

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/0439/2021-2026		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 20.04.2023	
<b>DER BÜRGERMEISTER</b>	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Smidt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	26.04.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	02.05.2023	N
Rat der Stadt Jever	11.05.2023	Ö

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>

### **Beratungsgegenstand:**

**Neustrukturierung des Grundstückes der ehemaligen Molkerei im Rahmen der Erweiterung des EDEKA-Marktes;  
hier: Abbiegespur von der Adolf-Ahlers-Straße in die Bahnhofstraße**

### **Sachverhalt:**

Durch den Rückbau der ehemaligen Molkerei an der Adolf-Ahlers-Straße/ Ecke Bahnhofstraße im Rahmen der Neubauplanung der Firma HEICO GmbH wird die Stellplatzanlage auf dem Grundstück neu strukturiert. Da nicht mehr so viele Stellplätze notwendig sind, wurde der Stadt Jever durch die Firma HEICO GmbH eine Teilfläche im Bereich des Knotenpunktes Adolf-Ahlers-Straße/Bahnhofstraße angeboten.

Hierdurch entsteht die Möglichkeit, den Knotenpunkt umzubauen, so dass dieser Bereich zukünftig erweitert werden könnte.

Eine mögliche Variante wird im Rahmen der Ausschusssitzung vorgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Veranschlagung im Haushalt:  ja  nein

### **Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Jever erwirbt die im Lageplan gekennzeichnete Fläche der Firma HEICO GmbH, um eine mögliche Erweiterung (z.B. durch eine weitere Abbiegespur) für die Entschärfung des vorhandenen Knotenpunktes**

**offenzuhalten.**

***Die notwendigen Haushaltsmittel für den Ankauf (ca. 35.000 €) sind mit dem Nachtrag 2023 bereitzustellen.***

***Die Mittel für den Ausbau (ca. 100.000 €) sind zum Haushalt 2024 anzumelden.***