

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/0621/2021-2026		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 15.01.2024	
<b>DER BÜRGERMEISTER</b>	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	31.01.2024	Ö
Verwaltungsausschuss	06.02.2024	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

### **Beratungsgegenstand:**

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 83 "Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof"; hier: Projektvorstellung und Einleitungsbeschlüsse für die Aufstellung der notwendigen Bauleitplanverfahren**

### **Sachverhalt:**

Die SWO Energiesysteme GmbH hat mit Schreiben vom 12.01.2024 die Einleitung der notwendigen Bauleitplanverfahren zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage östlich des Viehhofes Upmann und Ansiedlung einer öffentlichen Ladeinfrastruktur für E-Mobilität südöstlich des Viehhofes Upmann befragt. Herr Wißmann, Geschäftsführer der SWO GmbH, wird seine beiden Projekte in der Sitzung des Bau-/Planungsausschusses vorstellen.

Soweit diese Projekte die Zustimmung der politischen Gremien der Stadt Jever finden, wäre eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, da die Flächen, die in Anspruch genommen werden sollen, derzeit im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Flächen dargestellt sind. Ein Großteil der Flächen, die in Anspruch genommen werden sollen befinden sich in den Potenzialflächen I der Potenzialstudie für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Jever.

Beide Projekte können über eine gemeinsame Bauleitplanung in Form der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Sondergebiet Ladestation und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“ zulässig gemacht werden.

## **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Verfahren für die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever einzuleiten. Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Darstellung von 2 Sonderbauflächen sein. Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“ einzuleiten. Ziel dieses Aufstellungsverfahrens ist die Ausweisung eines Sondergebietes für öffentliche Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage im Umfeld des Viehhofes Upmann. Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Durchführung dieser Bauleitplanverfahren einzuleiten.**

## **Anlagen:**

- Antrag der Fa. SWO Energiesysteme GmbH vom 12.01.2024
- Übersichtsplan über den Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever
- Übersichtsplan über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 83 „Sondergebiete Ladeinfrastruktur für E-Mobilität und Freiflächen-PV-Anlage beim Viehhof“