

Vorlagen-Nr.: BV/0430/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 30.03.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	12.04.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	25.04.2023	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 1 "Rahrdum" Teilbereich B - 3. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 A BauGB; hier: Vorstellung des Vorentwurfs

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 21.03.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Rahrdum“ Teilbereich B – 3. Änderung gefasst. Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erfolgen.

Planungsziel ist die Ausweisung einer überbaubaren Fläche zur Errichtung einer Kindertagesstätte mit Erschließung.

Herr Weydringer vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung hat den Vorentwurf dieser Bebauungsplanänderung erarbeitet und wird diesen im Rahmen der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der von dem Planungsbüro HWPlan Stadtplanung vorgestellte Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Rahrdum“ Teilbereich B wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und §§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.

