

Vorlagen-Nr.: BV/0426/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 04.04.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagedstedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	12.04.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	25.04.2023	N
Rat der Stadt Jever	11.05.2023	Ö

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan Nr. 40 "Friesenweg/lbenweg" - 2. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB;
hier: Abwägung nach Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw.
Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 13.09.2022 die Einleitung des Bauleitplanverfahrens für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Friesenweg/lbenweg“- 2. Änderung – mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die Auslegung und die förmliche Behördenbeteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes haben in der Zeit vom 20.02.23 bis zum 24.03.2023 (einschließlich) stattgefunden.

Wiederum wurden aus der Bürgerschaft weder Anregungen noch Hinweise zum ausgelegten Entwurf vorgetragen. 4 Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben. Diese Stellungnahmen enthalten jeweils allgemeine Hinweise, die entweder schon in der Planung berücksichtigt wurden oder aber enthalten sind, so dass keine Abwägung erforderlich ist.

Der Bebauungsplan ist nach Abschluss der Beteiligungsverfahren gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Jever beschließt den Bebauungsplan Nr. 40 „Friesenweg/Ibenweg“ – 2. Änderung - mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Abs. 3 NBauO nebst Begründung gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung. Dem Bebauungsplan wird die beigefügte Begründung beigegeben.

Anlagen:

- Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen
- Begründung zum Bebauungsplan Nr. 40 – 2. Änderung -