

Vorlagen-Nr.: BV/0359/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 11.01.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Frau Theesfeld	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Kultur, Tourismus, Freizeit, Sicherheit und Ordnung	26.01.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	07.02.2023	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Leerstandswettbewerb 2021;
Erfahrungsbericht und Entscheidung über eine erneute Durchführung**

Sachverhalt:

In der ersten Jahreshälfte 2021 wurde von der Stadt Jever ein Leerstandswettbewerb durchgeführt. Gesucht wurden kreative und innovative Geschäftsideen. Im Rahmen dieses Wettbewerbs wurden drei Jahresmieten für drei der leerstehenden Immobilien in Jever's Innenstadt ausgeschrieben. Die Stadt Jever übernahm hierfür die Kosten. Privatpersonen und Geschäftsleute wurden dazu aufgefordert, sich für ein mietfreies Jahr in eines der leerstehenden Immobilien in Jever zu bewerben. Der Wettbewerb richtete sich an Start-ups, sowie an kreative und etablierte Anbieter aus Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie, Handwerk und Kunst und Kultur. Neben externen Interessenten, durften sich auch Geschäftsleute, die bereits eine Immobilie in der Innenstadt bezogen haben, mit einer innovativen Ergänzung ihres Angebotes, um eine weitere Immobilie bewerben.

Primäres Ziel war die Attraktivitätssteigerung der Innenstadt durch aktives Leerstandsmanagement. Profiteure dieser Aktion waren aber ebenso Immobilienbesitzer in Jever's Innenstadt, sowie kreative Köpfe, die bis dato keine Räumlichkeiten für ihr Vorhaben gefunden hatten oder finanzielle Unterstützung in Form einer Raummiete benötigten. Im Idealfall sollte sich das Angebot des neuen Unternehmens etablieren, sodass nach einjähriger Mietfreiheit eine Übernahme ins Mietverhältnis stattfinden kann. Aus den Teilnehmern wurden drei Gewinner ermittelt. Eine Auswertung des Wettbewerbs und der Etablierung der Geschäfte ergab Folgendes:

Die Übernahme der Miete seitens der Stadt Jever für die Gewinnerin Meike Bacmeister (Meister-Reitsportladen) für die Immobilie in der *Großen Burgstraße* endete zum 31.12.2022. Das Mietverhältnis umfasste den Zeitraum 01.01.2022 bis

31.12.2022. Die Vermieterin hat der Mieterin zum Jahresende gekündigt. Frau Bacmeister hat sich entschieden, ihren Verkauf zukünftig nur noch online zu betreiben. Allerdings wäre die Gewinnerin des Leerstandwettbewerbs auch über den genannten Zeitraum hinaus in der Immobilie geblieben, sofern die Vermieterin ihr nicht gekündigt hätte.

Die Übernahme der Miete seitens der Stadt Jever für die Gewinner F. Schmitz und H. Manning (Meer3Druck) für die Immobilie *Alter Markt 11* endet am 31.03.2023. Eine Beurteilung in Bezug auf die Zukunft des Geschäftes kann ca. im Februar 2023 erfolgen.

Die GPS Werkstatt für behinderte Menschen Jever wird das ehemalige Gebäude von *van Lengen* beziehen. Dieses wird derzeit renoviert und ein Zeitpunkt der Eröffnung steht noch nicht fest.

Aufgrund des eher mäßigen Erfolges des Leerstandwettbewerbes, schlägt die Verwaltung vor, zunächst einmal von einer weiteren Durchführung eines Wettbewerbs abzusehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Es wird in 2023 kein weiterer Leerstandwettbewerb durchgeführt.

Anlagen: