Kosten - Einnahmen Zweitwohnungssteuer

Kostenaufstellung bisherige Arbeit Zweitwohnungssteuer

Vorbereitung Fragebogen	3	Std	60,66 €	181,98 €
Vorbereitung Anschreiben	1	Std	60,66 €	60,66 €
Versandvorbereitung Briefbogen	2	Std	60,66 €	121,32 €
Portogebühren Briefe	320	Stck	0,85 €	272,00 €
Portogebühren Rückläufer	10	Stck	0,85 €	8,50 €
Vorbereitung Anschreiben Erinnerung	1	Std	60,66 €	60,66 €
Portogebühren Erinnerung	118	Stck	0,85 €	100,30 €
Rückmeldung bearbeitet bisher (E-Mail, Telefon, Briefbogen)	30	Std	60,66 €	1.819,80 €
				2.625,22 €

Bei der Einführung einer Zweitwohnungssteuer (Geschätzt)

Vorbereitung Satzung	10	Std	60,66 €	606,60 €
Prüfung Satzung durch RA	1	Satz	3.200,00 €	3.200,00 €
Nachweise anfordern	100	Stck	0,85 €	85,00 €
diverse Schreiben erstellen	15	Std	60,66 €	909,90 €
Einrichtung KDO	1	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
Steuerberechnung gemäß Satzung	40	Stck	60,66 €	2.426,40 €
Bescheide versenden	40	Stck	0,85 €	34,00 €
Abmeldungen	4	Std	60,66 €	242,64 €
Rückmeldungen bearbeiten	40	Std	60,66 €	2.426,40 €
				11.430,94 €

geschätzte Kosten der Zweitwohnungssteuer	14.056,16 €
--	--------------------

Einnahmen geschätzt - Zweitwohnungssteuer Berechnung

Jährliche Steuer geschätzt	23.800,00 €
-----------------------------------	--------------------

Ausgaben durch laufende Überwachung

monatliche Kontrolle neue Zweitwohnsitze	10	Std	60,66 €	606,60 €
monatlich neue Veranlagung	2	Std	60,66 €	121,32 €
monatlich Portogebühren (Fragebogen etc.)	10	Stck	0,85 €	8,50 €
monatlich Rückfragen etc.	8	Std	60,66 €	485,28 €
monatliche Gesamtkosten (geschätzt)				1.221,70 €
<u>jährliche Veranlagung</u>				
Bescheide erstellen	2	Std	60,66 €	121,32 €
Bescheide versenden	40	Stck	0,85 €	34,00 €
Jahreskosten				14.815,72 €

geschätzte Jahreseinnahme der Zweitwohnungssteuer	8.984,28 €
--	-------------------

Vergleich	Stpfl.	Jahreseinnahmen	Steuer pro Stpfl.	Steuersatz
Wangerland	1733	980.000,00 €	565,49 €	13%
Wittmund	1200	580.000,00 €	483,33 €	8%
Varel	930	400.000,00 €	430,11 €	8%
Durschnitt	1287,67	653.333,33 €	492,98 €	9,67%