022	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Rüstmann	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	12.10.2022	Ö
Verwaltungsausschuss	25.10.2022	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Baumaßnahme Feuerwache Jever; Entscheidung über die Wärmetechnik

Sachverhalt:

Für die Erweiterung der Feuerwache ist der Verwaltung am 28.09.2022 das Wärme-konzept vorgestellt worden.

Der Planer hatte die Vorgabe, die Beheizung über Wärmepumpen zu regeln. Die Wärmepumpen sollen zudem über eine PV-Anlage mit Strom versorgt werden.

Der Einbau der Wärmepumpen ist mit beachtlichen Mehrkosten verbunden, zumal für den Einbau einer Fußbodenheizung der Estrich entfernt und neu verlegt werden muss.

Eine Amortisation der Mehrkosten ist nach Aussagen des Planers nach den augen-blicklichen Gegebenheiten nicht möglich.

Grundsätzlich stehen 3 Lösungen für die Beheizung des Gebäudes zur Verfügung:

1. Komplette Beheizung über Gas – nur möglich mit ergänzenden regenerativen Anteilen
2. Hybridlösung aus Wärmepumpe und Gasheizung
3. Ausschließliche Beheizung durch Wärmepumpen

Herr Wanders vom Planungsbüro Vorpahl Ingenieure wird in der Sitzung die einzelnen Lösungsansätze vorstellen und die Kostenunterschiede darlegen.

Für die Verwaltung kommt angesichts der Energiekrise nur eine innovative Lösung in Frage, die die Immobilie unabhängig vom Gas macht. Da diese aber den bisherigen Kostenrahmen übersteigt, wird es als erforderlich angesehen, hierzu die Zustimmung

der Politik einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

Anlagen: