

VORSTELLUNG VORENTWURF MIT KOSTENSCHÄTZUNG

Vorstellung im Bauausschuss der Stadt Jever

24.05.2023

SANIERUNGSKONZEPT

I. BAUTEIL 1 | KLEINKINDERBECKEN

- Kleinkinderbecken mit Varianten

II. BAUTEIL 2 | MEHRZWECKBECKEN

- Mehrzweckbecken mit Edelstahlauskleidung

III. BAUTEIL 3 | Freibadumkleide

- Barrierefreie Einheit, PV-Anlage, Wärmepumpe

IV. KOSTEN SANIERUNGSKONZEPT | BAUTEIL 4

- Vordach mit Kassenhaus
- Neue Türanlage Umkleide
- Kassenanlage und Vereinzlung (optional)

V. KOSTEN SANIERUNGSKONZEPT + VARIANTEN

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing a central green space with a building and surrounding houses. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

SANIERUNGSKONZEPT VORENTWURF

Stand 24.05.2023





1 | PLANSCHBECKEN

- V1 - Neues Edelstahlbecken
- V2 – WU-Beton mit Fliesenauskleidung
- V3 - Kunststoffauskleidung

2 | MEHRZWECKBECKEN

Beckenkopfsanierung Edelstahl

3 | UMKLEIDEGEBÄUDE

- Dachsanierung
- PV-Anlage
- Barrierefreie Umkleide
- Solarabsorber auf Sporthalle
- Pflasterbelag Wege

4 | VORDACH

- Kassenhaus
- Vordach
- Kassenanlage, Vereinzelung
- Neues Pflaster



Maßnahmen



1 | PLANSCHBECKEN

- V1 - Neues Edelstahlbecken
- V2 – WU-Beton mit Fliesenauskleidung
- V3 - Kunststoffauskleidung

2 | MEHRZWECKBECKEN

- Beckenkopfsanierung Edelstahl
- Neue Schwallwasserverrohrung
- Neues Beckenumgangspflaster

3 | UMKLEIDEGEBÄUDE

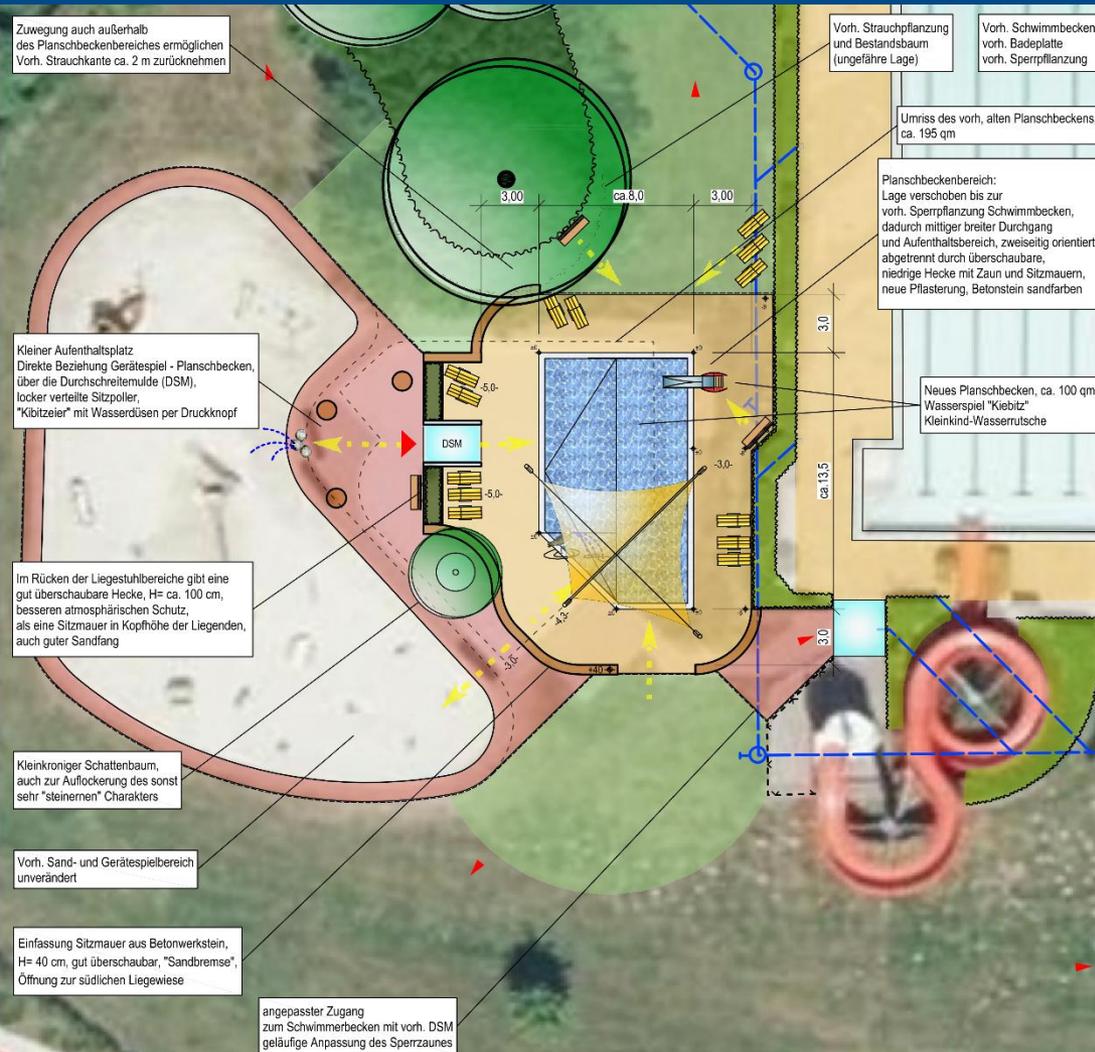
- Dachsanierung
- PV-Anlage
- Barrierefreie Umkleide
- Solarabsorber auf Sporthalle
- Pflasterbelag Wege

4 | VORDACH

- Kassenhaus
- Vordach
- Kassenanlage
- Zugangskontrolle, Vereinzelung
- Neues Pflaster

BAUTEIL 1 - KLEINKINDERBECKEN

Maßnahmen



- Neues Kleinkinderbecken mit ca. 100 m² Wasserfläche.
- Die gerundeten Formen der Sitzmauer nehmen die Formensprache des Gerätespielplatzes auf.
- Einfassung zum Sandspielbereich: Sitzmauer, H = ca. 40 cm aus farbigen Betonwerkstein. Im zentralen Übergangsbereich bietet eine Hecke, H = ca. 100 cm sowohl zusätzlichen Schutz vor Sandeintrag, als auch eine gute atmosphärische Abschirmung der direkt angrenzenden Liegestuhlnischen.
- Zugangsbereiche: Zugänglichkeit, Übersicht und Einsehbarkeit.
- Kleine Wasserrutsche im tieferen Bereich, Wasserspritzelement „Kiebitz“ mit örtlichen Bezug im Flachbereich.
- Verbindendes Spielelement „Kiebitzeier“ als Sitzelement mit Druckknopf-Spritzdüse im Sandspielbereich.

BAUTEIL 1 - KLEINKINDERBECKEN

Materialien



Spritzeier | Kugelhorn



Sonnensegel manuell | Sitzbänke



Durchschreitemulde



BAUTEIL 1 - KLEINKINDERBECKEN

Maßnahmen + Varianten

Beispiel Edelstahl

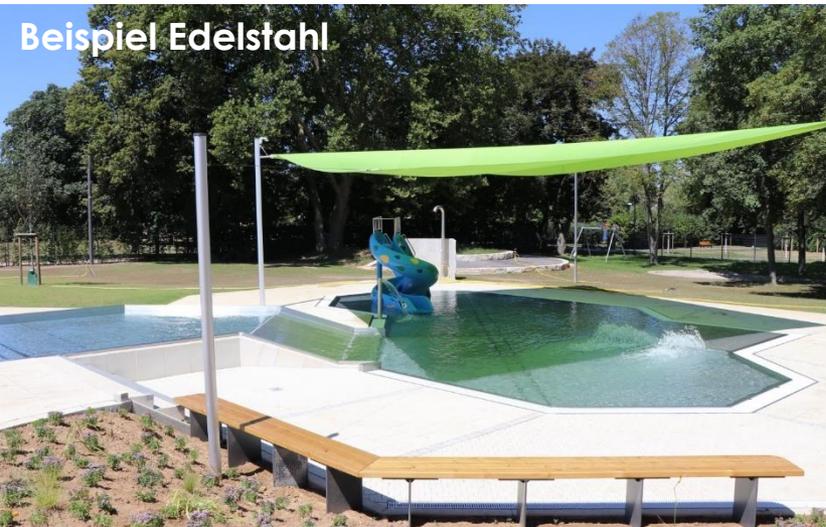


Ersatzneubau Kleinkindbecken mit Strandzone, inkl. Herstellung der **notwendigen Anpassungen der Beckenumgangsflächen sowie Herstellung der** notwendiger Anschlüsse an das vorhandene Schwallwassersystem inkl. **(notwendiger) Aufbau eines Reinwassersystems** über Bodenkanäle, da im Bestand nicht vorhanden.

Materialvarianten:

- Variante 1 - Edelstahl
- Variante 2 - WU-Beton inkl. Fliesenauskleidung
- Variante 3 - Kunststoff-Planschbecken

Beispiel Edelstahl



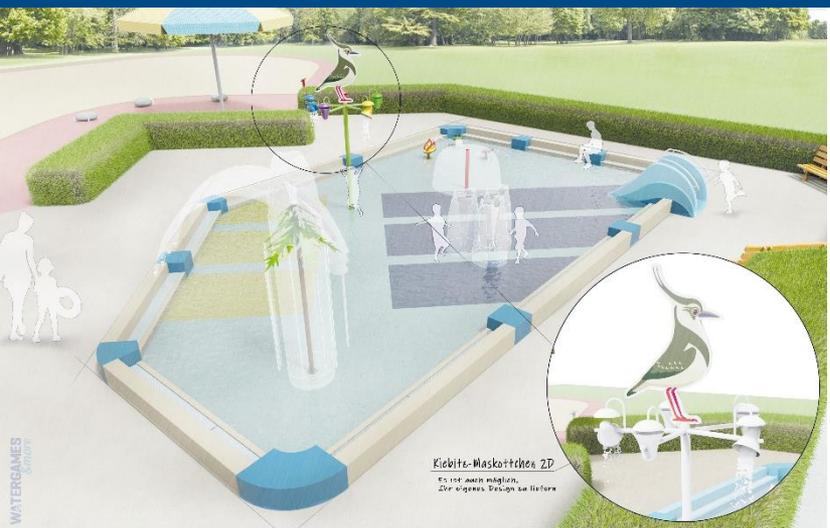
Zusatzkosten:

- Sitzbänke statt Hecken oder Zäunen
- Sonnensegel mit Fundament und Pylonen
- Durchschreitemulde zwischen Sandspielplatz und Becken
- Schattenbaum
- Spritzende Kiebitzeier am Sandspielplatz

Fotoquelle: hsb group - www.hsb.eu

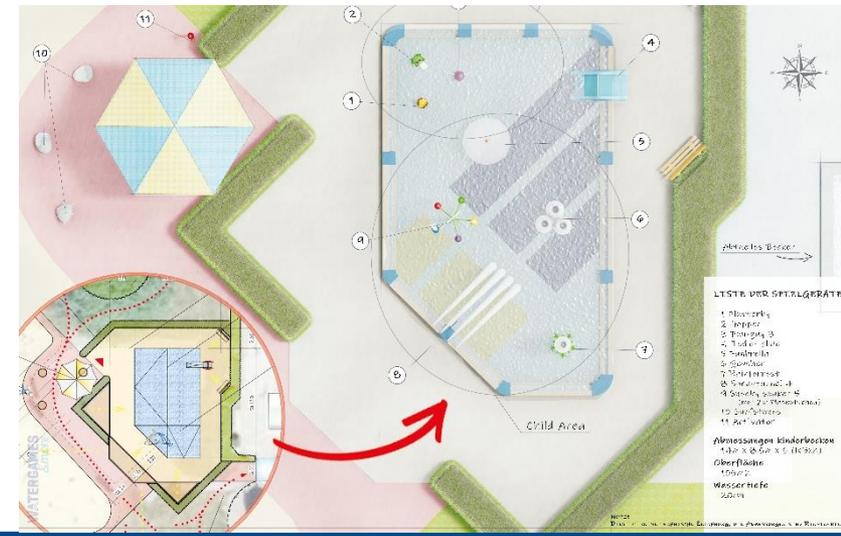
BAUTEIL 1 - KLEINKINDERBECKEN

Beispiel Variante Kunststoff



Beispiel Variante 3 Kleinkinderbecken mit Kunststoffauskleidung

- Umlaufende Aufkantung/ Sitzbereiche
- Wassertiefe: durchgehend ca. 20 cm
- Wasserspielzeuge
- Keine Strandzone
- kein stufenloser Zugang
- Waagerechter Beckenboden
- Nicht barrierefrei



An aerial photograph of a residential development, showing a central multi-purpose basin surrounded by buildings and greenery. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

BAUTEIL 2

MEHRZWECKBECKEN

BAUTEIL 2 - MEHRZWECKBECKEN

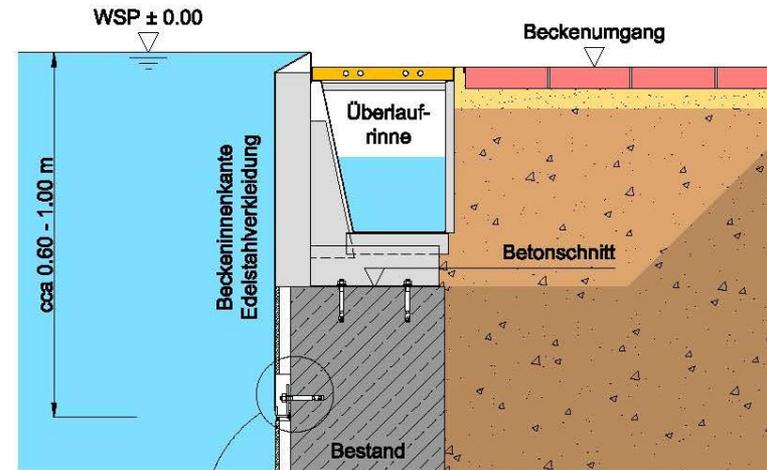
Maßnahmen



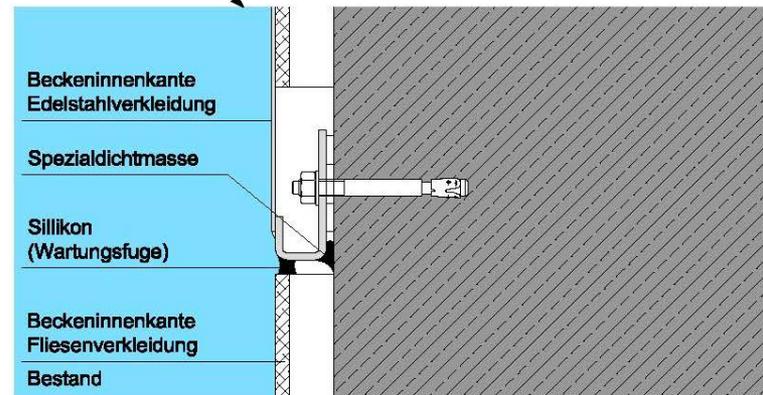
- **Ersatz des schadhaften Wiesbadener Rinnenkopfes** durch Abschneiden des Betonkopfes und Aufsetzen eines Edelstahlbeckenkopfes unter Erhalt der Wand- und Beckenbodenfliesen
- **Neue Verrohrung** im Schwallwassersystem
- Neue **Reinwasserleitung** zwischen Becken und Technikeller
- Neue **Hauseinführungen** Technik
- Neue **Pflasterung der Beckenumgänge** mit Betonwerksteinen 20/30 und 30/30 cm
- **Wiederverwendung** der Muldenrinne
- Anschluss an das vorh. Regenwasser-Entwässerungssystem
- **Potentialausgleich** im Beckenumgang (Blitzschutz)

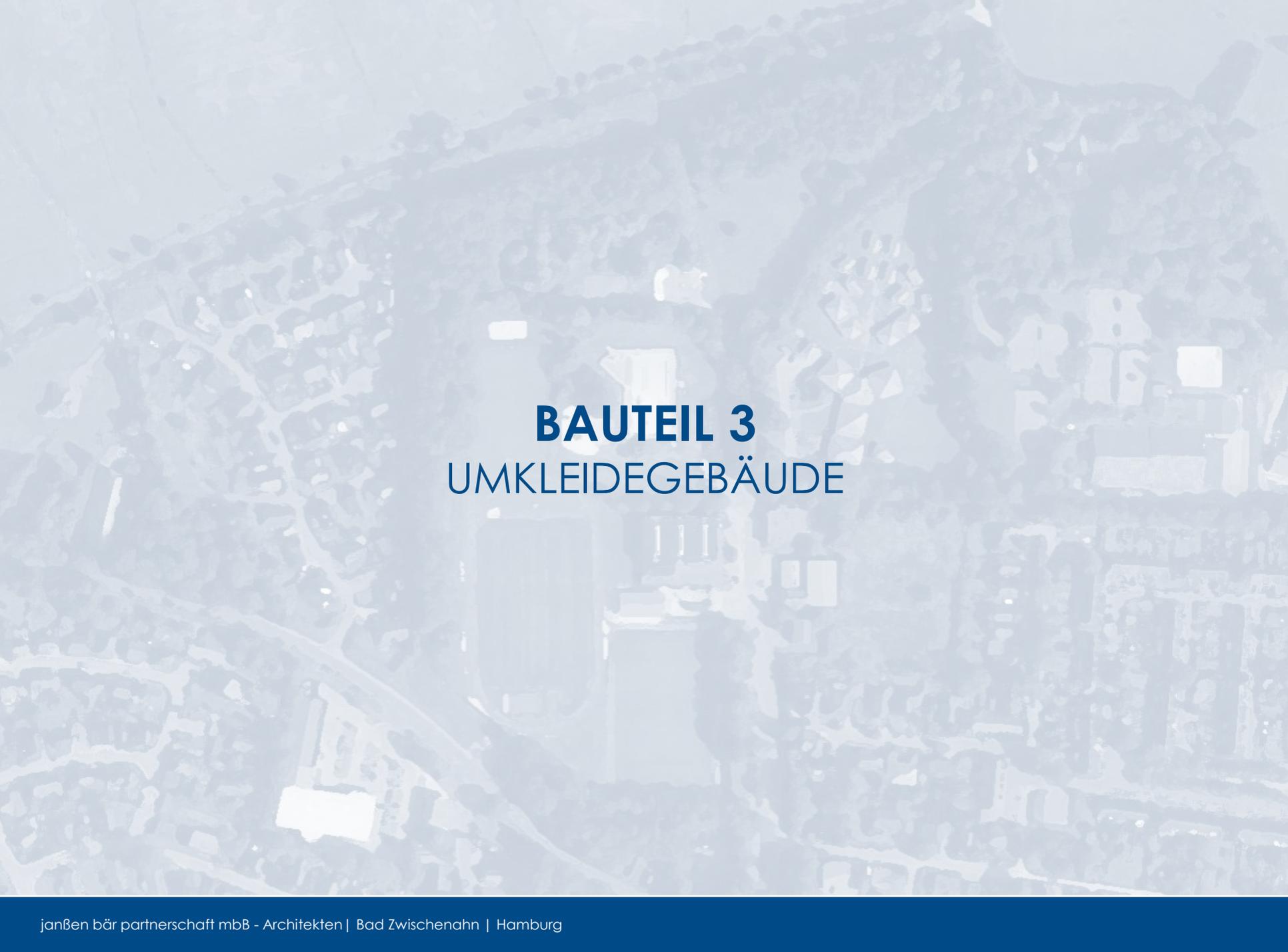
BAUTEIL 2 - MEHRZWECKBECKEN

Maßnahmen



DETAIL



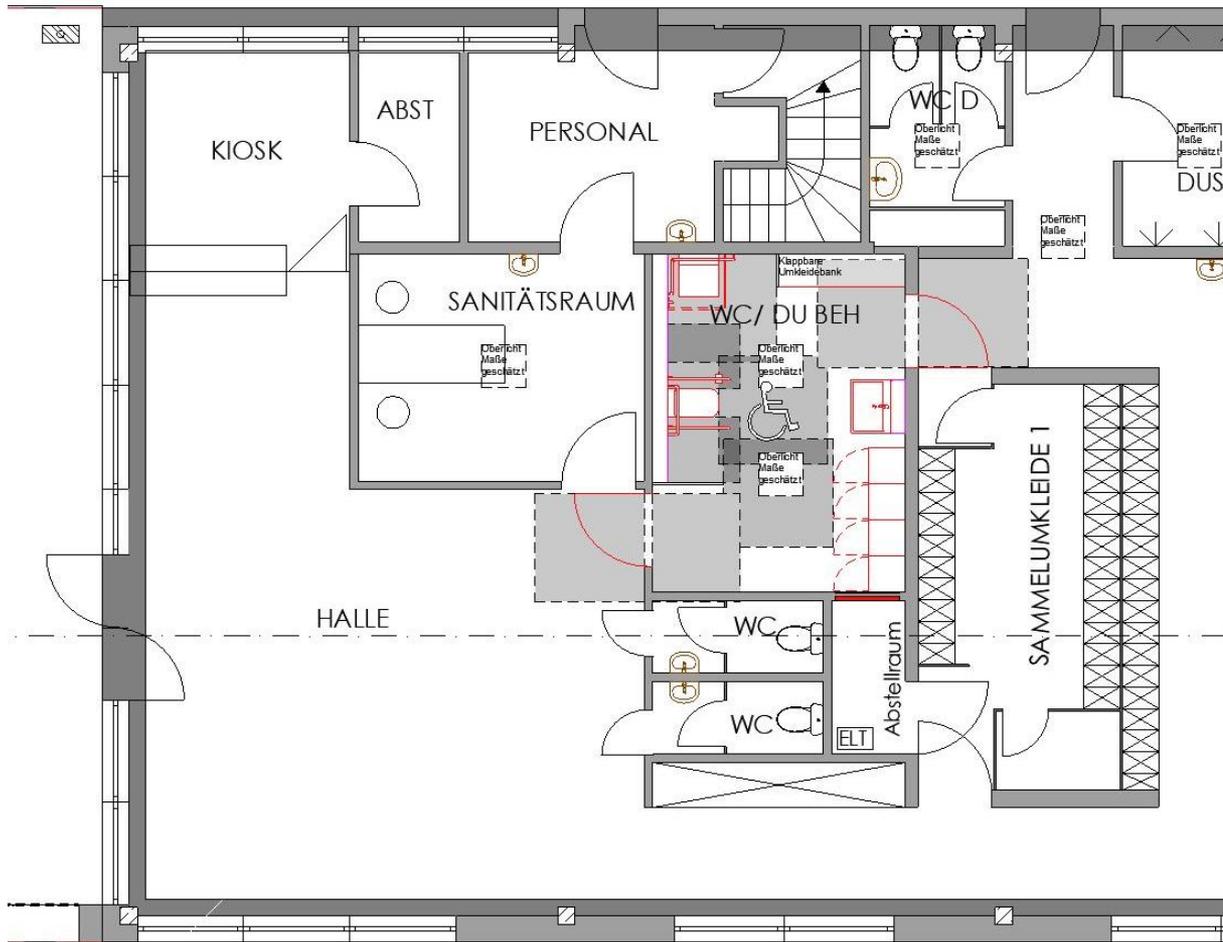
An aerial photograph of a residential development, showing a central courtyard area with a large building and surrounding residential blocks. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

BAUTEIL 3

UMKLEIDEGEBÄUDE

BAUTEIL 3 - UMKLEIDEGEBÄUDE

Maßnahmen + Grundriss Erdgeschoss



- Gestaltung einer **behindertengerechten Umkleide** mit Dusche und WC am Foyer
- **Dachsanierung mit Sanierung der Attika**, Rückbau des alten Solarabsorbersystems
- **Photovoltaikanlage** auf der Dachfläche Umkleide
- **Neue Dachlichtkuppeln** mit Durchtrittsicherung, manuell öffenbar
- **Sekurantensystem** auf der Dachfläche
- **Wärmepumpe** zum Anschluss an die Solarabsorberanlage
- **Weiternutzung** der Solarabsorberanlage auf der Sporthalle bis zur Dachsanierung Sporthalle (LK)
- Verlagerung Personalumkleide

BAUTEIL 2 - MEHRZWECKBECKEN

Maßnahmen



- **Neufassung Pflasterflächen am Gebäude** und der Verbindungswege zum Beckenumgang mit neuen Betonwerksteinen 20/30 und 30/30 cm
- **Rollstuhlgeeignet, barrierefrei**
- **Gastronomiefläche** als Pflasterinsel
- Einfassung Freibadeingang
- Verweilfläche am Freibadeingang
- Erhalt der Pflegezufahrt

An aerial photograph of a residential development, showing a central courtyard area with a large building and surrounding residential blocks. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

BAUTEIL 4

VORPLATZ UND VORDACH

BAUTEIL 4 - VORDACH

Bestand + Maßnahmen

Schwächen im Bestand:

- Verlagerung der Kasse aus dem Kiosk nötig
- Kein Kassensautomat vorhanden
- Unschöne Lösung mit Toren und Zäunen
- Pflasterbelag ist in die Jahre gekommen

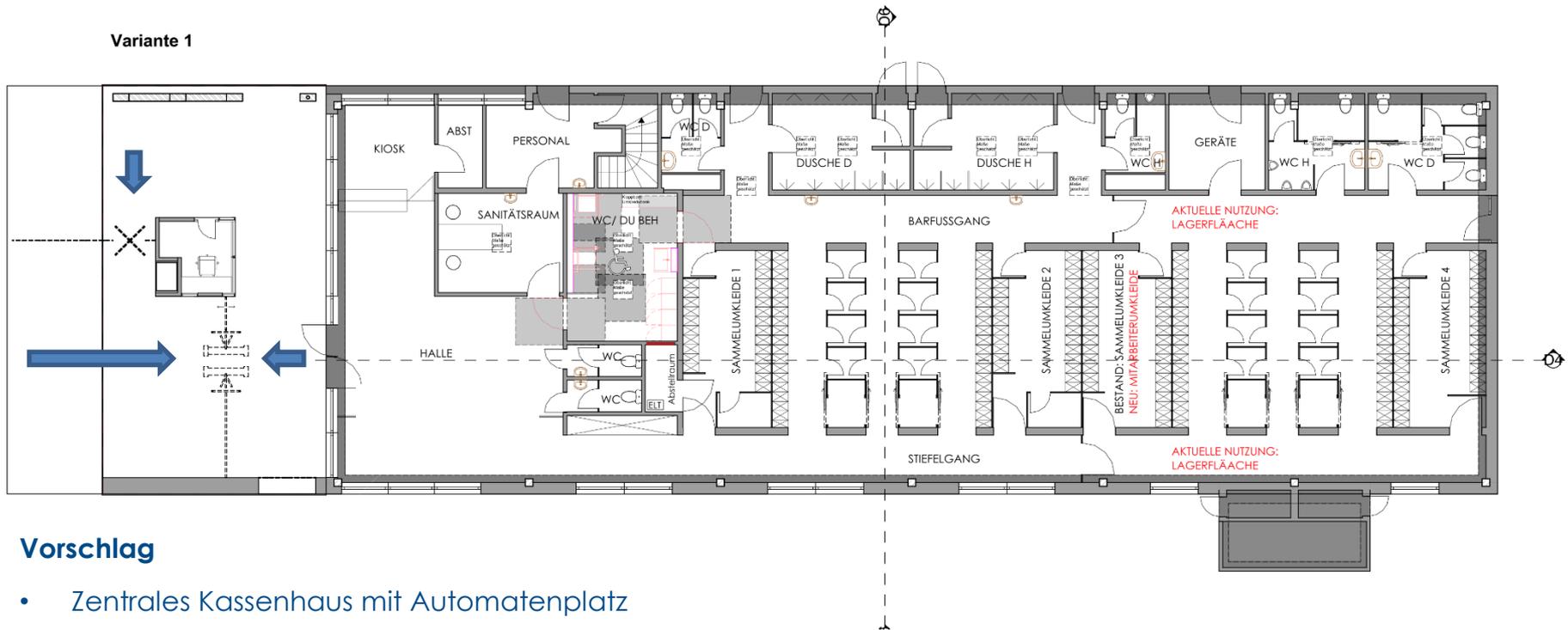


Vorschlag

- Neuordnung Vorplatz und Zugang
- Zentrales Kassenhaus mit Vereinzelung, ggf. Automat
- Vordach als Sonnen- und Wetterschutz
- Neue Türanlage an der Umkleide
- Kassenanlage und Vereinzelung (optional)
- Eingangsbereich/ Zugang barrierefrei nutzbar
- Neue Pflasterung im Bereich Vordach

BAUTEIL 4 - VORDACH

Grundriss – Variante 1



Vorschlag

- Zentrales Kassenhaus mit Automatenplatz
- Vordach als Sonnen- und Wetterschutz
- Neue Türanlage an der Umkleide, barrierefrei
- Kassenanlage und Vereinzelung (optional) mittels Drehkreuz und Gruppentür

BAUTEIL 4 - VORDACH

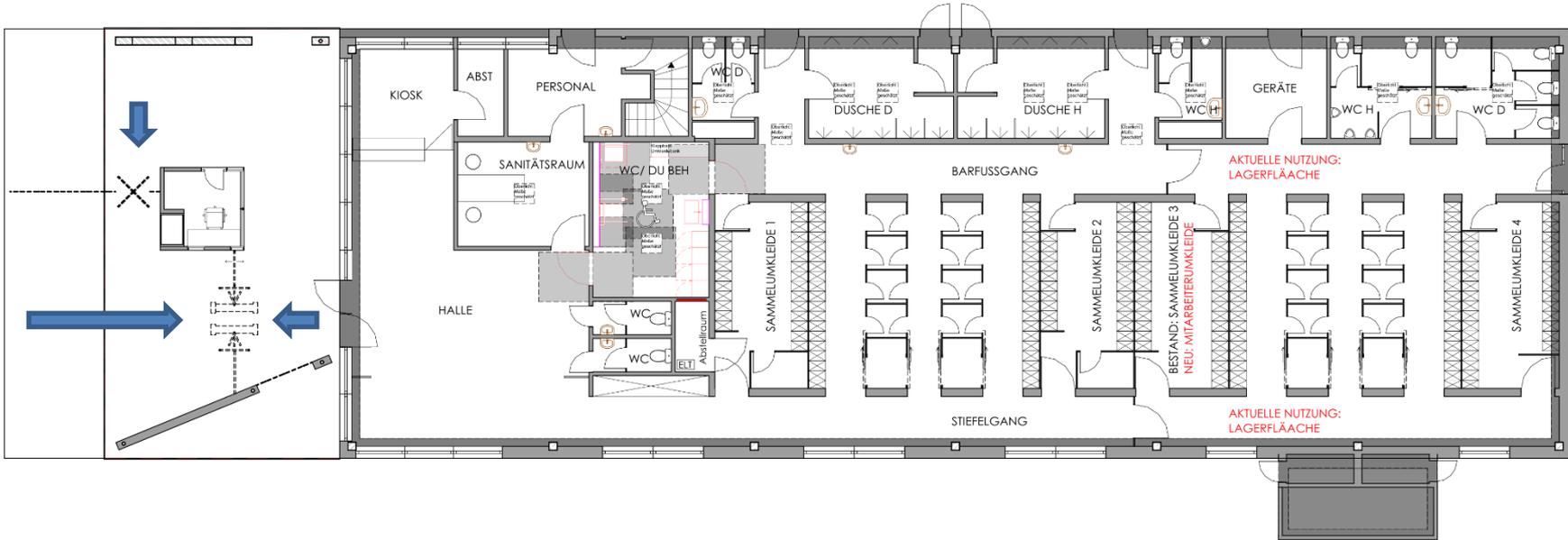
Vordach – Variante 1 - mit massiver Seitenwand



BAUTEIL 4 - VORDACH

Grundriss – Variante 2

Variante 2



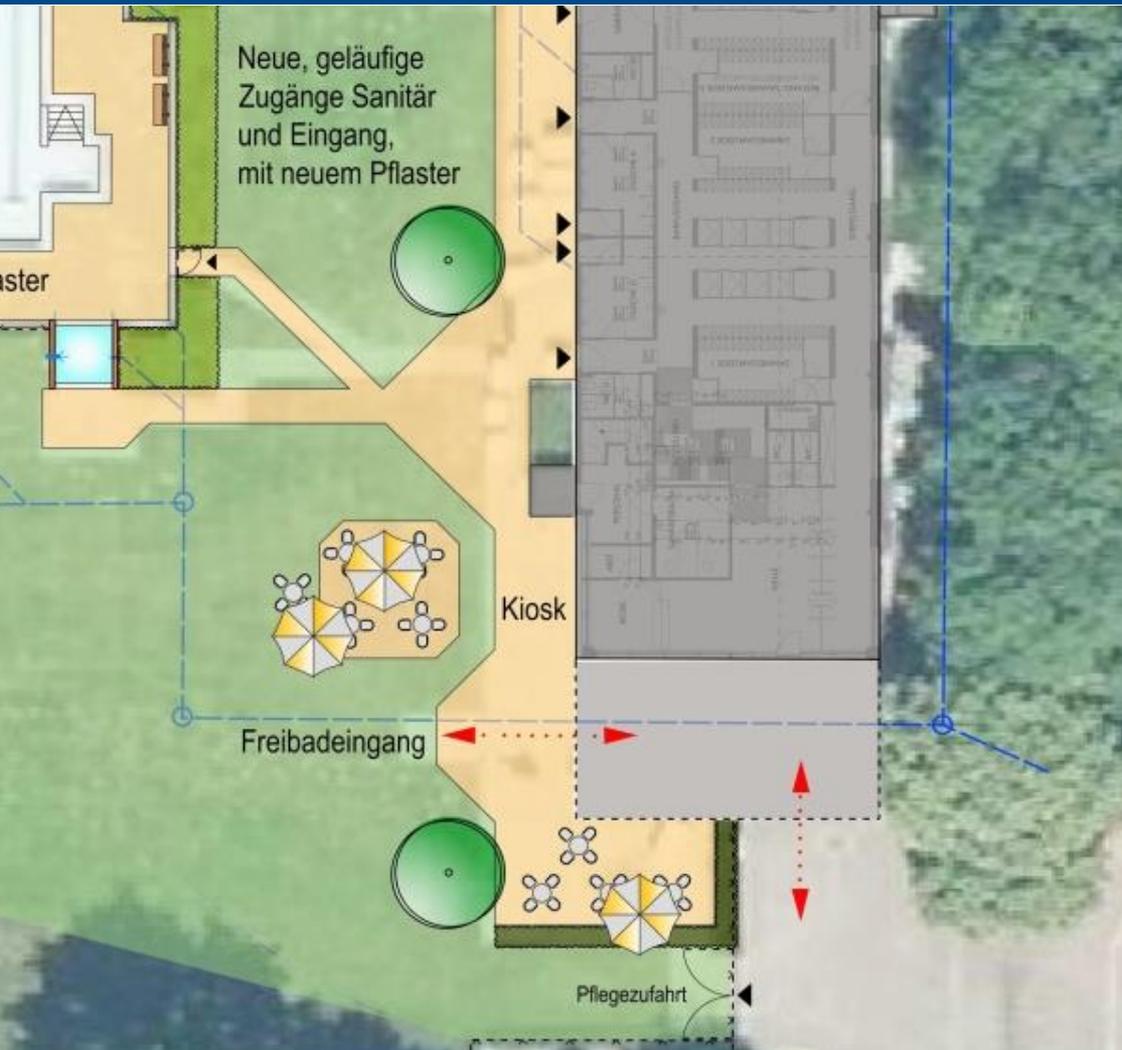
BAUTEIL 4 - VORDACH

Vordach – Variante 2 – mit schräg gestellter Seitenwand und schwebendem Dach



BAUTEIL 4 - VORDACH

Maßnahmen



- Neue Organisation **Zugang unter Vordach**
- **Neufassung der Pflasterflächen am Freibadeingang**
- **Rollstuhlgeeignet, barrierefrei**
- Verweilfläche am Freibadeingang
- Erhalt der Pflegezufahrt
- Kassenanlage mit Automaten und/oder personenbesetzte Kasse
- Vereinzelung und Besucherzählung mittels Drehkreuz

An aerial photograph of a residential development, showing a central courtyard with a swimming pool and surrounding buildings. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text is centered in the middle of the image.

KOSTENSCHÄTZUNG

ZUM VORENTWURF

KOSTENSCHÄTZUNG

Kostenschätzung Vorentwurf – Technische Anlagen im Außenbereich

Bauteil 1 - Kleinkindbecken

- Versorgung der „Kiebitzeier“ mit Wasser am Sandspielplatz
- Neue Wasserspielpumpe inkl. Verrohrung für das Kleinkindbecken

Bauteil 2 - Mehrzweckbecken

- Die Reinwasserleitung am Becken wurde beibehalten
- Die Reinwasserleitung zwischen dem Keller des Umkleidegebäudes und dem Mehrzweckbecken wurden neu geplant und in den Kosten berücksichtigt
- Es wurden neue Schwallwasserleitungen inkl. fünf Anschlussstutzen an das Becken vorgesehen

Bauteil 3 - Umkleidegebäude

- 1000 m² Solarabsorber enthalten, zur Montage auf dem Dach der Sporthalle.
- Anschlüsse an die alte Wasseraufbereitung im Keller des Umkleidegebäudes

KOSTENSCHÄTZUNG MIT ZUSATZMODULEN

Kostenschätzung Vorentwurf – Zusatzbausteine zum Vorentwurf

- Sonnensegel: 20.000 € - 25.000 € netto vor Nebenkosten, über dem Kleinkindbecken inkl. Pylone +Fundamente.
- Sitzbänke: 2.850 € netto vor NK um das Kleinkindbecken (anstelle von Hecken oder Zäunen).
- Liegen: 4.500 € netto vor NK um das Kleinkindbecken in KG 600.
- Durchschreitemulde: 5.000 € netto vor NK zwischen Sandspielplatz und Becken.
- Kugelahorn:
- PV-Anlage: 76.700 € netto vor NK für Photovoltaik auf dem Dach der Freibadumkleide.
- Blitzschutz: 33.900 € netto vor NK, Potentialausgleich um beide Becken und Blitzschutz auf dem Dach Umkleide.
- Elektro allgemein: 12.620 € netto vor NK
- Pflaster an Umkleide 68.500 € netto vor NK mit neuen Pflastersteinen
- Kassenanlage: 98.000 € netto vor NK mit 1 Kassenautomat, Doppel-Drehkreuz, barrierefreier Gruppentür,
(je nach Hersteller und Funktionen von 35 TSD € bis 100 TSD € netto)
- Vordach, baulich: 60.000 € vor NK, Vordach mit zwei tragenden Wänden, Kassenhäuschen, Tore.

- Zzgl. 28% Nebenkosten pauschal auf die Kosten der KG 300 bis KG 600.

Kostenschätzung Vorentwurf – Grundvariante Edelstahl

Nettosummen

Kostengruppe	Kostenrahmen	Vorläufige	Kostenschätzung Vorentwurf mit Zusatzmodulen					Differenz €	Differenz %
	Förderantrag	Kostenschätzung	Gesamt	BT 1 - KKB	BT 2 - MZB	BT 3 - Umkleide	BT 4 - Vordach +		
		o. Zusatzmodule		Edelstahl	Edelstahl	Beh.- Umkleide	Kassenanlage		
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
300	751.505,86 €	1.234.760,89 €	1.305.602,71 €	229.306,21 €	763.644,50 €	256.555,00 €	56.097,00 €	554.096,85 €	174%
400	168.589,65 €	270.256,00 €	398.814,00 €	12.620,00 €	296.400,00 €	84.456,00 €	5.338,00 €	230.224,35 €	237%
500	150.387,50 €	247.091,50 €	314.295,25 €	126.361,75 €	104.487,00 €	68.446,50 €	15.000,00 €	163.907,75 €	209%
600	2.000,00 €	2.200,00 €	106.550,00 €	4.500,00 €	- €	4.050,00 €	98.000,00 €	104.550,00 €	5328%
Z-SUMME KG 100 - 600	1.072.483,01 €	1.754.308,39 €	2.125.261,96 €	372.787,96 €	1.164.531,50 €	413.507,50 €	174.435,00 €	1.052.778,95 €	198%
700	300.295,24 €	491.206,35 €	595.073,35 €	104.380,63 €	326.068,82 €	115.782,10 €	48.841,80 €	294.778,11 €	198%
SUMME KG 100 - 700	1.372.778,25 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €	477.168,59 €	1.490.600,32 €	529.289,60 €	223.276,80 €	1.347.557,06 €	198%
Reserven	260.827,87 €	- €	- €					- 260.827,87 €	
	1.633.606,12 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €					1.086.729,19 €	167%

- Inklusive Kassenanlage in KG 600 im Wert von bis zu 100.000 € netto.
- Ohne Sanierung Umkleidebereiche und Keller
- Ohne Grundsanierung der Technik
- Ohne Sanierung Elektro
- Mit Photovoltaik auf dem Dach Umkleide
- Inklusive neuem Vordach und barrierefreier Außentür zur Umkleide

BAUTEIL 1 - KLEINKINDERBECKEN

Gegenüberstellung Kostenschätzung Vorentwurf zum Kostenrahmen Förderantrag

Nettosummen

Kostengruppe	Kostenrahmen	Vorläufige	Kostenschätzung Vorentwurf mit Zusatzmodulen					Differenz €	Differenz %
	Förderantrag	Kostenschätzung	Gesamt	BT 1 - KKB	BT 2 - MZB	BT 3 - Umkleide	BT 4 - Vordach +		
		o. Zusatzmodule		Edelstahl	Edelstahl	Beh.- Umkleide	Kassenanlage		
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
300	751.505,86 €	1.234.760,89 €	1.305.602,71 €	229.306,21 €	763.644,50 €	256.555,00 €	56.097,00 €	554.096,85 €	174%
400	168.589,65 €	270.256,00 €	398.814,00 €	12.620,00 €	296.400,00 €	84.456,00 €	5.338,00 €	230.224,35 €	237%
500	150.387,50 €	247.091,50 €	314.295,25 €	126.361,75 €	104.487,00 €	68.446,50 €	15.000,00 €	163.907,75 €	209%
600	2.000,00 €	2.200,00 €	106.550,00 €	4.500,00 €	- €	4.050,00 €	98.000,00 €	104.550,00 €	5328%
Z-SUMME KG 100 - 600	1.072.483,01 €	1.754.308,39 €	2.125.261,96 €	372.787,96 €	1.164.531,50 €	413.507,50 €	174.435,00 €	1.052.778,95 €	198%
700	300.295,24 €	491.206,35 €	595.073,35 €	104.380,63 €	326.068,82 €	115.782,10 €	48.841,80 €	294.778,11 €	198%
SUMME KG 100 - 700	1.372.778,25 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €	477.168,59 €	1.490.600,32 €	529.289,60 €	223.276,80 €	1.347.557,06 €	198%
Reserven	260.827,87 €	- €	- €					- 260.827,87 €	
	1.633.606,12 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €					1.086.729,19 €	167%

Variante 1

Edelstahlauskleidung

- KG 300 229.300 €
- KG 100 – 700 471.300 €

- + Strandzone, dauerhaft, ebenerdig, barrierefrei
- Optik

Variante 2 WU-Beton mit Fliesenauskleidung

- KG 300 172.475 €
- KG 100 – 700 398.555 €

- + Strandzone, ebenerdig, barrierefrei
- Frostgefährdet (Unterhaltungsaufwand)

Variante 3 Kunststoffauskleidung

- KG 300 201.023 €
- KG 100 – 700 435.096 €

- + Etwas günstiger als Edelstahl.
- Keine Strandzone, kein stufenloser Zugang, waagerechter Beckenboden, nicht barrierefrei

BAUTEIL 2 - MEHRZWECKBECKEN

Gegenüberstellung Kostenschätzung Vorentwurf zum Kostenrahmen Förderantrag

Nettosummen

Kostengruppe	Kostenrahmen	Vorläufige	Kostenschätzung Vorentwurf mit Zusatzmodulen					Differenz €	Differenz %
	Förderantrag	Kostenschätzung	Gesamt	BT 1 - KKB	BT 2 - MZB	BT 3 - Umkleide	BT 4 - Vordach +		
		o. Zusatzmodule		Edelstahl	Edelstahl	Beh.- Umkleide	Kassenanlage		
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
300	751.505,86 €	1.234.760,89 €	1.305.602,71 €	229.306,21 €	763.644,50 €	256.555,00 €	56.097,00 €	554.096,85 €	174%
400	168.589,65 €	270.256,00 €	398.814,00 €	12.620,00 €	296.400,00 €	84.456,00 €	5.338,00 €	230.224,35 €	237%
500	150.387,50 €	247.091,50 €	314.295,25 €	126.361,75 €	104.487,00 €	68.446,50 €	15.000,00 €	163.907,75 €	209%
600	2.000,00 €	2.200,00 €	106.550,00 €	4.500,00 €	- €	4.050,00 €	98.000,00 €	104.550,00 €	5328%
Z-SUMME KG 100 - 600	1.072.483,01 €	1.754.308,39 €	2.125.261,96 €	372.787,96 €	1.164.531,50 €	413.507,50 €	174.435,00 €	1.052.778,95 €	198%
700	300.295,24 €	491.206,35 €	595.073,35 €	104.380,63 €	326.068,82 €	115.782,10 €	48.841,80 €	294.778,11 €	198%
SUMME KG 100 - 700	1.372.778,25 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €	477.168,59 €	1.490.600,32 €	529.289,60 €	223.276,80 €	1.347.557,06 €	198%
Reserven	260.827,87 €	- €	- €					- 260.827,87 €	
	1.633.606,12 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €					1.086.729,19 €	167%

Variante 1

- KG 300
- KG 100 – 700

Edelstahlauskleidung

763.645 €
1.490.600 €

- + Sehr dauerhafte Lösung
- + keine Frostgefahr im Winter
- + kleine Anzahl an Rinnenabläufen
- + geringer Unterhaltungsaufwendung
- höherer Invest (einmalige Kosten)
- im Wettbewerb evtl. günstigere Preise

Variante 2 WU-Beton mit Fliesenauskleidung

- KG 300 365.550 €
- KG 100 – 700 948.413 €
- Jedoch höhere Kosten KG 400

- + im Invest preisgünstigere Lösung
- frostgefährdet, Winterschutz nötig
- Höherer Betriebs- und Unterhaltungsaufwand, mehr Rinnenstutzen

BAUTEIL 3 - UMKLEIDEGEBÄUDE

Gegenüberstellung Kostenschätzung Vorentwurf zum Kostenrahmen Förderantrag

Nettosummen

Kostengruppe	Kostenrahmen	Vorläufige	Kostenschätzung Vorentwurf mit Zusatzmodulen					Differenz €	Differenz %
	Förderantrag	Kostenschätzung	Gesamt	BT 1 - KKB	BT 2 - MZB	BT 3 - Umkleide	BT 4 - Vordach +		
		o. Zusatzmodule		Edelstahl	Edelstahl	Beh.- Umkleide	Kassenanlage		
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
300	751.505,86 €	1.234.760,89 €	1.305.602,71 €	229.306,21 €	763.644,50 €	256.555,00 €	56.097,00 €	554.096,85 €	174%
400	168.589,65 €	270.256,00 €	398.814,00 €	12.620,00 €	296.400,00 €	84.456,00 €	5.338,00 €	230.224,35 €	237%
500	150.387,50 €	247.091,50 €	314.295,25 €	126.361,75 €	104.487,00 €	68.446,50 €	15.000,00 €	163.907,75 €	209%
600	2.000,00 €	2.200,00 €	106.550,00 €	4.500,00 €	- €	4.050,00 €	98.000,00 €	104.550,00 €	5328%
Z-SUMME KG 100 - 600	1.072.483,01 €	1.754.308,39 €	2.125.261,96 €	372.787,96 €	1.164.531,50 €	413.507,50 €	174.435,00 €	1.052.778,95 €	198%
700	300.295,24 €	491.206,35 €	595.073,35 €	104.380,63 €	326.068,82 €	115.782,10 €	48.841,80 €	294.778,11 €	198%
SUMME KG 100 - 700	1.372.778,25 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €	477.168,59 €	1.490.600,32 €	529.289,60 €	223.276,80 €	1.347.557,06 €	198%
Reserven	260.827,87 €	- €	- €					- 260.827,87 €	
	1.633.606,12 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €					1.086.729,19 €	167%

Bauteil 3 - Dachsanierung und barrierefreie Umgestaltung

- KG 300 256.555,00 €
- KG 100 – 700 549.781,76 €

- Inkl. PV-Anlage auf Dach Freibadumkleide
- Inkl. Solarabsorberanlage auf Dach Sporthalle
- Inkl. vorgelagerter Pflasterflächen

BAUTEIL 4 - VORDACH

Gegenüberstellung Kostenschätzung Vorentwurf zum Kostenrahmen Förderantrag

Nettosummen

Kostengruppe	Kostenrahmen	Vorläufige	Kostenschätzung Vorentwurf mit Zusatzmodulen					Differenz €	Differenz %
	Förderantrag	Kostenschätzung	Gesamt	BT 1 - KKB	BT 2 - MZB	BT 3 - Umkleide	BT 4 - Vordach +		
		o. Zusatzmodule		Edelstahl	Edelstahl	Beh.- Umkleide	Kassenanlage		
100	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
200	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100%
300	751.505,86 €	1.234.760,89 €	1.305.602,71 €	229.306,21 €	763.644,50 €	256.555,00 €	56.097,00 €	554.096,85 €	174%
400	168.589,65 €	270.256,00 €	398.814,00 €	12.620,00 €	296.400,00 €	84.456,00 €	5.338,00 €	230.224,35 €	237%
500	150.387,50 €	247.091,50 €	314.295,25 €	126.361,75 €	104.487,00 €	68.446,50 €	15.000,00 €	163.907,75 €	209%
600	2.000,00 €	2.200,00 €	106.550,00 €	4.500,00 €	- €	4.050,00 €	98.000,00 €	104.550,00 €	5328%
Z-SUMME KG 100 - 600	1.072.483,01 €	1.754.308,39 €	2.125.261,96 €	372.787,96 €	1.164.531,50 €	413.507,50 €	174.435,00 €	1.052.778,95 €	198%
700	300.295,24 €	491.206,35 €	595.073,35 €	104.380,63 €	326.068,82 €	115.782,10 €	48.841,80 €	294.778,11 €	198%
SUMME KG 100 - 700	1.372.778,25 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €	477.168,59 €	1.490.600,32 €	529.289,60 €	223.276,80 €	1.347.557,06 €	198%
Reserven	260.827,87 €	- €	- €					260.827,87 €	
	1.633.606,12 €	2.245.514,74 €	2.720.335,31 €					1.086.729,19 €	167%

ZUSATZMODUL – NICHT IN FÖRDERSKIZZE BESCHRIEBEN

Bauteil 4 - Vordach und barrierefreie Umgestaltung

- KG 300 ca. 56.000 €
- KG 100 – 700 ca. 223.000 €
- Kassenanlage: 98.000 € netto vor NK mit 1 St. Kassenautomat, Doppel-Drehkreuz, barrierefreier Gruppentür (von 35 TSD € bis 100 TSD € netto).
- Vordach, baulich: 60.000 € netto vor NK, Vordach mit zwei tragenden Wänden, Kassenhäuschen, Tore.



SPÄTERE MASSNAHMENSCHRITTE

Komplettsanierung Umkleidegebäude
und notwendige Sanierung TGA und ELT

UMKLEIDE & TECHNISCHE ANLAGEN

Bestandsaufnahmen Allgemein



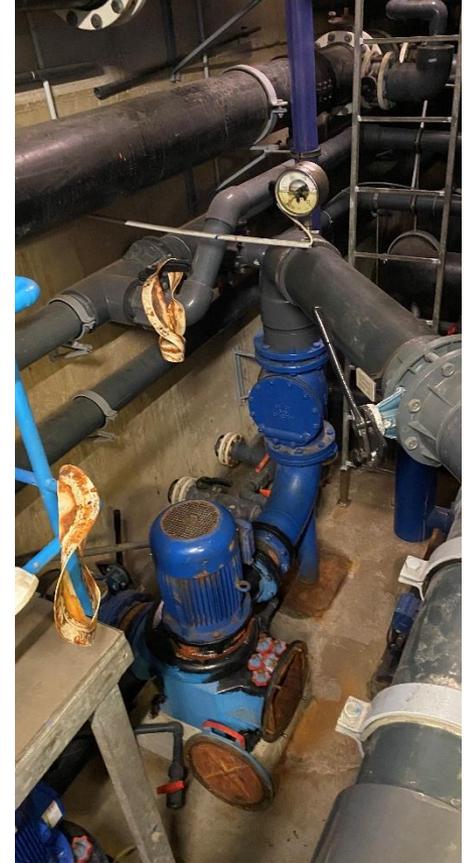
UMKLEIDE & TECHNISCHE ANLAGEN

Bestandsaufnahmen Elektrotechnische Anlagen



UMKLEIDE & TECHNISCHE ANLAGEN

Bestandsaufnahmen Schwimmbadtechnische Anlagen





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!