

Projekt Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever

Jever, den 06.09.2023

Agenda

EWE

1. Argumente für Erweiterung Betriebsgebäude
2. Konzept Erweiterung Betriebsgebäude
3. Investitionsbedarf erste Grobkostenschätzung
4. Phasen- und Meilensteinplan

Projekt Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever

EWE

Argumente für Erweiterung

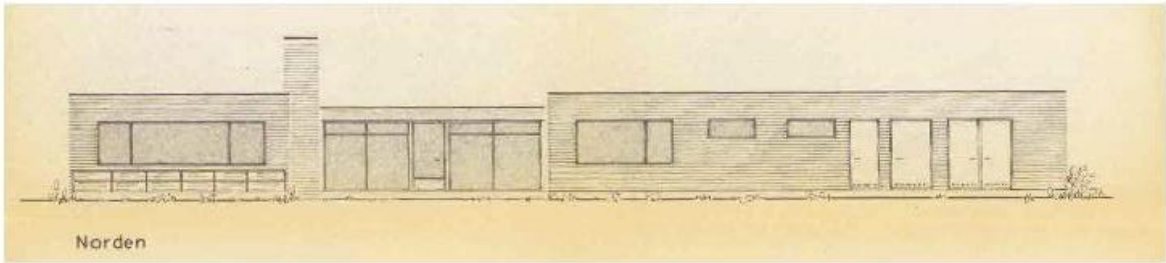
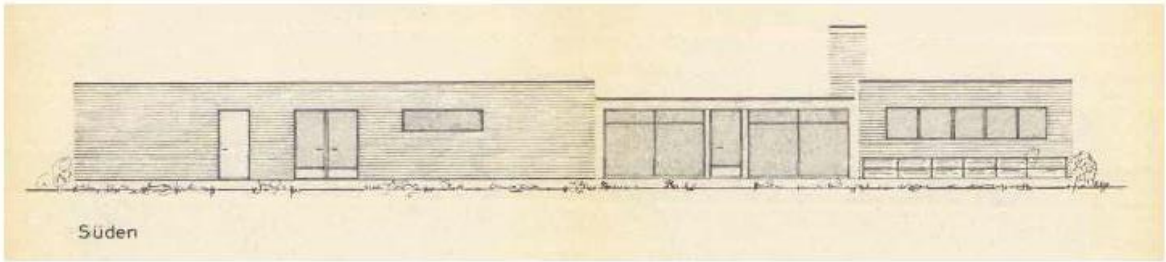
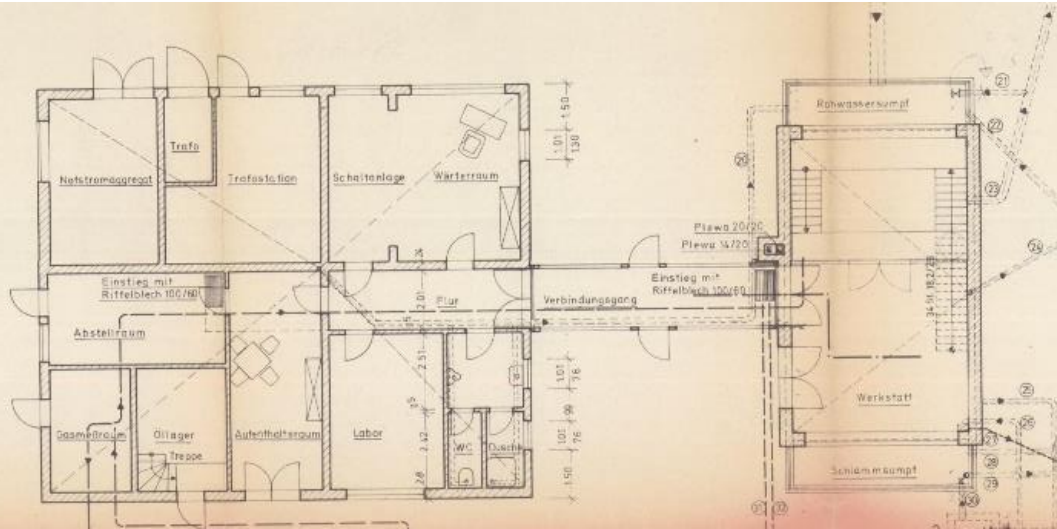
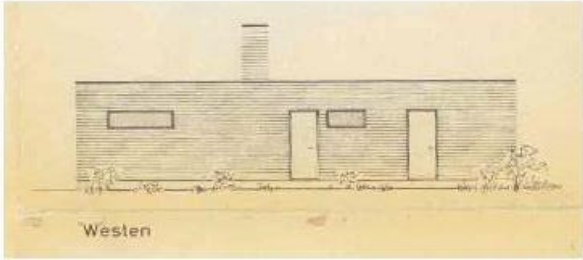
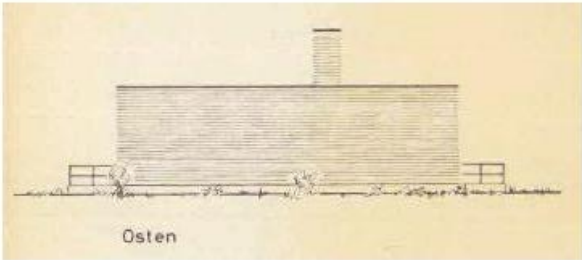
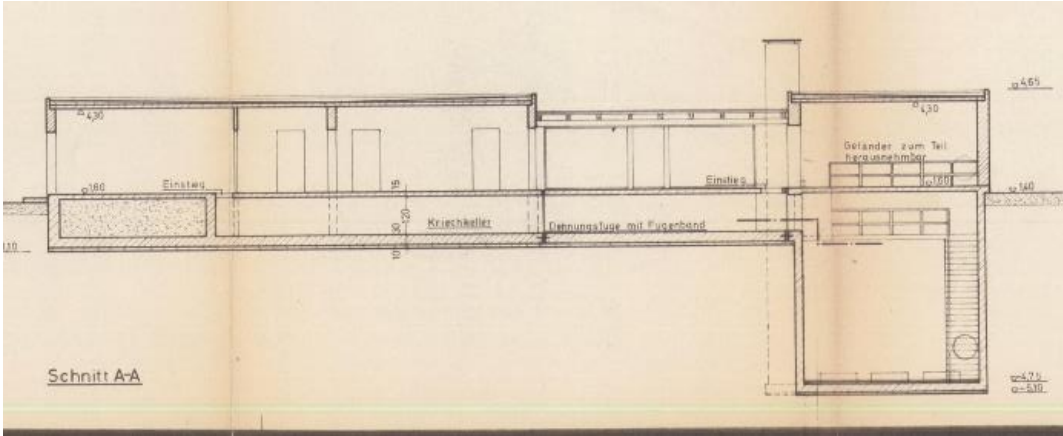
- Schwarz-weiß-Bereich entspricht nicht den technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) A 1.2 / Biostoffverordnung hinsichtlich Anzahl der Personen und Größe der Räume für aktuelle Personalplanung 8 männliche und 3 weibliche Mitarbeiter. Forderungen der BG- Etem Trennung des Schwarz-weiß-Bereich.
- Im Schwarz-weiß-Bereich ist keine zweigeschlechtliche Trennung möglich. (Umziehen und Duschen, Diskriminierungsverbot)
- Personal- und Aufenthaltsraum entspricht nicht der ASR.
- EWE WASSER möchte den Anteil des weiblichen Personals erhöhen. Weibliche Fachkräfte bewerben sich auf die offenen Stellen, können nicht berücksichtigt werden.
- Schaffung eines Büros für die Dokumentation der Laborarbeit.
- Alternative für Umbau wurde geprüft.



Projekt 12JEA190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever



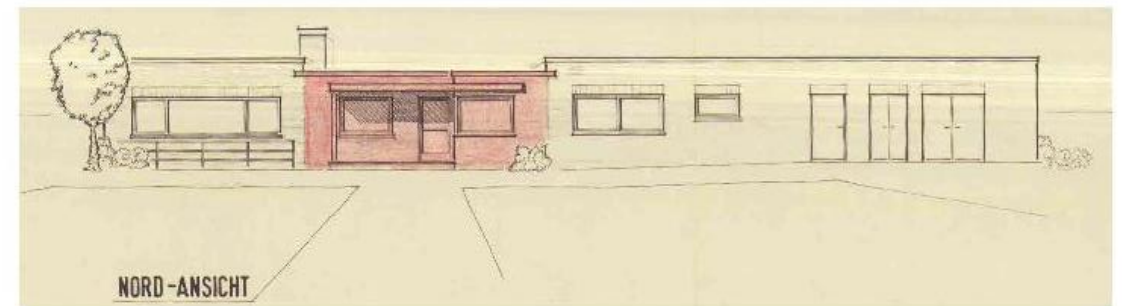
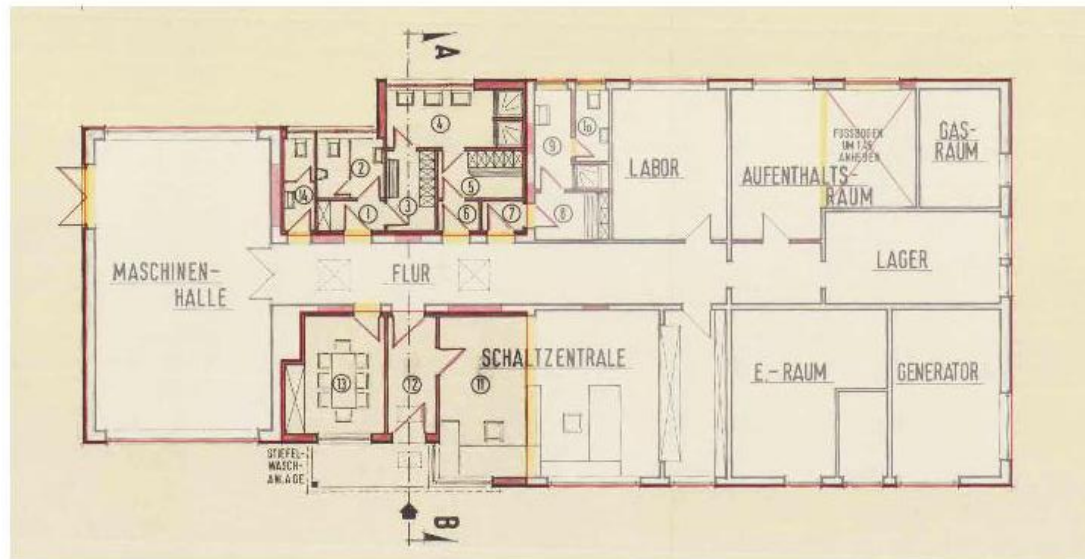
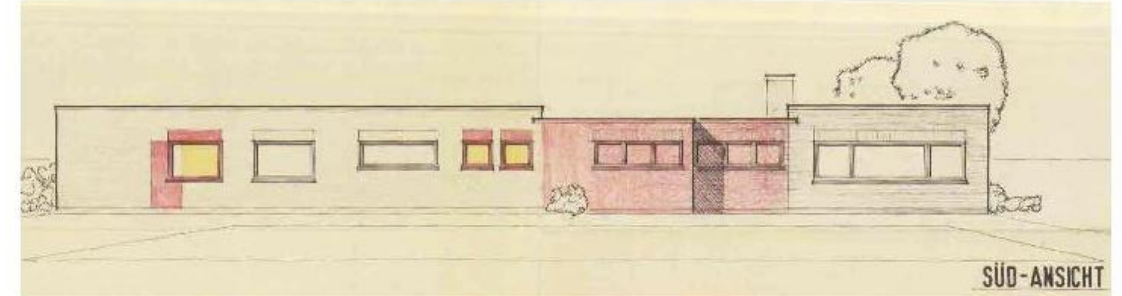
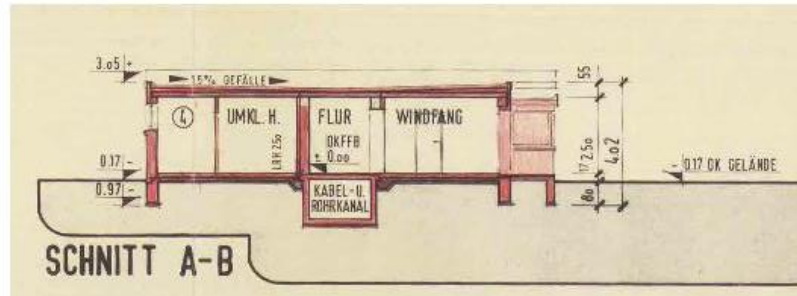
Historie Bestand 1969



Projekt 12JEA190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever



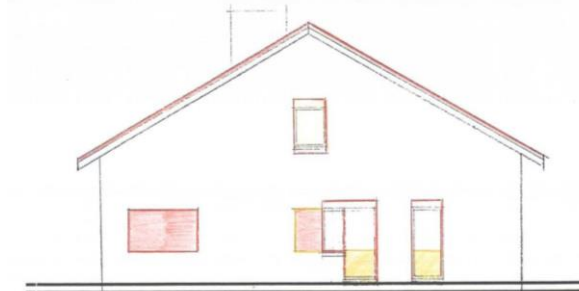
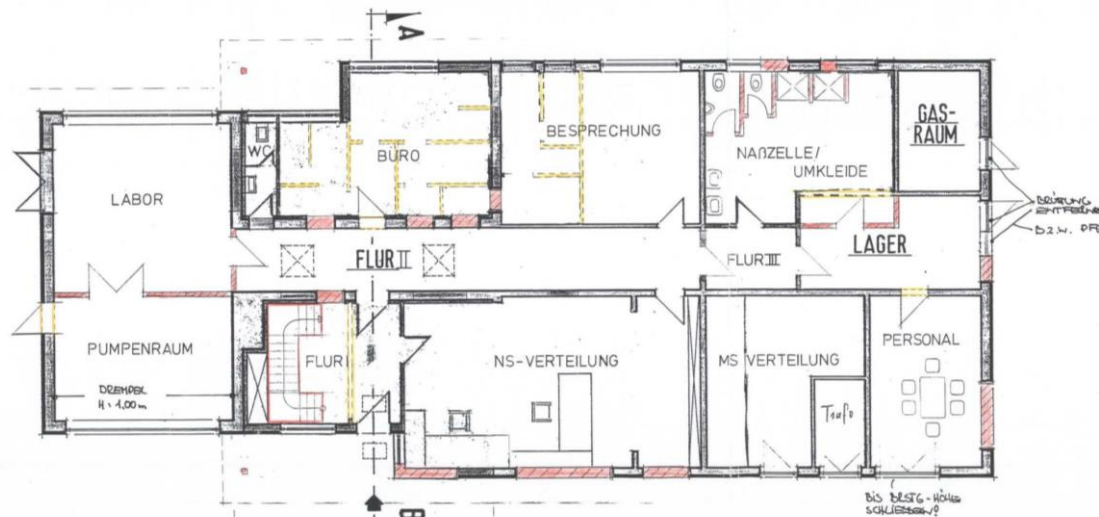
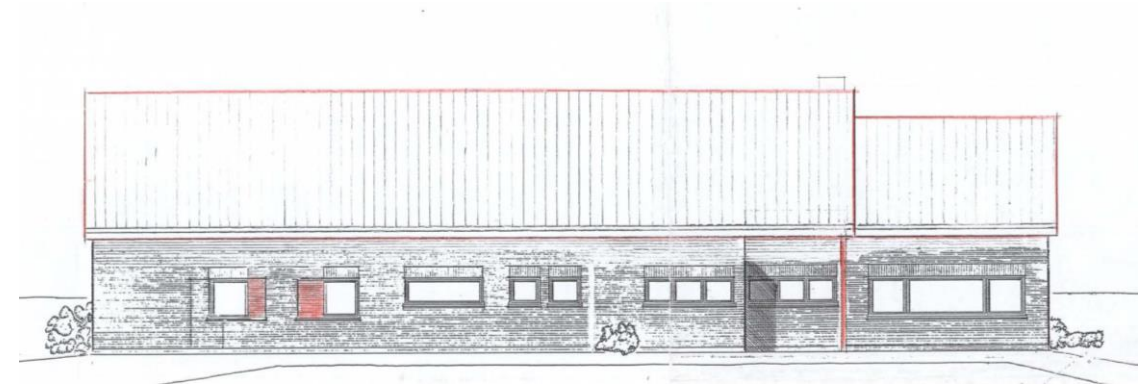
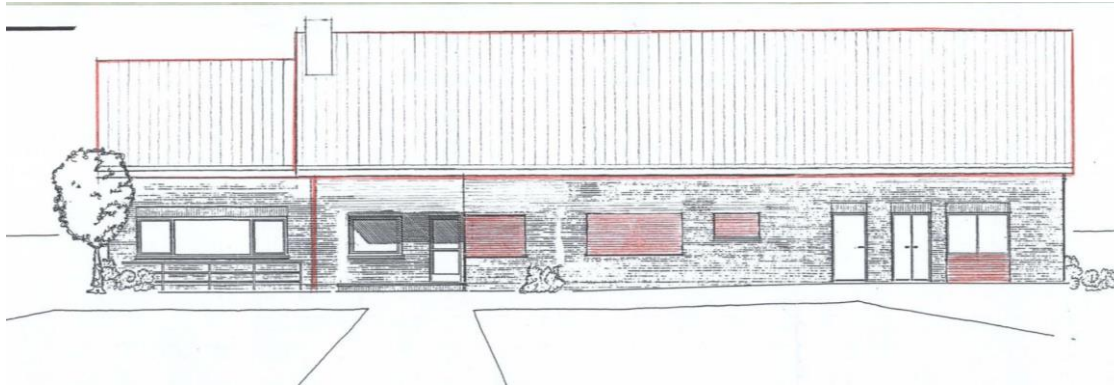
Historie Bestand 1987



Projekt 12JEA190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever

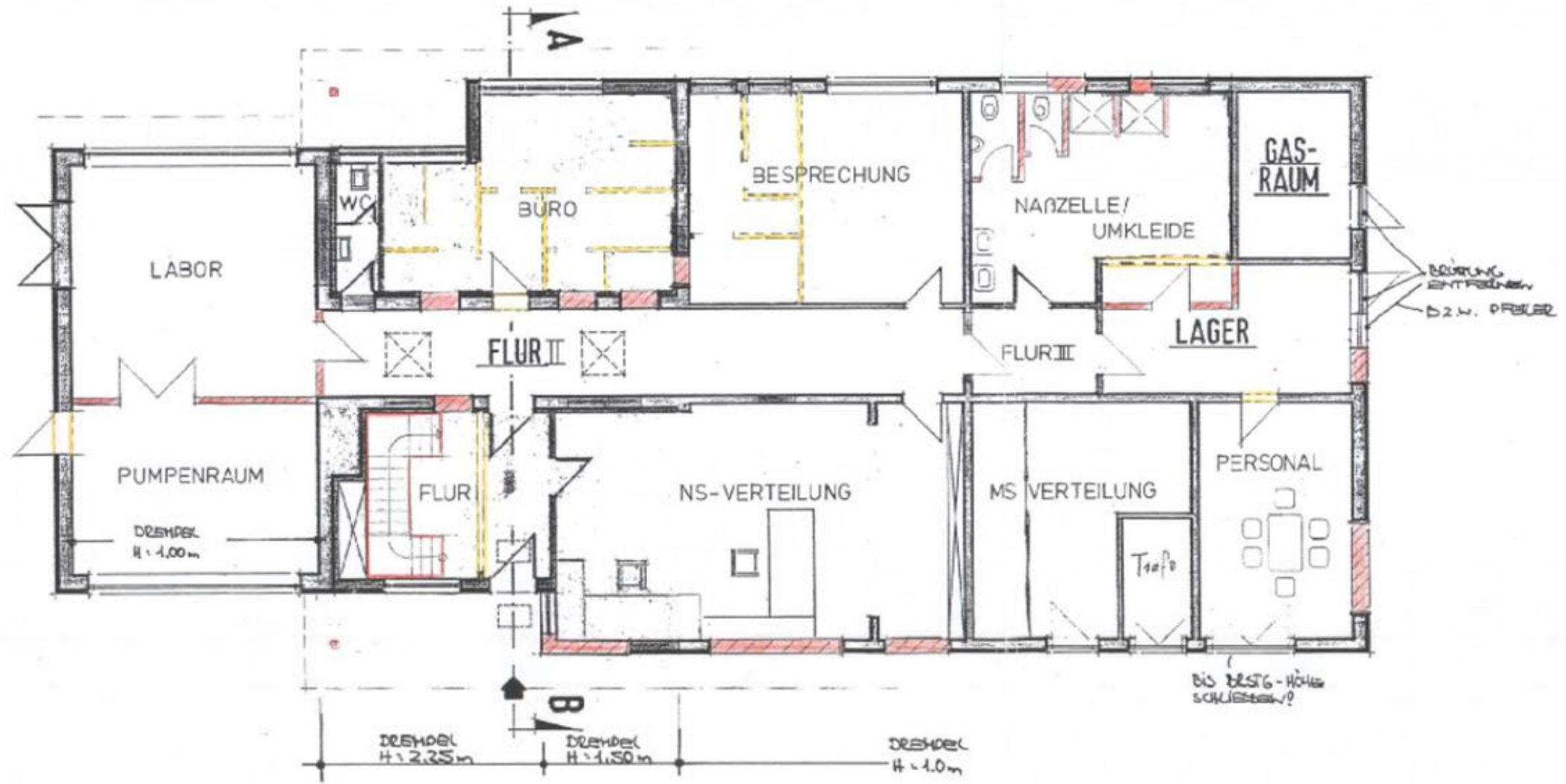


Historie Bestand 2000



Projekt 12JEA190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever

Erdgeschoss Bestand

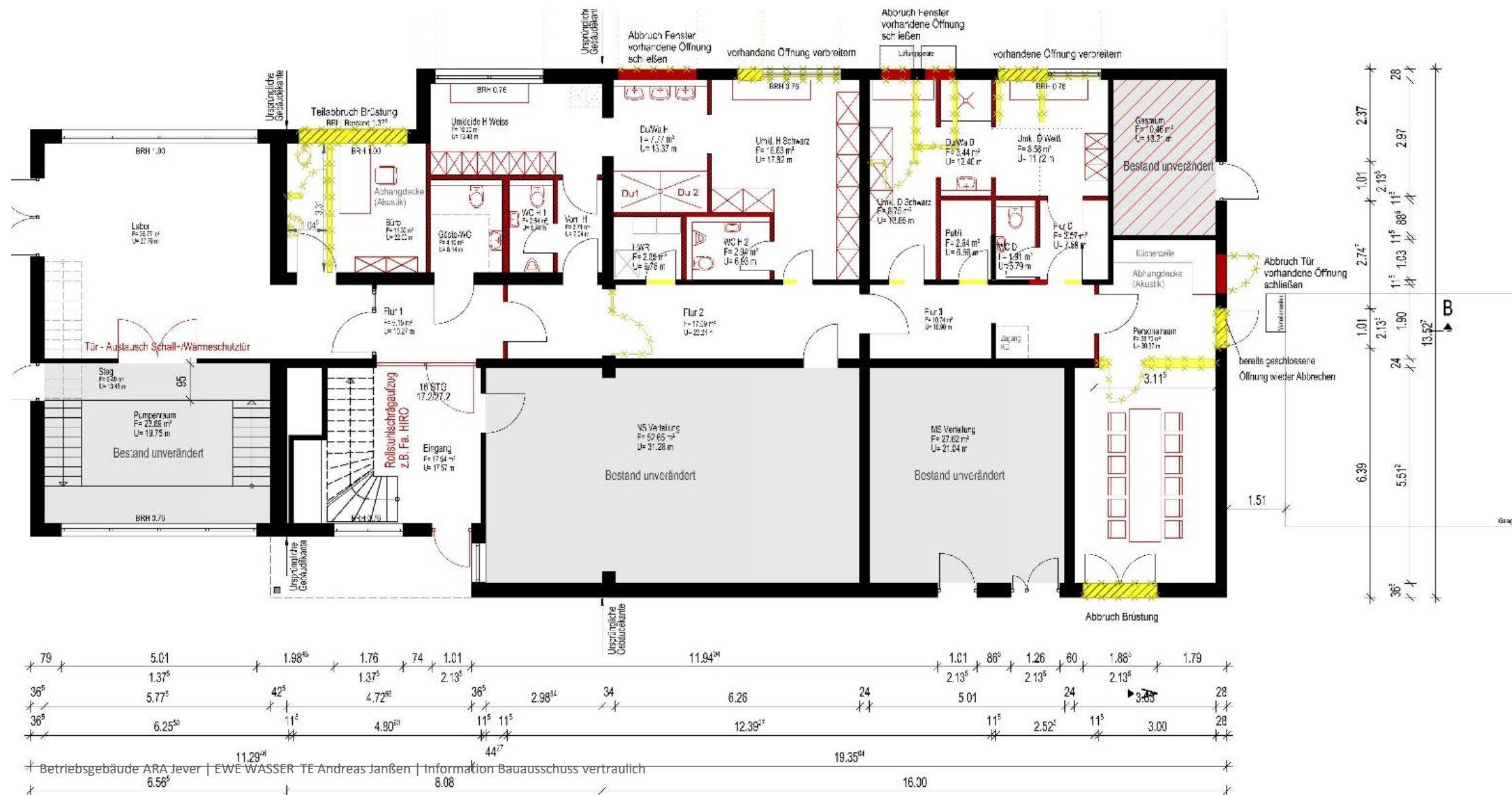


Projekt 12JEA190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever

Erdgeschoss Neuplanung



Erdgeschoss Neuplanung



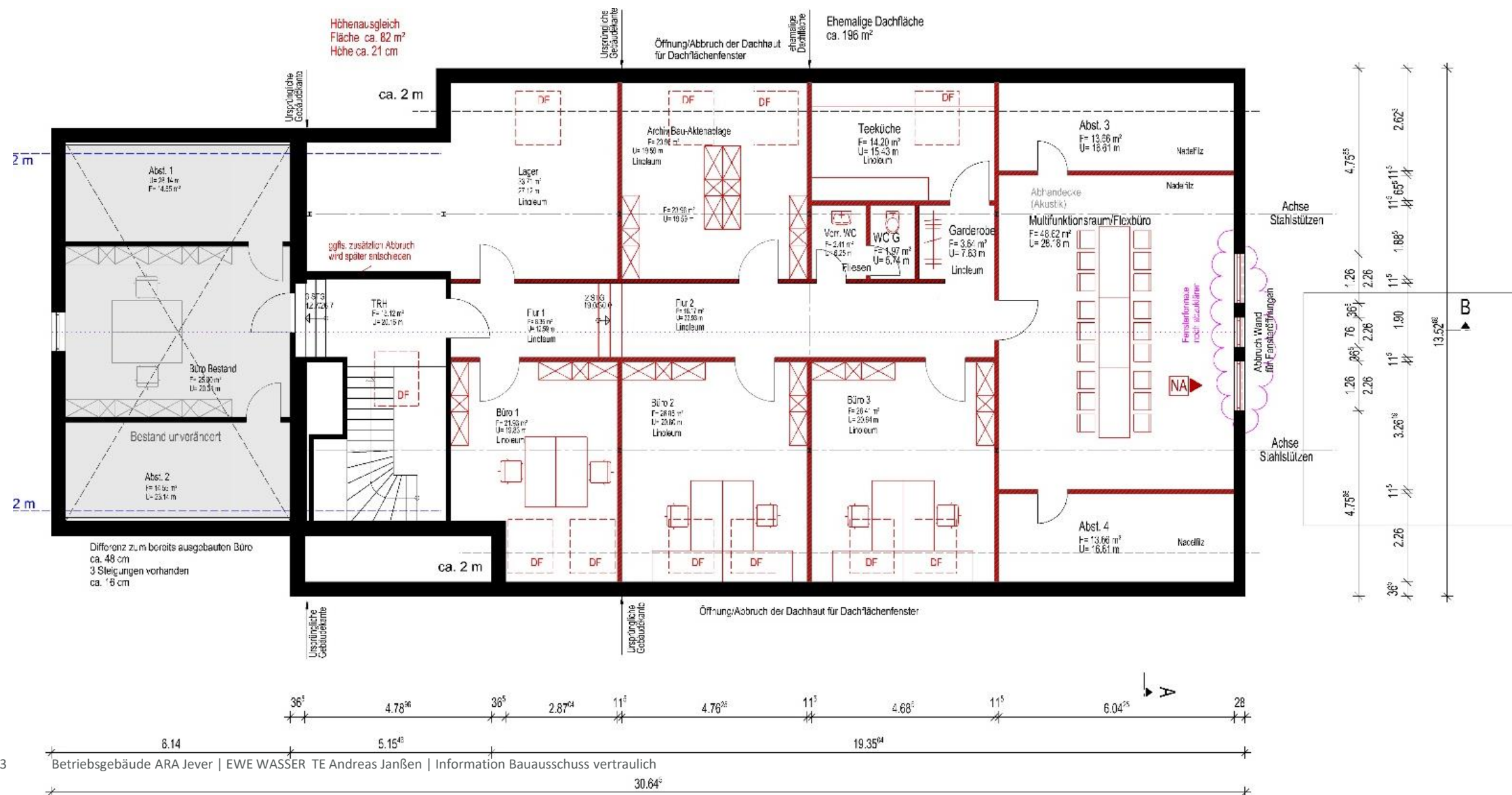
Projekt 12JEA190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever



Obergeschoss Neuplanung



Obergeschoss Neuplanung



Projekt 12JEAI190068 Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever



Ansicht Nord



Projekt Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever

EWE

Netto Investitionsbedarf erste Grobkostenschätzung

• Planungsleistungen	96.000€
• Unvorhergesehenes Planung 30%	28.800€
• EWE WASSER Grobkostenschätzung Bau:	445.000€
• Unvorhergesehenes Bau 30%	133.500€
• Geschätzte Investition (<u>netto</u>)	703.300€

Projekt Erweiterung Betriebsgebäude ARA Jever



Phasen- und Meilensteinplan

- 3./4. Quartal 2023 Antrag EWE WASSER GmbH Beauftragung „Anteilige Planungsleistung“
Stadt Jever beauftragt EWE WASSER GmbH „Anteilige Planungsleistungen“
- 1. Quartal 2024 Antrag EWE WASSER GmbH „Anteilige entgeltspflichtige Kosten für Baumaßnahme“
Stadt Jever beauftragt EWE WASSER GmbH „Anteilige entgeltspflichtige Kosten für Baumaßnahme“
- 1. Quartal 2024 Antrag Baugenehmigung Landkreis Friesland
- 1. Quartal 2024 Ausschreibung für Bauleistungen
- 2. bis 4. Quartal 2024 Umsetzung Baumaßnahme



EWE

Vielen Dank!

EWE WASSER GmbH
Humphry-Davy-Straße 41- 27472 Cuxhaven