

CDU-Fraktion im Stadtrat Jever
- Der Fraktionsvorsitzende -

An die
Stadt Jever
Bürgermeister Jan Edo Albers
Rat der Stadt Jever über Fachausschuss
per E-Mail

Eilantrag zur Haushaltsberatung

Jever, den 30. November 2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
im Namen der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Jever stelle ich den nachfolgenden Antrag mit der Bitte um Überweisung in den zuständigen Fachausschuss.

Antrag:

Das Konzept „Ökologisches Baugebiet“ für das Neubaugebiet Schützenhofsportplatz wird beendet. Stattdessen wird dieses Neubaugebiet nach den allgemeinen gesetzlichen Vorgaben wie das Neubaugebiet Schöfelwiesen weitergeplant.

Begründung:

In der letzten Zeit wurde seitens der Stadtverwaltung mehrfach erläutert, dass auf absehbare Zeit kein Investor gefunden werden wird, der das Konzept „Ökologisches Baugebiet“ auf dem früheren Schützenhofsportplatz umsetzen will. Das bedeutet, dass diese Fläche nicht als Bauland vermarktet werden kann. Die erwarteten Verkaufserlöse sind jedoch bereits vorab in den neuen Sportpark Jahnstraße investiert worden, so dass diese Refinanzierung wegfällt, wenn das Planungskonzept für das Neubaugebiet nicht verändert wird. Gleichzeitig stellt sich der Haushalt der Stadt Jever inzwischen so dar, dass der Verkaufserlös dringend als Einnahme benötigt wird. Somit ist eine wesentliche Begründung gegeben, das Konzept zu beenden und umzuplanen. Gleichzeitig ist anzumerken, dass ein modernes konventionelles Neubaugebiet aufgrund der allgemeinen gesetzlichen Vorgaben bereits heute als „ökologisch“ zu bezeichnen ist. Diese Auffassung hat zuletzt in Sitzungen auch das Bauamt der Stadt Jever vertreten und bestätigt.

Mit freundlichen Grüßen,



Dr. Matthias Bollmeyer