

Vorlagen-Nr.: BV/0496/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 22.06.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Rüstmann	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	05.07.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	18.07.2023	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Machbarkeitsstudie zur Erweiterung und Erschließung des Gewerbegebiets "Nördlich der B 210-neu"

Sachverhalt:

Die Stadt Jever verfügt nur noch über ein freies Gewerbegrundstück. Um den zukünftigen Bedarf abdecken zu können, ist es erforderlich, neue Flächen zu entwickeln bzw. zu erschließen.

Die einzige realistische Option liegt in der knapp 6 ha großen Fläche im Bereich des Gewerbegebiets „Nördlich der B 210 neu“, die im Eigentum der Stadt Jever steht. Allerdings sind die Flächen unterhalb bzw. seitlich der Flächen des Friesischen Brauhauses gelegen und erfordern somit eine lange und teure Erschließung, die aufgrund der Brücke über die Umgehungsstraße am anderen Ende der Gewerbeflächen erfolgen muss. Zudem steht der Aufwand der Erschließung in keinem ausgewogenen Verhältnis zur Größe der Verkaufsflächen.

Aus diesem Grunde ist überlegt worden, das Gewerbegebiet im oberen Bereich modularartig zu erweitern und die ersten Gewerbegrundstücke über eine kürzere Anbindung zu erschließen, zumal die Erweiterungsflächen im Eigentum der Stadt Jever. Die Flächen sind in der Anlage 4 blau gekennzeichnet und umfassen ca. 15 ha.

Das Planungsbüro Thalen hat zu der geplanten Erweiterung eine Machbarkeitsstudie mit Kostenschätzung erarbeitet und wird diese in der Sitzung durch Herrn Meinerts vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt:

ja

nein

Beschlussvorschlag:

Die Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Gewerbegebiets „Nördlich der B 210-neu“ wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 66 „Gewerbegebiet nördlich der B 210 – neu“ vorzubereiten.

Anlagen:

Anlage 1 – Flächennutzungsplan Gewerbeflächen

Anlage 2 – Flächen Stadt Jever im Bebauungsplan 66

Anlage 3 – Bebauungsplan 66 mit Anbindung an die L 812

Anlage 4 - Erweiterungsvorschlag