

Vorlagen-Nr.: BV/0511/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 09.08.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	23.08.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	29.08.2023	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 82 "Schützenhofstraße/Stettiner Straße" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; hier: Vorstellung des Vorentwurfs

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 18.07.2023 den Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Schützenhofstraße/Stettiner Straße" gefasst.

Planungsziel dieses Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit einer verträglichen innerörtlichen Verdichtung.

Das Planungsbüro HWPlan Stadtplanung hat mittlerweile einen Vorentwurf für diesen Bebauungsplan erarbeitet. Herr Weydringer wird diesen im Rahmen der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der von dem Planungsbüro HWPlan Stadtplanung wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.