

**Baubericht 07/ 2021-2026
für den Berichtszeitraum vom 01.11.2022
bis 14.12.2022**

Tiefbau

Ausbau Memeler Straße, Kolberger Straße und Trakehner Straße

In der Memeler-, Kolberger- und Trakehner Straße wurde der Regenwasserkanal erneuert und die Versorgungsleitungen neu verlegt.

In der Trakehner Straße wurde neben dem Regenwasserkanal auch der Schmutzwasserkanal erneuert und die Versorgungsleitungen neu verlegt.

Zudem beginnen die Straßenbauarbeiten (Bordeinfassung u. Entwässerungsrinne) im Verlauf der Memeler Straße in Richtung Kolberger Straße.

Endausbau „Schöfelwiesen Ost“

Der „Christian-Heinrich-Wolke-Ring“ ist im Endausbau hergestellt. Bisher wird ein Teil der Karl-Steinhoff-Straße inklusive Stichstraßen ausgebaut. Die Karl-Steinhoff-Straße und ihre Stichstraßen haben eine Bordeinfassung und eine Schottertragschicht erhalten. Die Stichstraßen sind inzwischen vollständig gepflastert und befahrbar.

Ein Teil der Karl-Steinhoff-Straße bis zum Maria-Clementine-Martin-Weg bleibt im Erstausbau bis der 3. Bauabschnitt „Schöfelwiesen West“ ausgebaut wird.

Ausbau Bismarckstraße

Der Regen- und der Schmutzwasserkanal wurden vollständig erneuert. Der Fahrbahnbereich wird aktuell in Klinkerbauweise hergestellt. Geplante Fertigstellung hierfür ist der 21.12.2022, sofern die Witterungsverhältnisse es zulassen. Die Nebenanlagen (Gehweg links u. rechts) werden im Frühjahr 2023 fertiggestellt.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Alter Markt/Grashausweg“

Die Haltestelle Mühlenstraße/Grashausweg wurde fertiggestellt und eine Teilabnahme ist erfolgt. Als Restleistung verbleiben hier noch das Lackieren und Aufstellen des Haltestellenschildes und eines Abfallbehälters.

Die gegenüberliegende Haltestelle wurde zurückgebaut und mit Absperrmaterial gesichert. Durch die Problematik mit einer Trinkwasserleitung des OOWV (zu geringe Deckung und sehr hohes Alter) kann die Haltestelle nicht ausgebaut werden. Erst nach den Sanierungsarbeiten des OOWV – geplanter Baubeginn ab Januar 2023 – kann der Haltestellenausbau wieder aufgenommen werden.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Wittmunder Straße“

Die Pflasterarbeiten für den barrierefreien Ausbau der Haltestellen wurden fertiggestellt. Die Fahrradlehnenbügel werden noch in diesem Jahr geliefert und verbaut.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Kaffeehaus Rahrdom“

Beide Haltestellen an der Rahrdomer Straße wurde weitestgehend fertiggestellt. Die Oberflächen wurden gepflastert. Restarbeiten für den Jahresbeginn 2023 sind u.a. das Aufstellen der Straßenbeleuchtung und des Buswartehauses. Durch Lieferverzögerungen, vor allem bezüglich des Wartehauses, können diese Haltestellen in diesem Jahr nicht vollständig hergestellt werden.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Schützenhofstraße in Höhe BBS“

Auf der westlichen Seite der Schützenhofstraße wurde die Haltestelle ausgebaut. Restarbeiten folgen im Januar. (Buswartehaus u. Anlehnbügel). Die Haltestelle in Fahrtrichtung Innenstadt wurde vollständig zurückgebaut. Aktuell werden die Buskapsteine und die Entwässerungsrinne gesetzt. Der Ausbau, so dass der Bereich begehbar ist, ist bis zur Winterpause geplant. (Witterung vorbehalten)

Hochbau

Paul-Sillus-Schule

Das Planungsbüro für die Architektenleistungen steht fest. KBG-Architekten aus Oldenburg übernimmt die Umgestaltung zu einer dreizügigen Ganztagschule. Die Abstimmungsgespräche mit der Schulleitung (Nutzer) finden derzeit statt.

Feuerwache Milchstraße

Die Baugenehmigung liegt vor. Zurzeit erfolgen die Ausführungsplanung und die Vergabevorbereitung.

Altenwohnanlage Drostenstraße/Steinstraße/Hopfenzaun

Ein Fenster- und Türenaustausch wurde für die Wohnungen Hopfenzaun 7 und 9 ausgeführt.

Altenwohnanlage Milchstraße / Raiffeisenstraße

1. Eine nachträgliche Dachbodendämmung wurde in der Raiffeisenstraße 6-30 ausgeführt.
2. In der Milchstraße 6/8/10 wurden neue Hauseingangstüren verbaut.

Altenwohnanlage Händelstraße/Mendelssohnstraße

1. Zwei Wohnungen (Händelstraße 12/18) wurden komplett saniert. Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten, Elektrotechnik, Sanitärarbeiten, Fliesenarbeiten und die Lieferung und Montage einer Küchenzeile.
2. In der Altenwohnanlage wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut.

Johannes-Brahms-Straße 2

1. Der Dachboden wurde nachträglich gedämmt.
2. Ein Fenster- und Türenaustausch wurde durchgeführt.

Kindergarten Ammerländer Weg

Ein Wasserschaden im Bereich der Küche, Büro und Flur wird zurzeit beseitigt.

Graftenhaus

Der Bauantrag für die Fahrradstation inkl. Schließfachanlagen wurde gestellt.

Moorwarfer Gastweg 41

Die Ausführungsplanung für die Dachsanierung ist in Vorbereitung.

Freibad

Für die Sanierung des Freibades wurden die Leistungsphasen 1-4 an Janßen Bär Partnerschaft und Wolff + Partner (TGA) vergeben. Zurzeit werden die Grundlagen ermittelt (LPH1). Im Anschluss werden zeitnah die Vorplanungen (LPH2) beginnen.

Öffentliches Grün und Landschaftsbau

Es wurden Baumpflegemaßnahmen am Hillernsen Hamm, Husumer Weg, Am Stellwerk, Blaue Str. und in der Bahnhofsstr. durchgeführt.

Die Ersatzbepflanzung an der Albanistraße wird derzeit hergestellt.

Bauleitplanung/Stadtentwicklung

In der Zeit vom 14.11.2022 bis zum 16.12.2022 wird die frühzeitige Beteiligung gemäß § 13 a in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 40 „Friesenweg/lbenweg“ - 2. Änderung - durchgeführt.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	2 4 WE	5	4	./.
öffentlich	1	./.	./.	./.
privat	3 4 WE	8	10	./.

Im Auftrage

Smidt