Fachabteilung 2.02
Bauen und Stadtentwicklung

Jever, 13.03.2023

Baubericht 08/ 2021-2026 für den Berichtszeitraum vom 15.12.2022 bis 15.03.2023

Tiefbau

Ausbau Memeler Straße, Kolberger Straße und Trakehner Straße

In der Memeler-, Kolberger- und Trakehner Straße wurde der Regenwasserkanal erneuert und die Versorgungsleitungen neu verlegt.
In der Trakehner Straße wurde neben dem Regenwasserkanal auch der Schmutzwasserkanal erneuert und die Versorgungsleitungen neu verlegt.
Zudem beginnen die Straßenbauarbeiten (Bordeinfassung u. Entwässerungsrinne) im Verlauf der Memeler Straße in Richtung Kolberger Straße.

Endausbau „Schöfelwiesen Ost"

Der „Christian-Heinrich-Wolke-Ring" ist im Endausbau hergestellt. Die Karl-Steinhoff-Straße und ihre Stichstraßen sind vollständig gepflastert und befahrbar. Restarbeiten sind noch zu erledigen. Der Ausbau des 2. Bauabschnittes wird voraussichtlich im April fertiggestellt.

Ausbau Bismarckstraße

Der Regen- und der Schmutzwasserkanal wurden vollständig erneuert. Der Fahrbahnbereich ist in Klinkerbauweise hergestellt. Die Nebenanlagen (Gehweg links u. rechts) werden aktuell fertiggestellt. Geplante Fertigstellung hierfür ist April 2023, sofern die Witterungsverhältnisse dies zulassen.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Alter Markt/Grashausweg"

Die Haltestelle Mühlenstraße/Grashausweg wurde fertiggestellt und eine Teilabnahme ist erfolgt. Als Restleistung verbleiben hier noch das Lackieren und Aufstellen des Haltestellenschildes und eines Abfallbehälters.

Die gegenüberliegende Haltestelle wurde zurückgebaut und mit Absperrmaterial gesichert. Durch die Problematik mit einer Trinkwasserleitung des OOWV (zu geringe Deckung und sehr hohes Alter) konnte die Haltestelle bisher nicht ausgebaut werden.

Der Ausbau der Bushaltestelle kann ab der 11. KW erfolgen, da die Sanierung der Trinkwasserleitung in dem Bereich erfolgreich abgeschlossen wurde.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Wittmunder Straße“

Der Ausbau der barrierefreien Haltestellen wurde fertiggestellt.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Kaffeehaus Rahrdum“

Beide Haltestellen an der Rahrdumer Straße wurden fertiggestellt.

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Schützenhofstraße in Höhe BBS“

Beide Haltestellen an der der Schützenhofstraße wurden fertiggestellt. Die Fahrbahnmarkierung wird im Laufe der nächsten Wochen hergestellt.

Sanierung „Brückenbauwerk“ in der Albanistraße

Die Planungsleistung wurde ausgeschrieben. Die Unterlagen für den Förderantrag werden aktuell zusammengestellt.

Straßenbeleuchtung Jägerkamp

Die Ausschreibung der Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Jägerkamp ist erfolgt. Zurzeit findet die Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt statt.

<u>Hochbau</u>

Paul-Sillus-Schule

Die Planungsphase hat begonnen und die Ausschreibung für die fachlich beteiligten Ingenieure etc. ist durchgeführt.

Feuerwache Milchstraße

Zurzeit erfolgt die Vergabevorbereitung der jeweiligen Gewerke.

Johannes-Brahms-Straße 3

In einer Wohnung ist ein Wasserschaden eingetreten welcher aktuell saniert wird.

Moorwarfer Gastweg 41

Die Ausführungsplanung für die Dachsanierung ist abgeschlossen. Zurzeit wird ein Förderantrag vorbereitet.

Freibad

Für die Sanierung des Freibades wurden die Leistungsphasen 1-4 an das Büro Janßen Bär Partnerschaft und Wolff + Partner (TGA) vergeben. Zurzeit werden die Grundlagen ermittelt (LPH1). Im Anschluss werden zeitnah die Vorplanungen (LPH2) beginnen.

Öffentliches Grün und Landschaftsbau, Spielplätze

Es wurden Baumpflegemaßnahmen im gesamten Stadtgebiet durchgeführt.

Container Kindergarten Cleverns

Die Eingangsbereiche wurden ausgepflastert.

Es wurde ein Tor zwischen den Außenbereichen der Kindertagesstätte und des Kindergartens hergestellt.

Baubetriebshof

Es wurde ein stationärer Hochdruckreiniger angeschafft.

Bauleitplanung/Stadtentwicklung

In der Zeit vom 20.02.2023 bis zum 24.03.2023 wird die öffentliche Auslegung gemäß § 13 a in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 40 „Friesenweg/Ibenweg“ - 2. Änderung - durchgeführt.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	5 12 WE	2	./.	./.
öffentlich	./.	./.	./.	./.

privat	4 11 WE	4	4	./.

Smidt