

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften

Sitzungstag: 28.08.2023

Sitzungsort: Graf-Anton-Günther-Saal im Rathaus

Sitzungsdauer: 16:00 Uhr bis 16:24 Uhr

Teilnehmerverzeichnis:

Vorsitzende

Rasenack, Marianne

Stellvertretende Vorsitzende

Bunjes, Gertrud

Ausschussmitglieder

Berghaus, Beate

Neidels, Oliver de

Schüdzig, Herbert

Ulferts, Kai

Ultsch, Jürgen

Vertretung für Frau Sina Beckmann

Vertretung für Herrn Karl Oltmanns

Vertretung für Herrn Stephan Eden

Grundmandat

Theemann, Hendrik

Verwaltung

Albers, Jan Edo, Bürgermeister

Jones, Stephen

Rüstmann, Dietmar

Schweitzer, Laura

Wüllner, Inka

als Protokollführerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr.

TOP 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit der oben genannten Ausschussmitglieder fest.

TOP 3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 4. Feststellen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie vorgelegt beschlossen.

TOP 5. Einwohnerfragestunde - Sitzungsunterbrechung -

Es nehmen keine Bürger*innen an der Sitzung teil.

Zuständigkeit des Rates:

**TOP 6. Erstellung eines bindenden Mietspiegels durch den Landkreis Friesland
Vorlage: BV/0519/2021-2026**

VA Rüstmann führt in den Sachverhalt ein.

RF Bunjes erkundigt sich, ob der Mietspiegel für den gesamten Landkreis Friesland gilt oder für jede Kommune gesondert nutzbar ist.

VA Rüstmann erklärt, dass der Mietspiegel nach den Kommunen differenziert wird.

RH Ultsch betont, dass der Landkreis Friesland durch die Kommunen mitfinanziert wird und somit der Mietspiegel nicht kostenlos sei. Grundsätzlich ist die Einführung eines Mietspiegels seitens des Landkreis Frieslands positiv zu betrachten.

RF Bunjes gibt zu bedenken, dass ein Mietspiegel Nachteile für einige Mieter mit sich bringen könne, da hierdurch Altverträge angepasst werden und eine Mieterhöhung erfolgen kann. Der Landkreis im Gegenzug spart durch einen Mietspiegel Mietpreise bei der Anmietung von Objekten.

RH Theemann stimmt RF Bunjes zu. Darüber hinaus ist er der Meinung, dass das Geld seitens des Landkreis Friesland gut angelegt wird. Würde jede Kommune einen eigenen Mietspiegel anfertigen, wären diese wenig vergleichbar und kostenintensiver.

RF Berghaus fügt hinzu, dass es bundesweit einen Mietspiegel gibt und befürwortet deswegen einen Mietspiegel für den Landkreis Friesland.

Sodann lässt **die Vorsitzende** über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der in der Anlage als Entwurf beigefügten Zweckvereinbarung zwischen dem Landkreis Friesland und den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im Landkreis Friesland zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für nicht preisgebundenen Wohnraum im Landkreis Friesland wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen: Ja 7

**TOP 7. Örtliche unvermutete Kassenprüfung am 22.06.2023
Vorlage: MV/0510/2021-2026**

VA Rüstmann berichtet von der örtlichen unvermuteten Kassenprüfung am 22.06.2023.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis vom Prüfungsbericht.

Eigene Zuständigkeit:

TOP 8. Genehmigung des Protokolls Nr. 8 vom 12. Juni 2023 - öffentlicher Teil -

Das Protokoll wird mit 5 Ja-Stimmen, bei 2 Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

TOP 9. Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

TOP 10. Anfragen und Anregungen

Die Vorsitzende bedankt sich für lange Zusammenarbeit mit VA Rüstmann und überreicht im Namen des Finanzausschusses ein Präsent, da VA Rüstmann zum 31.08.2023 die Stadt Jever verlässt.

VA Rüstmann bedankt sich für die gute Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren und das Präsent.

TOP 11. Schließen der öffentlichen Sitzung

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Genehmigt:

Marianne Rasenack

Vorsitzender

Jan Edo Albers

Bürgermeister

Laura Schweitzer

Protokollführerin