

# Stadt Jever

## Standortkonzept

### Photovoltaik-Freiflächenanlagen



## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

Freiflächenphotovoltaik – planungsrechtliche Ausgangslage

Errichtung von größeren  
Freiflächenphotovoltaikanlagen ohne vorherige  
Bauleitplanung der Gemeinde nicht möglich

➤ FNP-Änderung + Bebauungsplan ist erforderlich

bisherige Ausnahme:

kleinere Anlagen, im Zusammenhang mit landwirtschaftlichen Betrieben  
können nach §35 BauGB privilegiert sein

neue Rahmenbedingungen seit Januar 2023:

Privilegierung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen entlang von  
Autobahnen und übergeordneten Schienenwegen (mind. 2 Gleise)

→ Bedingungen liegen in Jever nicht vor

## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

Ziel des Standortkonzeptes

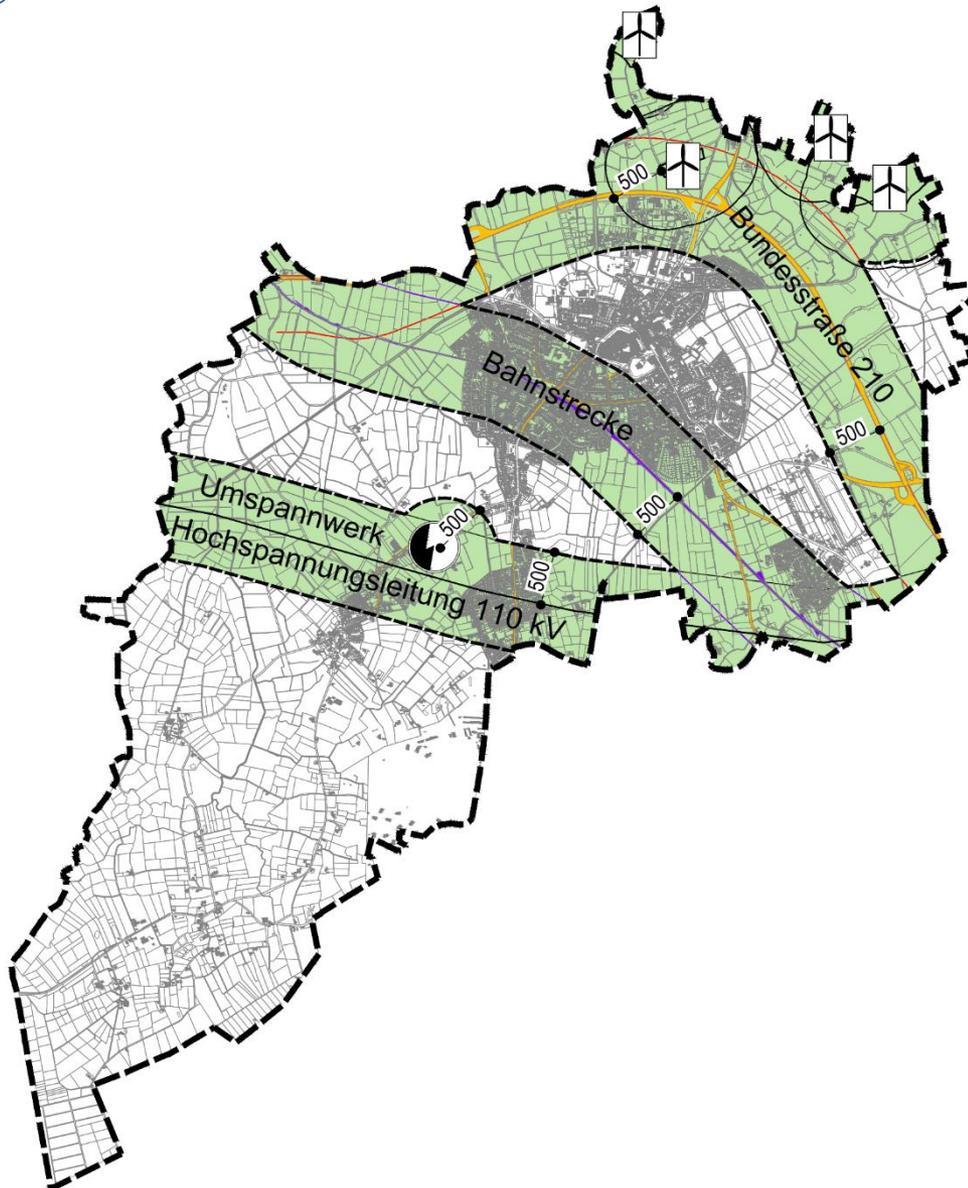
### Standortkonzept als:

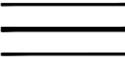
- Möglichkeit der aktiven Steuerung
- Lenkung der Anlagen auf für die Entwicklung der Stadt Jever geeignete Flächen
- Flächen sind z.T. mit Fachbehörden abgestimmt (Landkreis + Landwirtschaftskammer)
- Hilfestellung für die Verwaltung
- Grundlage für eine Flächennutzungsplanänderung

## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

Standortkonzept besteht aus:

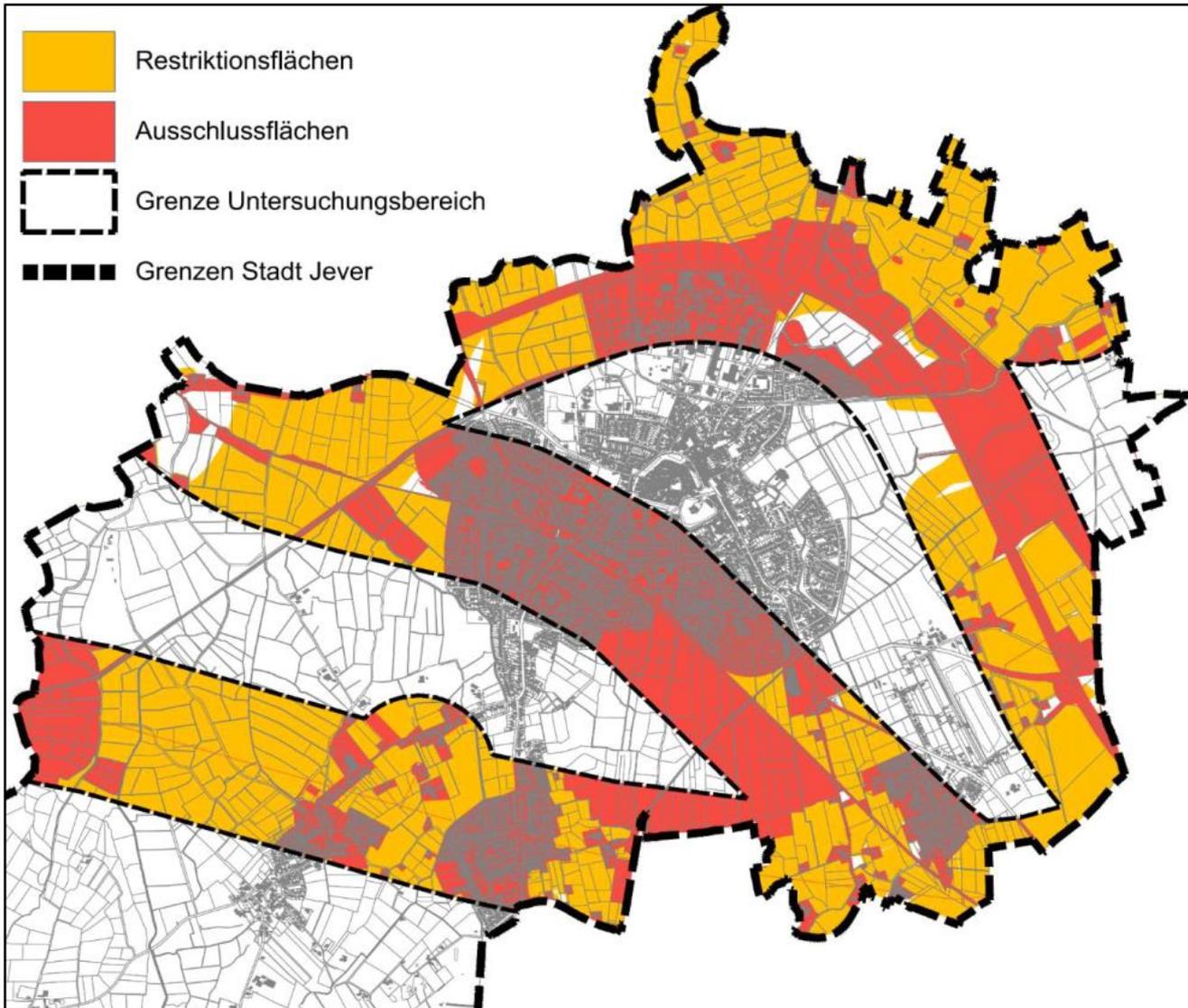
- Erläuterungsbericht
- Karte 1 – Natur und Landschaft
- Karte 2 – Siedlungsbereiche und Infrastruktur
- Karte 3 – Landwirtschaft und Boden
- Karte 4 – Potentialflächen



-  Untersuchungsbereich
-  Straßen mit Abständen
-  Bahnstrecke mit Abständen
-  Hochspannungsleitung
-  vorh. Windpark mit Abständen
-  Grenze Untersuchungsbereich
-  Grenzen Stadt Jever

## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

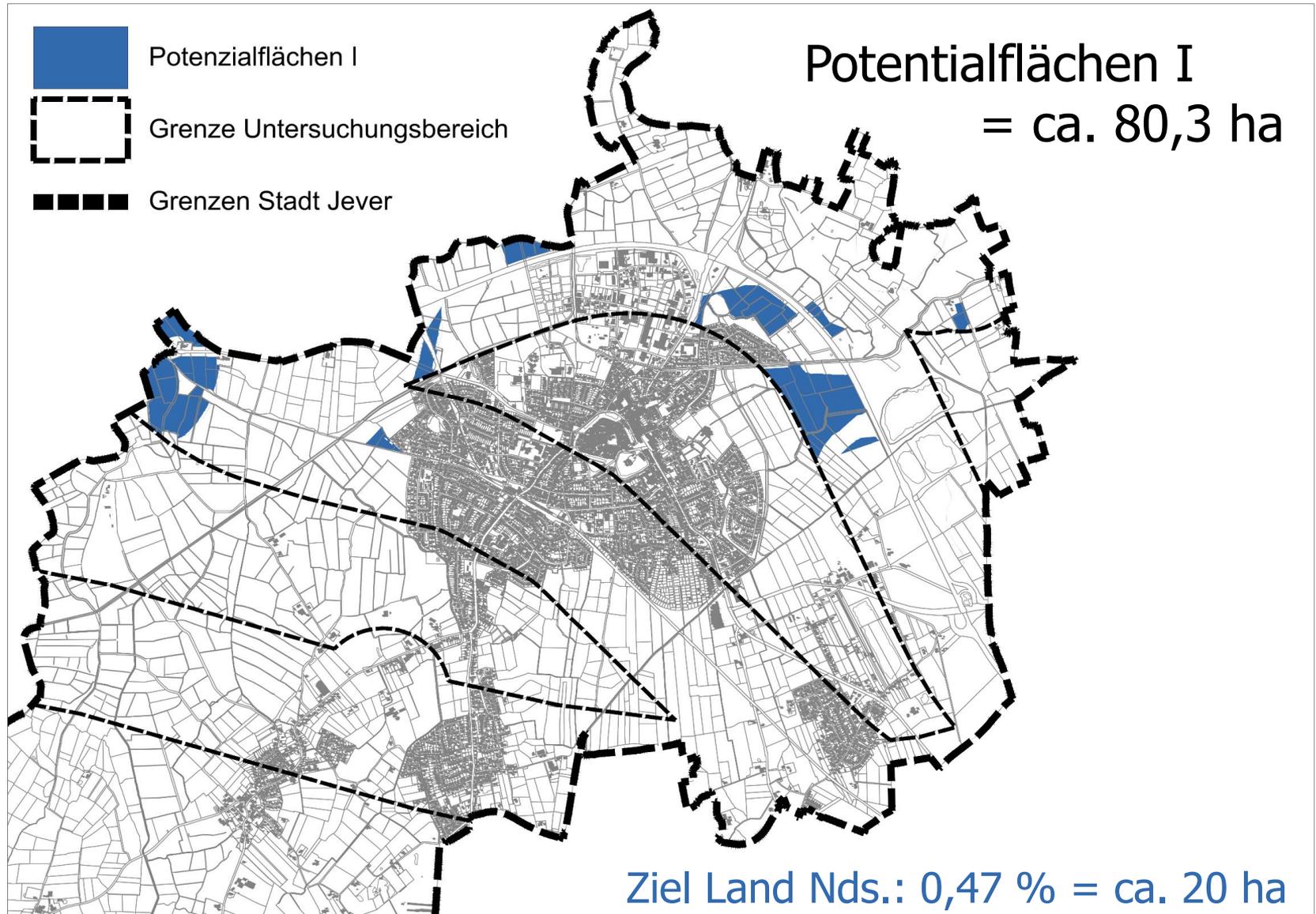
### Anwendung von Bewertungskriterien



Karte 1:  
Natur und Landschaft

Karte 2:  
Siedlungsbereiche und  
Infrastruktur

Karte 3:  
Landwirtschaft und  
Boden

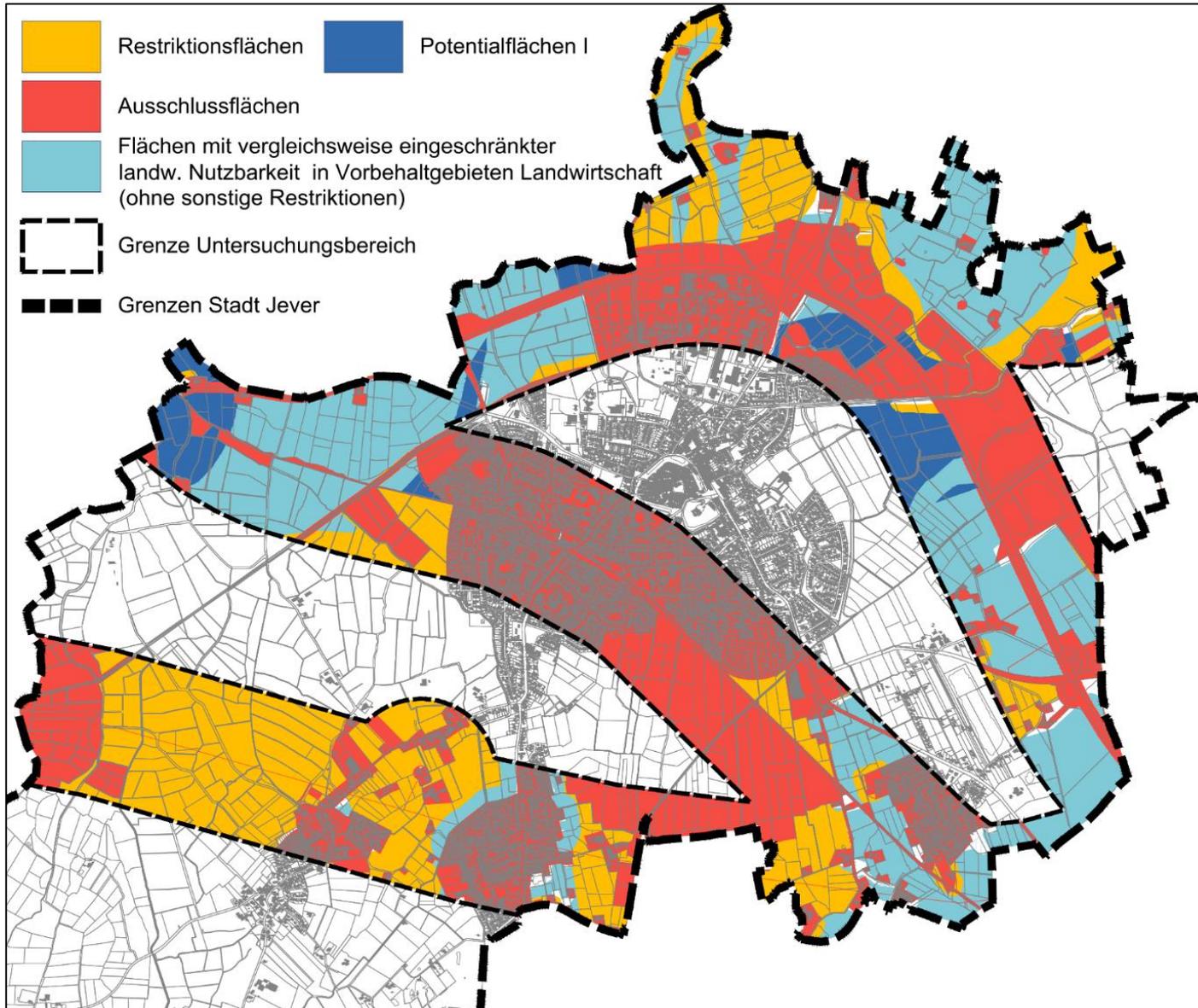


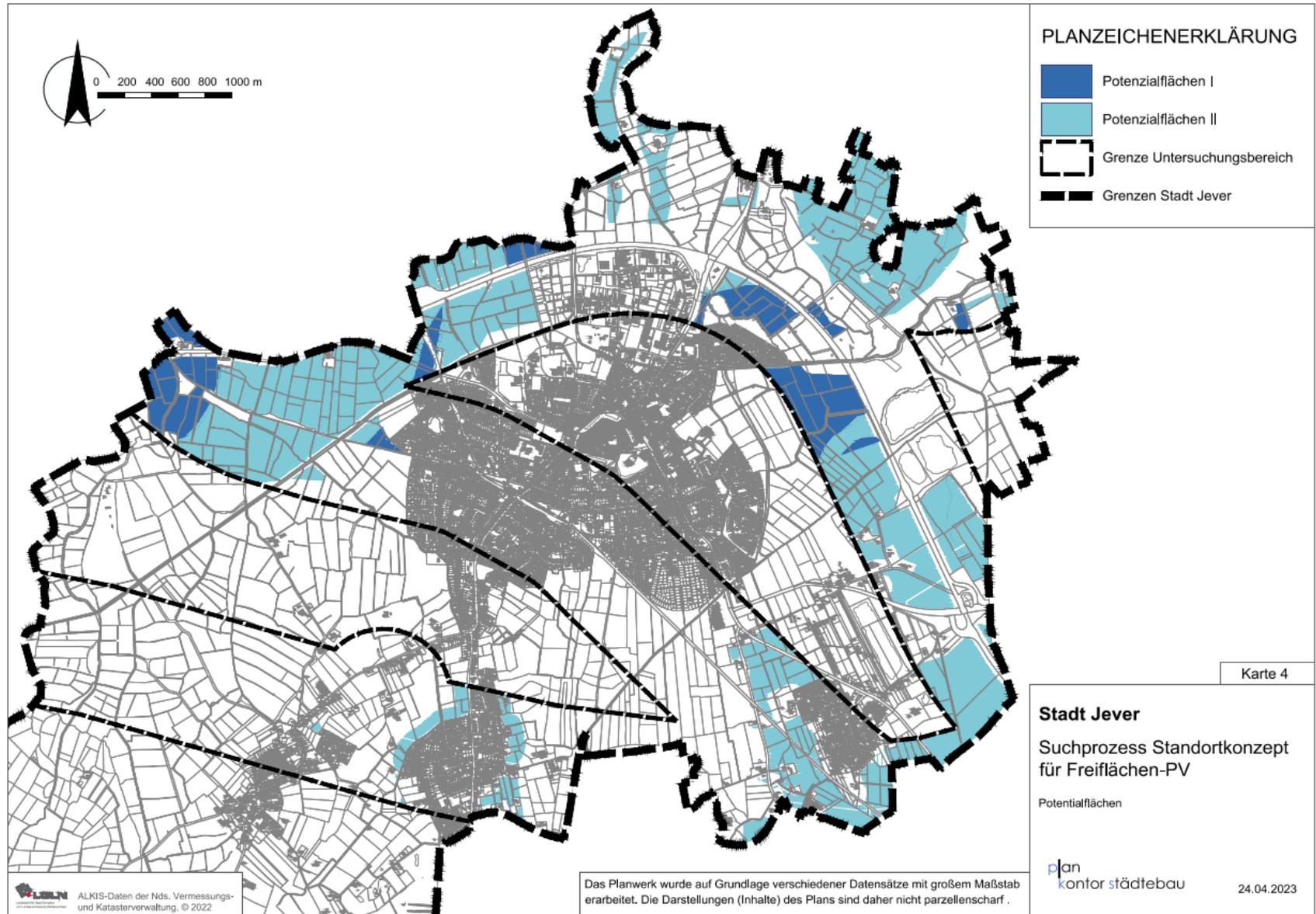
## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

Standortkonzept zeigt Standorte an denen wenige Konflikte zu erwarten sind, aber:

### **kartografisches Potential $\neq$ tatsächliches Potential**

- Flächenverfügbarkeit ist nicht bekannt  
(bisher unbekannte Eigentumsverhältnisse und agrarstrukturelle Auswirkungen)
- Standortkonzept kann nicht jeden Belang im Detail untersuchen





## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

Potentialflächen I	Potentialflächen II
80,3 ha	473,3 ha

Ziel Land Nds.: 0,47 % = ca. 20 ha

Ziel Stadt Jever: ?

Standortkonzept zeigt Suchräume auf

**kartografisches Potential  $\neq$  tatsächliches Potential**

## Standortkonzept – Freiflächenphotovoltaik

### **Empfehlungen:**

- Potentialflächen I vorrangig nutzen
- Potentialflächen II erst nutzen, wenn Potentialflächen I nachweislich ungeeignet oder bereits belegt sind
- bei Pachtflächen: agrarstrukturelle Prüfung vor Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

### **Hinweise**

- neue Potentialstudie Wind wurde nicht berücksichtigt
- Potentialstudie gilt nicht für
  - privilegierte Anlagen nach § 35 BauGB
  - Anlagen innerhalb des Siedlungsbereiches