

Sanierungsmaßnahme Freibad Jever

in 2024 u. 2025



Berücksichtigte Maßnahmen

- **Barrierefreier Ausbau des Umkleidegebäudes**
 - Barrierefreier Eingangsbereich
 - Barrierefreie Umkleide
- **Kinderplanschbecken**
 - Neugestaltung des Beckens
- **Mehrzweckbecken**
 - Austausch des Beckenkopfes
- **Außenanlagen**
 - Neugestaltung der Pflasterflächen

Mehrzweckbecken

- Erneuerung des Beckenkopfes aus Edelstahl
- Neugestaltung der Umpflasterung



Kinderplanschbecken / Vorschlag Planungsbüro

- **Erneuerung der Zuleitung (Wasser)**
 - vom Technikraum bis Planschbecken
- **Wasserfläche: ca. 100 m²**
- **Form: rechteckig, ggf. abgerundete Ecken**
- **Neugestaltung der Umpflasterung**

Kosten: ca. 125.000 €

zzgl. Erdarbeiten, Betonarbeiten, Arbeitslohn, etc.



Bestand

Kinderplanschbecken / Vorschlag Planungsbüro



Kinderplanschbecken / Vorschlag der Verwaltung

- **„WATERPLAYPARK“**
- **Erneuerung der Zuleitungen (Wasser)**
 - vom Technikraum bis zum Planschbecken
- **Wasserfläche: 105 m²**
 - Flachwasserzone u. Tiefwasserzone (t=20 cm)
- **Form: variabel**
- **Neugestaltung der Umpflasterung**

Baukosten: ca. 115.000 €



Beispielfoto

Kinderplanschbecken / Vorschlag der Verwaltung

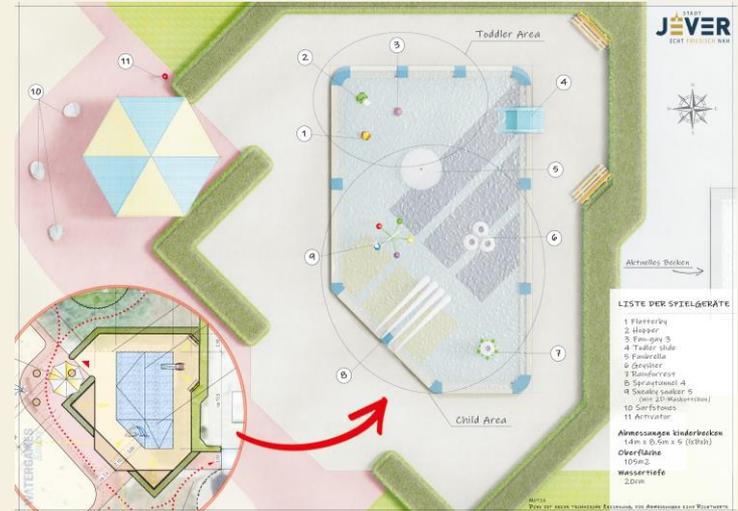


Beispielfotos

Quelle: WaterGames&More



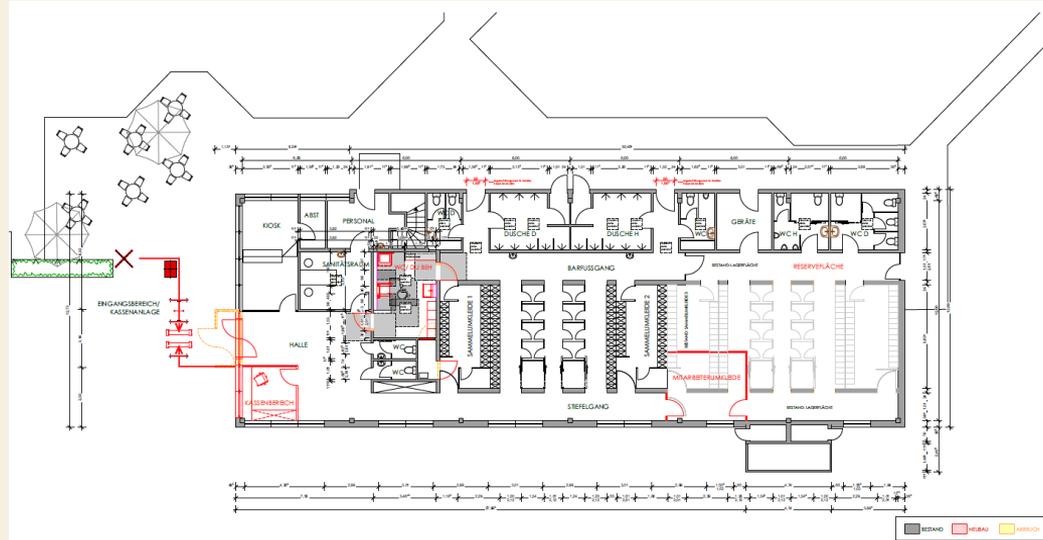
Kinderplanschbecken / Vorschlag der Verwaltung



Umkleidegebäude / Vorschlag Planungsbüro

- **Barrierefreiheit**
 - Barrierefreier Eingangsbereich
 - Barrierefreie Umkleide
- **Kassenanlage**
 - Kassenautomat vor dem Gebäude
 - zusätzlicher Kassenbereich für manuelle Arbeit
- **Dachsanierung**
- **Energetische Maßnahmen**
 - PV-Anlage
- **vorhandene Technik bleibt unberührt!**

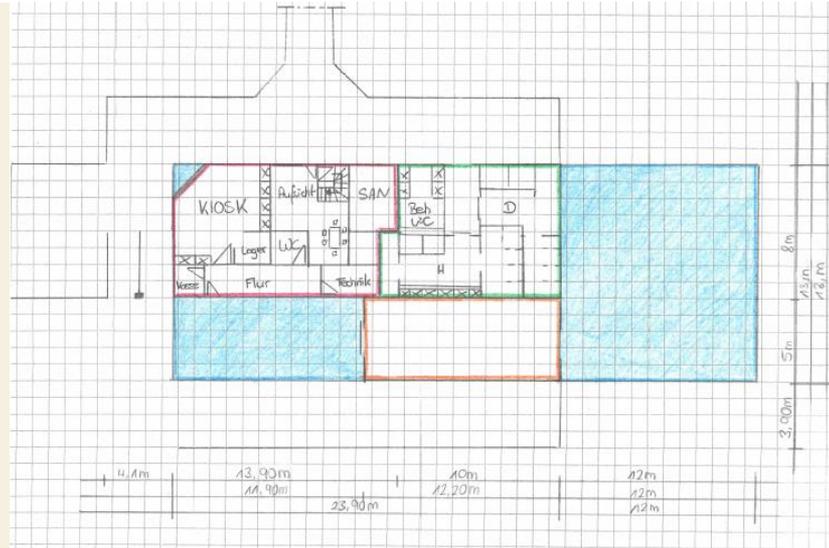
Umkleidegebäude / Vorschlag Planungsbüro



Umkleidegebäude / Vorschlag der Verwaltung

- **Abbruch Bestandsgebäude**
- **Neubau**
 - kleinere Grundfläche
 - separate Lagerhalle
 - Kaltumkleide
- **Vorteile:**
 - Reduktion Unterhaltungskosten
 - Reduktion der Verbrauchskosten
 - besseres Erscheinungsbild
 - Attraktivitäts- und Wohlfühlsteigerung

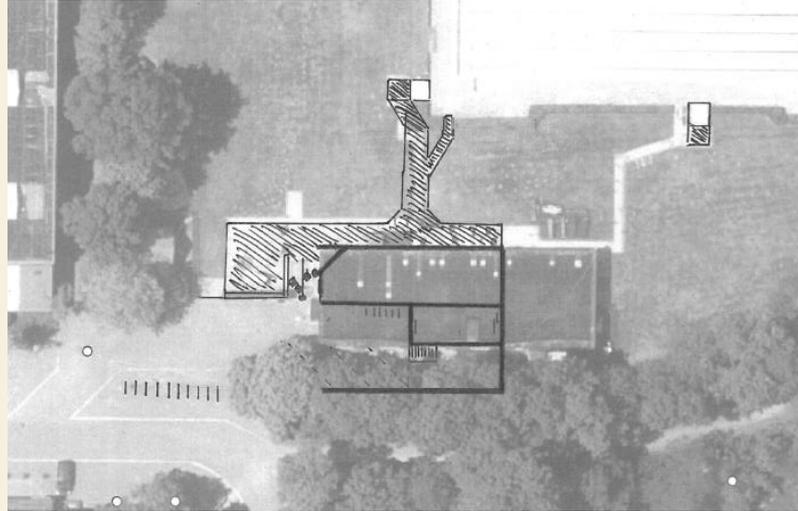
Umkleidegebäude / Vorschlag der Verwaltung



LEGENDE

- rot: Hauptgebäude
- grün: Kaltumkleide
- orange: Lagerhalle
- blau: Freifläche

Umkleidegebäude / Vorschlag der Verwaltung



Außenanlagen

- **Neugestaltung der Pflasterflächen**
- **3 Umkleidespiralen auf der Freifläche**
- **Herstellung einer Liegewiese/Schattenwiese**



Beispiel: Umkleidespirale

VARIANTEN

Sanierung

- förderfähig mit ca. **735.000 €**
- Barrierefreiheit
- Optisch u. technisch weiterhin in die Jahre gekommen
- Kostensteigerung durch Unvorhergesehenes ungewiss
- PV-Anlage (nach Dachsanierung)

Neubau

- förderfähig mit ca. **735.000 €**
 - sofern nicht unerheblich teurer als Sanierung
- Barrierefreiheit
- Modernes Erscheinungsbild
- Reduktion Unterhaltungs- und Verbrauchskosten
- Kalkulierbare Kosten
- PV-Anlage

KOSTEN

Sanierung

Gesamt: ca. 2.870.000 € netto
inkl. Dachsanierung

Umkleidegebäude: **ca. 580.000 €**

Zusätzliche Kosten : Dachsanierung
ca. 200.000 €

Neubau

Gesamt: ca. 3.000.000 € netto

Umkleidegebäude: **ca. 680.000 €**

2.300 € x 100 m² Grundfläche: 230.000 €

Kaltumkleide: ca. 400.000 €

Lagerhalle: ca. 50.000 €

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

