

# **Stadt Jever**

## **Bebauungsplan Nr. 40**

### **„Friesenweg/Ibenweg“**

#### **2. Änderung**

**(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
und frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**im Zeitraum vom 14.11.2022 bis 16.12.2022**

**hier: Auswertung der vorgetragenen Anregungen mit Abwägungsvorschlägen**

**Ausgearbeitet von:**

**HWPLan - Stadtplanung**

**02.01.2023**

## **I. Ergebnis der Beteiligung**

1. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 14.11.2022 bis zum 16.12.2022 durch Aushang des Vorentwurfes der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 „Friesenweg/Ibenweg“ über die Ziele und Zwecke der Planung informiert.  
Von Bürgern wurden weder Anregungen noch Hinweise zum Entwurf der 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 40 vorgetragen.
2. Ebenfalls im Zeitraum vom 14.11.2022 bis zum 16.12.2022 wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Vorentwurf gem. § 4 Abs. 1 BauGB gegeben.
3. Insgesamt haben sich vier Träger öffentlicher Belange rückgemeldet.  
Diese Stellungnahmen enthalten allenfalls allgemeine Hinweise, welche entweder schon in der Planung berücksichtigt werden oder aber enthalten sind und somit keine weiteren Handlungsbedarfe im Zuge der Bauleitplanung erfordern.

## **II. Übersicht zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:**

<b>Datum</b>	<b>Träger/Behörde</b>	<b>Keine Bedenken</b>	<b>Hinweise</b>	<b>Anregungen</b>	<b>Abwägungsvorschlag, vgl. Punkt II</b>
<b>TÖB 1</b> 28.11.2022	OOWV	K.B.	Allgemeine Hinweise zu Trinkwasserleitungen in öffentlichen Verkehrsflächen	-	-
<b>TÖB 2</b> 01.12.2022	Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege; Abteilung Archäologie	K.B.	-	-	-
<b>TÖB 3</b> 08.12.2022	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	K.B.	-	-	-
<b>TÖB 4</b> 02.01.2023	Landkreis Friesland;	k.B.	-	-	-

**Aufgestellt: Bockhorn den 02.01.2023**

**HWPLAN Stadtplanung**

Herbert Weydringer