

**Baubericht 11/ 2021-2026
für den Berichtszeitraum vom 06.07.2023
bis 21.09.2023**

Tiefbau

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Schützenhofstraße in Höhe BBS“

Die Fahrbahnmarkierung wird zeitnah korrigiert.

Sanierung „Brückenbauwerk“ in der Albanistraße

Die Ausführungsarbeiten wurden auf das Jahr 2024 verschoben. Berücksichtigt werden soll hierbei das Verkehrskonzept, welches aktuell ausgearbeitet wird. Das Ingenieurbüro Bröggehoff bearbeitet weiterhin die Entwürfe.

Ausbau Kolberger Straße, 3.BA

Das Ingenieurbüro Thalen Consult hat die Ausführungspläne erstellt. Die Fa. Feldmann wird die Maßnahme im September / Oktober 2023 beginnen.

Straßenbeleuchtung Hermannstraße

Die Ausschreibung der Leistung wird vorbereitet.

Straßenbeleuchtung Milchstraße

Die Ausschreibung der Leistung wird vorbereitet.

Asphaltausbau Florianstraße

Die Ausschreibung ist erfolgt. Die Fa. Strabag AG, Jaderberg, hat den Auftrag erhalten. Das Startgespräch fand in der 38. KW statt. Die Ausführung ist für Oktober 2023, voraussichtlich in den Herbstferien, geplant.

Barrierefreier Ausbau von acht Bushaltestellen 2023

Die Submission ist erfolgt. Die Fa. Feldmann und die Fa. Wittmunder Bau haben die Auftragserteilung erhalten und beginnen im Oktober 2023 mit den Arbeiten.

Barrierefreier Ausbau von acht Bushaltestellen 2024

Die Planungsarbeiten wurden beauftragt. Der Förderantrag wurde eingereicht.

Radwegsanierung Schützenhofstraße / Bahnhofstraße

Die Sanierungsflächen wurden gemeinsam mit der NLStbV Aurich begutachtet und dokumentiert. Aktuell werden die Unterlagen zusammengestellt, sodass die Maßnahme noch in diesem Jahr ausgeschrieben und ggf. umgesetzt werden könnte.

Hochbau

Paul-Sillus-Schule

Weiterhin finden zweiwöchentliche Baubesprechungen statt. Es wurde ein Nachtrag für die Aufrüstung der EDV und der Beleuchtung im Altbau gestellt. Die Planungsphase steht kurz vor dem Abschluss. Ein genauer Bauzeitenplan wird bis Mitte Oktober 2023 seitens der KBG Architekten fertiggestellt. Eine Lagerhalle für das Mobiliar der Schule ist angemietet worden.

Feuerwache Milchstraße

Für zwölf Gewerke wurden die Aufträge erteilt. Die Vergabe weiterer Gewerke folgt. Die Erd- und Betonbauarbeiten haben begonnen. Es finden wöchentlich Baubesprechungen statt.

Kindertagesstätte Rahrdom

Ein Startgespräch mit dem Architekturbüro Pilz und Behrends hat stattgefunden. Derzeit befindet man sich in der Planungsphase.

Moorwarfer Gastweg 41

Aufgrund zu hoher und ausbleibender Angebote wird die Dachsanierung in diesem Jahr nicht mehr wie geplant ausgeführt. Im Oktober / November 2023 wird die Baumaßnahme erneut ausgeschrieben und im Frühjahr 2024 ausgeführt.

Freibad

Die Planungsbüros befinden aktuell in den Vorplanungen (LPH2).

Öffentliches Grün und Landschaftsbau, Spielplätze

Wassergebundene Wege

Es wurden die wassergebundenen Wege im Bereich „Am Leeghamm“ erneuert.

KiGa Dorfplatz Cleverns

Es wurden Sonnensegel und Sonnenschirme montiert.

KiGa Cleverns

Im hinteren Bereich des Kindergartens wurde ein neues Tor zur Unterhaltung des Spielplatzes fertiggestellt.

Grüner Garten

Es wurde durch den Baubetriebshof ein Beet mit Stauden neu bepflanzt.

Baubetriebshof

Der Baubetriebshof war neben der normalen Unterhaltung mit dem Altstadtfest beschäftigt.

Des Weiteren wurden auf dem Baubetriebshof Lichtplatten im hinteren Bereich der Halle erneuert. Hierbei gab es aufgrund von Korrosion, welche durch das Alter entstanden sind, kleinere Probleme bei der Rahmenkonstruktionen.

Bauleitplanung

In der Zeit vom 11.09.2023 bis zum 11.10.2023 wird das frühzeitige Beteiligungsverfahren für die Öffentlichkeit und für die Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan Nr. 82 „Schützenhofstraße / Stettiner Straße“ durchgeführt.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	1 1 WE	2	1	3
öffentlich	./.	./.	./.	./.
privat	4 4 WE	2	3	2

Im Auftrag

Smidt