

Wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Ratssitzung Nr. 12 am 21. September 2023

1.	Verwaltungsausschuss Nr. 32 vom 18. Juli 2023
1.1.	Bebauungsplan Nr. 82 "Schützenhofstraße/Stettiner Straße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften; hier: Aufstellungsbeschluss
	<i>Der Verwaltungsausschuss beschließt die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan Nr. 82 „Schützenhofstraße/Stettiner Straße“ mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereichs ist Bestandteil dieses Beschlusses.</i> <i>Ziel und Zweck der erstmaligen Planaufstellung ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes mit einer verträglichen innerörtlichen Verdichtung.</i>
2.	Verwaltungsausschuss Nr. 33 vom 08. August 2023
2.1.	Machbarkeitsstudie zur Erweiterung und Erschließung des Gewerbegebietes "Nördlich der B 210-neu"
	<i>Die Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Nördlich der B 210 – neu“ wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 66 „Gewerbegebiet nördlich der B 210 – neu“ vorzubereiten.</i>
3.	Verwaltungsausschuss Nr. 34 vom 29. August 2023
3.1.	Bebauungsplan Nr. 82 "Schützenhofstraße/Stettiner Straße" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; hier: Vorstellung des Vorentwurfs
	<i>Der Vorentwurf von dem Planungsbüro HWPlan Stadtplanung wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird gebeten, mit diesem Vorentwurf das frühzeitige Öffentlichkeits- und Beteiligungsverfahren (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen.</i>
3.2.	Beauftragung einer Machbarkeitsstudie für Fernwärmeplanung in Jever; Antrag der CDU-Fraktion vom 06. August 2023
	<i>Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft soll sich inhaltlich mit dem Antrag der CDU-Fraktion vom 06. August 2023 befassen, eine umfassende Machbarkeitsstudie für Fernwärmeplanung in Jever zu beauftragen, wenn dies entsprechend der kommunalen Wärmeplanung Teil des empfohlenen Transformationsprozesses ist.</i>
3.3.	Interkommunale Zusammenarbeit zwischen den Städten Jever, Schortens und der Gemeinde Wangerland;

	Gemeinsame Wahrnehmung kommunaler Verwaltungsaufgaben; Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 08. August 2023
	<i>Der Verwaltungsausschuss soll sich in einer seiner nächsten Sitzungen inhaltlich mit dem gemeinsamen Antrag SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU-Fraktion vom 08. August 2023 befassen, die rechtlichen, finanziellen und inhaltlichen Rahmenbedingungen für die gemeinsame Wahrnehmung von kommunalen Verwaltungsaufgaben zu prüfen und gemeinsam mit den Verwaltungen der Stadt Schortens und der Gemeinde Wangerland einen abgestimmten Umsetzungsvorschlag zu unterbreiten.</i>
4.	Verwaltungsausschuss Nr. 35 vom 12. September 2023
4.1.	Vorstellung der Erweiterungsabsichten an den Betriebsgebäuden der A-RA; hier: Vortrag der EWE Wasser GmbH im Rahmen eines Ortstermins
	<i>Zur Kenntnis genommen.</i>
4.2.	Ankauf des Müllerhauses an der Schlachtmühle; Antrag der Gruppe SWG / FB vom 19. August 2023
	<i>Die inhaltliche Befassung mit dem Antrag der Gruppe SWG / FB vom 19. August 2023 bezüglich des Erwerbs des an der Schlachtmühle befindlichen Müllerhauses wird mit der Maßgabe abgelehnt, dass der Bürgermeister den Rat der Stadt Jever regelmäßig über den aktuellen Sachstand hinsichtlich des Erwerbs des an der Schlachtmühle befindlichen Müllerhauses unterrichtet.</i>
4.3.	Einführung eines Fremdenverkehrsbeitrages in Jever; Antrag der Gruppe SWG / FB vom 19. August 2023
	<i>Der Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften soll sich in einer seiner nächsten Sitzungen inhaltlich mit dem Antrag der Gruppe SWG / FB vom 19. August 2023 bezüglich der Einführung eines Fremdenverkehrsbeitrages in Jever befassen.</i> <i>Der Antrag wurde abgelehnt.</i>