

# **Stadt Jever**

## **Bebauungsplan Nr. 1**

### **„Rahrdum – Teilbereich B“**

#### **3. Änderung**

**(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB)**

**Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
im Zeitraum vom 04.07.2023 bis 07.08.2023**

**hier: Auswertung der vorgetragenen Anregungen mit Abwägungsvorschlägen**

**Ausgearbeitet von:**

**HWPLan – Stadtplanung**

**07.08.2023**

## **I. Ergebnis der Beteiligung**

1. Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.2023 bis zum 07.08.2023 durch Aushang des Entwurfes der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Rahrdum Teilbereich B“ über die Ziele und Zwecke der Planung informiert.  
Von Bürgern wurden weder Anregungen noch Hinweise zum Entwurf der 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1 vorgetragen.
2. Ebenfalls im Zeitraum vom 04.07.2023 bis zum 07.08.2023 wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit zur Stellungnahme zum Entwurf gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.
3. Insgesamt haben sich sieben Träger öffentlicher Belange rückgemeldet.
4. Vier Stellungnahmen von Versorgungsunternehmen enthalten Hinweise zu bestehenden Ver-/Entsorgungsleitungen.
5. Drei weitere Stellungnahmen enthalten Hinweise, welche entweder in der Planung schon berücksichtigt wurden oder aber im Zuge der weiteren Vorbereitung der Erschließungsplanung relevant werden.

## **II. Übersicht zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:**

<b>Datum</b>	<b>Träger/Behörde</b>	<b>Keine Bedenken</b>	<b>Hinweise</b>	<b>Anregungen</b>	<b>Abwägungsvorschlag, vgl. Punkt II</b>
<b>TÖB 1</b> 04.07.2023	EWENetz	K.B.	Allgemeine Hinweise zu Versorgungsleitungen	-	-
<b>TÖB 2</b> 05.07.2023	Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Verkehr	-	Der Ausgestaltung der Anbindung an die Rahrdumer Straße (K 332) wird zugestimmt.	-	-
<b>TÖB 3</b> 12.07.2023	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	K.B.	-	-	-
<b>TÖB 4</b> 24.07.2023	OOWV	K.B.	Wiederholung der Hinweise zu Trinkwasserleitungen in öffentlichen Verkehrsflächen	-	-

<b>TÖB 5</b> 26.07.2023	EWE Wasser	K.B.	Allgem. Hinweise zur Oberflächenentwässerung	-	-
<b>TÖB 6</b> 04.08.2023	Deutsche Telekom	K.B.	-	-	-
<b>TÖB 7</b> 07.08.2023	Landkreis Friesland;	k.B.	<u>Allgem. Hinweise</u> - zur Oberflächenentwässerung - zur Abfallentsorgung - zum Ausbau der Anbindung	-	-

**Ergebnis aus der Beteiligung:**

1. Es handelt sich lediglich um bereits im Zuge der frühzeitigen Beteiligung vorgetragene und dort behandelte Sachverhalte.
2. Die Änderung zum Bebauungsplan kann in der vorliegenden Fassung, ohne Änderungen als Satzung beschlossen werden.
3. Erschliessungstechnische Details werden im Zuge der Umsetzung des Bebauungsplanes mit den zuständigen Trägern abgestimmt.

**Aufgestellt: Bockhorn den 07.08.2023**

**HWPLAN Stadtplanung**

Herbert Weydringer