

Vorlagen-Nr.: BV/0550/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 28.09.2023	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Neu	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	04.10.2023	Ö
Verwaltungsausschuss	17.10.2023	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

**Dachsanierung Old Schoolhus;
hier: Standortverlagerung der PV-Anlage**

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die Dachsanierung des „Old Schoolhus“ in Moorwarfen wurde aufgehoben, da keine ausreichende finanzielle Deckung für die eingegangenen Angebote besteht. Im Herbst 2023 wird diese neu ausgeschrieben, damit die Arbeiten im Frühjahr 2024 ausgeführt werden können. Davon unabhängig ist die Errichtung einer Dachflächen-PV-Anlage. Zum Submissionstermin lagen dafür keine Angebote vor.

Im Zuge der notwendigen Dachsanierung des „Old Schoolhus“ wurde beschlossen, die Errichtung einer PV-Anlage mit zu prüfen. Die Errichtung einer PV-Anlage ist von der Ausrichtung und der Größe der Dachflächen her grundsätzlich möglich. Es gibt jedoch im Gebäude keinen direkten Nutzer dieser Anlage, so dass eine Volleinspeisung des Stromertrages erfolgen müsste. Eine Einbindung der benachbarten Kindertagesstätte ist technisch nicht zulässig, da es zwei getrennte Netze betrifft und zudem brandschutzrechtliche Probleme aufwirft.

Nach Prüfung der vorliegenden Berechnungen und aufgrund einer Volleinspeisung bei geringer Einspeisevergütung ist eine PV-Anlage auf dem Dach des „Old Schoolhus“ aktuell nicht wirtschaftlich darstellbar. Da es nicht möglich ist, den Strom in der angrenzenden Kita zu nutzen, wird angeregt von einer PV-Anlage auf dem „Old Schoolhus“ abzusehen. Die Dachsanierung wird jedoch so ausgeführt, dass zu einem späteren Zeitpunkt eine PV-Anlage nachgerüstet werden könnte.

Stattdessen wäre eine PV-Anlage auf den Dachflächen der Kita sinnvoller und vor allem wirtschaftlicher, da hier der erzeugte Strom zum größten Teil selbst genutzt werden könnte. Es wird derzeit geprüft, ob das Dach der Kita für eine PV-Anlage statisch geeignet ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im Haushalt: ja nein

Beschlussvorschlag:

Die Dachsanierung des „Old Schoolhus“ wird ohne Aufbau einer PV-Anlage ausgeführt, aber soll statisch so bemessen werden, dass eine Nachrüstung zu einem späteren Zeitpunkt möglich bleibt.

Alternativ wird die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita Moorwarfen geprüft.