

<b>Vorlagen-Nr.: BV/897/2009</b>	
<b>Vorlage-Art: Beschlussvorlage</b>	<b>Datum: 11.06.10</b>
<b>Fachdienst Bauen, Planen und Umwelt</b>	<b>Ansprechpartner/in: Herr Röben</b>

<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>

Bau-, Feuerwehr-, Straßen-, Umwelt-, Landwirtschafts- und Landschaftsausschuss	29.04.2009	Ö
---	------------	---

Verwaltungsausschuss	29.04.2009	N
----------------------	------------	---

<b>Unterschriften:</b>			
<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Fachdienstleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeisterin</b>

**Beratungsgegenstand:**

**Sanierung der Grundschule Cleverns und Neubau des Kindergartens;  
Entscheidung über die endgültige Planung der Bauausführung und  
Ausschreibungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Aufgrund des Grundsatzbeschlusses des Rates der Stadt Jever vom 26. März 2009 hat der Arch. Zoeke sein Ideenkonzept jetzt nach verwaltungsinterner Besprechung unter Beteiligung der Leitung der Grundschule Cleverns sowie des Kindergartens Sandelermöns soweit angepasst, dass das an sich gute Konzept bezüglich der erzielbaren Synergien zwischen Grundschule und Kindergarten kostenneutral gesteigert wird.

Die Variante berücksichtigt u.a. die Verlegung des Mehrzweckraumes in den Schnittbereich zwischen Kindergarten und Grundschule, so dass hier eine multifunktionale Nutzung möglich ist. Die Räume für Schulleitung, Kindergartenleitung und Klassenzimmer bzw. Gesprächsraum der Kindergartenmitarbeiter werden gegenüber dem bisherigen Entwurf günstiger angeordnet. Fachräume (Werkraum, Musikraum) können von beiden Einrichtungen genutzt werden. Es wird ein transparenter Übergang zwischen Kindergarten und Schule dargestellt. Die Klassenräume mit Gruppenraum können wegen der erforderlichen Größen nicht verlegt werden, sondern müssen entsprechend dem bisherigen Entwurf angeordnet werden, d.h. zwei Klassenräume im südlichen Hauptgebäude (Bestand) und zwei weitere Klassenräume als Neubau im Bereich der ehem. Hausmeisterwohnung.

Ein Abdruck der Variante liegt dieser Sitzungsvorlage bei.

Diese Variante wird in der gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses mit dem Schulausschuss vorgestellt. Da der Beschluss über die Ausschreibung in der unmittelbar folgenden Sitzung des Verwaltungsausschusses gefasst werden soll, werden die Mitglieder des Verwaltungsausschusses gebeten, an der Sitzung des Bauausschusses um 16.00 Uhr teilzunehmen.

**Beschlussvorschlag:**

***Die Stadt Jever stimmt dem vorgestellten Konzept zur Sanierung der Grundschule Cleverns und zum Neubau des Kindergartens zu.***

***Das Ing.-Büro Zoeke GmbH, Olympiastraße 1, 26419 Schortens, wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Planung (Ausführungsplanung, Ausschreibung, Bauleitung, Leistungsphasen 2 – 9) zu erarbeiten. Abrechnung erfolgt nach HOAI.***

***Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Ausschreibung aller Gewerke vorzunehmen.***

**Anlagen:**

Variante des Ideenkonzeptes mit Erläuterungen