

Vorlagen-Nr.: BV/0348/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 12.01.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	25.01.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	07.02.2023	N
Rat der Stadt Jever	16.03.2023	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Jever;
hier: Vorstellung des Endergebnisses und Beschluss der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes**

Sachverhalt:

Im Jahr 2016 war zuletzt die Aktualisierung des Einzelhandelsentwicklungskonzeptes von der Firma Stadt & Handel erarbeitet und vom Rat am 21.04.2016 mehrheitlich beschlossen worden. Seitdem haben Veränderungen in der jeverschen Einzelhandelslandschaft insbesondere durch die Corona-Pandemie stattgefunden. Zudem werden verschiedene Einzelhandelsprojekte bezüglich der Vergrößerung von Verkaufsflächen bzw. Ansiedlungsanfragen im Stadtgebiet diskutiert.

Da laut Aussage der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer aufgrund des steten Wandels sowohl im Handel als auch in der Rechtsprechung alle 5 Jahre eine Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes erforderlich ist, wurde nach Ausschreibung dieser Planungsleistung das Planungsbüro Junker und Kruse aus Dortmund als wirtschaftlichster Bieter mit der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes beauftragt.

Als begleitende Lenkungsgruppe für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes wurde unter Vorsitz des Bürgermeisters der Arbeitskreis Einzelhandel eingerichtet, in dem neben Ratsvertretern der verschiedenen Fraktionen auch Vertreter des jeverschen Einzelhandels, der Industrie- und Handelskammer Oldenburg, des Unternehmerverbandes Einzelhandel Nordwest und des Landkreises Friesland berufen wurden.

Im Rahmen von 2 Sitzungen dieses Arbeitskreises wurden die von der Fa. Junker

und Kruse erarbeiteten Ergebnisse und Vorschläge für die künftige Einzelhandelsentwicklung in Jever vorgestellt und diskutiert.

Die Firma Junker und Kruse hat nun den Endbericht für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes erarbeitet und wird diesen im Rahmen der Sitzung des Planungsausschusses vorstellen. Daraus ergibt sich folgender Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Jever beschließt die vom Planungsbüro Junker & Kruse erarbeitete Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes mit

- a) dem übergeordneten Entwicklungsleitbild,***
- b) den übergeordneten Zielen der Einzelhandelsentwicklung,***
- c) der räumlichen Standortstruktur mit der Festlegung des zentralen Versorgungsbereiches und der integrierten (solitären) Standorte zur Nahversorgung,***
- d) der Sortimentsliste (Jeversche Sortimentsliste) in der vorliegenden Fassung,***
- e) den Ansiedlungsregeln zur Einzelhandels- und Zentrenentwicklung und***
- f) dem Prüfschema zur Einzelhandelsentwicklung.***

Das Einzelhandelskonzept ist bei der weiteren Bauleitplanung als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Ziff. 11 BauGB zugrunde zu legen.

Anlage:

- Entwurfssfassung der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Jever