

<b>Vorlagen-Nr.:</b> BV/0622/2021-2026		
<b>Vorlage-Art:</b> Beschlussvorlage	<b>Datum:</b> 17.01.2024	
<b>DER BÜRGERMEISTER</b>	<b>Ansprechpartner/in:</b> Herr Hagestedt	
<b>Gremium:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Status:</b>
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	31.01.2024	Ö
Verwaltungsausschuss	06.02.2024	N

<b>Sachbearbeiter/in</b>	<b>Abteilungsleiter</b>	<b>Mitzeichner/in</b>	<b>Bürgermeister</b>
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

### **Beratungsgegenstand:**

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 84 "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Jever West"; hier: Projektvorstellung und Einleitungsbeschlüsse für die Aufstellung der notwendigen Bauleitplanverfahren**

### **Sachverhalt:**

Die Firma Friesen Elektra Green Energy GmbH hat mit Antrag vom 16.01.2024 die Einleitung der Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Jever West“ beantragt. Herr Cordes, Projektleiter Photovoltaik und Wind der Friesen Elektra wird das Projekt in der Sitzung des Bau-/Planungsausschusses vorstellen.

Soweit dieses Projekt die Zustimmung der politischen Gremien der Stadt Jever finden, wäre eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, da die Flächen, die in Anspruch genommen werden sollen, derzeit im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Flächen dargestellt sind. Die Flächen, die in Anspruch genommen werden sollen befinden sich ausschließlich in den Potenzialflächen I der Potenzialstudie für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Jever. Diese sind nicht für eine landwirtschaftliche Nutzung verpachtet und werden vom jetzigen Eigentümer für diese Nutzung nicht mehr benötigt.

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Verfahren für die Aufstellung**

**der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever einzuleiten. Ziel der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Darstellung einer Sonderbaufläche sein. Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.**

- 2. Der Verwaltungsausschuss beschließt, das Verfahren für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Jever West“ einzuleiten. Ziel dieses Aufstellungsverfahrens ist die Ausweisung eines Sondergebietes für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage am westlichen Rand des Stadtgebietes von Jever. Der Geltungsbereich ist der dieser Beschlussvorlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Durchführung dieser Bauleitplanverfahren einzuleiten.**

#### **Anlagen:**

- Antrag der Friesen Green Energy AG vom 16.01.2024
- Gesamtübersichtsplan
- Übersichtsplan über den Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 der Stadt Jever
- Übersichtsplan über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 84 „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Jever West“