

**Baubericht 12/ 2021-2026
für den Berichtszeitraum vom 21.09.2023
bis 20.12.2023**

Tiefbau

Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen „Schützenhofstraße in Höhe BBS“

Die Fahrbahnmarkierung wurde im Dezember korrigiert. Der Ausbau ist somit abgeschlossen.

Sanierung „Brückenbauwerk“ in der Albanistraße

Die Ausführungsarbeiten wurden auf das Jahr 2024 verschoben. Berücksichtigt werden soll hierbei das Verkehrskonzept, welches aktuell ausgearbeitet wird. Das Ingenieurbüro Bröggelhoff bearbeitet die vorgestellte Variante 3 - die Einarbeitung einer Spundwand mit abschließender Winkelstütze - aus, welche im Frühjahr zum Förderantrag eingereicht werden muss. Der Ausführungsbeginn ist für das 3. Quartal 2024 vorgesehen.

Ausbau Kolberger Straße, 3.BA

Die Fa. Feldmann hat die Maßnahme im Oktober 2023 begonnen. Die Fertigstellung wird witterungsbedingt im Frühjahr 2024 sein.

Straßenbeleuchtung Hermannstraße

Die Ausschreibung der Leistung wird für 2024 vorbereitet.

Straßenbeleuchtung Milchstraße

Die Ausschreibung der Leistung wird für 2024 vorbereitet.

Asphaltausbau Florianstraße

Die Firma Strabag AG, Jaderberg, hat den Auftrag erhalten. Das Startgespräch fand in der 38. KW statt. Die Ausführung hat im Oktober begonnen. Die Maßnahme wird noch vor der Winterpause, in der 51. KW, fertiggestellt.

Barrierefreier Ausbau von acht Bushaltestellen 2023

Die Fa. Feldmann und die Fa. Wittmunder Bau haben die Auftragserteilung erhalten und haben im Oktober mit den Arbeiten begonnen. Die Bushaltestelle Cleverns ist vollständig fertiggestellt. Die weiteren Haltestellen werden aufgrund personeller Engpässe und Lieferschwierigkeiten in 2024 fertiggestellt.

Barrierefreier Ausbau von acht Bushaltestellen 2024

Die Planungsarbeiten wurden beauftragt, der Förderantrag eingereicht.

Radwegsanierung Schützenhofstraße/Bahnhofstraße

Die Sanierungsflächen wurden gemeinsam mit der NLStbV Aurich begutachtet und dokumentiert. Die Unterlagen wurden zusammengestellt und in der 50.KW 2023 zur Ausschreibung freigegeben. Die Submission erfolgt am 10.01.2024, somit findet die Sanierung im Frühjahr 2024 statt.

Brückenbelag Brücke Moorlandstief

Die Holzbrücke über das Moorlandstief in der Mühlenstraße hat einen neuen Brückenbelag inklusive der Unterkonstruktion aus GFK (glasfaserverstärkter Kunststoff) erhalten.

Hochbau

Paul-Sillus-Schule

Weiterhin finden zweiwöchentliche Baubesprechungen statt. Die Aufrüstung der EDV, der Beleuchtung und die Erneuerung der Trinkwasserleistung im Bestand wurde geplant. Ein genauer Bauzeitenplan wurde seitens der KBG Architekten fertiggestellt. Die Leistungen für die Containeranlage werden Anfang 2024 ausgeschrieben. Die ersten Baumaßnahmen sollen im April 2024 starten. Es ist geplant, dass die Schülerinnen und Schüler mit dem Start des neuen Schuljahres 2024 / 2025 in die Containeranlage ziehen werden.

Feuerwache Milchstraße

Bis auf die Freianlagen wurden für alle Gewerke Aufträge erteilt. Die Erdarbeiten wurden abgeschlossen, die Rohbauarbeiten sind weit fortgeschritten. Das Obergeschoss des Gebäudes wurde komplett entkernt. Die Fassade des Anbaus wird als Verblendmauerwerk ausgeführt. Es finden zweiwöchentliche Baubesprechungen statt.

Kindertagesstätte Rahrdum

Herr Berends vom Architekturbüro Piltz + Berends hat den fertigen Entwurf im BauPlan-Ausschuss am 15.11.23 vorgestellt. Die Planungsleistungen für die Tragwerksplanung und den Brandschutz wurden vergeben. Ein Bauantrag wurde eingereicht. Derzeit befindet man sich weiter in der Planungsphase.

Moorwarfer Gastweg 41

Aufgrund zu hoher und ausbleibender Angebote wird die Dachsanierung in diesem Jahr nicht mehr wie geplant ausgeführt. Die Dachdeckerarbeiten wurden erneut ausgeschrieben, die Arbeiten sollen im März / April 2024 ausgeführt werden.

Freibad

Die Planungsbüros sind aktuell in den Vorplanungen (LPH2).

Johannes-Brahms-Straße 4

Die Betonplatte des Dachbodens wurde gedämmt.

Öffentliches Grün und Landschaftsbau, Spielplätze

KiGa Cleverns

Im hinteren Bereich des Kindergartens wurde die wassergebundene Wegedecke erneuert.

Mühlenstraße

Es wird derzeit aufgrund des Alters und Zustands die Bepflanzung erneuert.

Schützenhofstraße

Entsprechend des Gutachtens, welches am 21.09.2022 im Ausschuss vorgestellt wurde, wurden die Kronen der Platanen für die Standsicherheit stark eingekürzt.

Wittmunder Straße

Im Bereich der Wittmunder Straße wurden Baumpflegearbeiten im anliegenden Waldstück vorgenommen. Nach einer Baumkontrolle wurden hier schwere Mängel festgestellt welche nun beseitigt sind.

Spielplatz Neddengast

Das beschädigte Karussell wurde ersetzt.

Baugebiet „An den Schöfelwiesen“

Die Landschaftsbauarbeiten in der Sophie-Prag-Straße, Karl-Steinhoff-Straße und dem Christian-Heinrich-Wolke-Ring wurden abgeschlossen. Die Abnahme wird im kommenden Monat erfolgen.

Memeler-, Trakehner- und Kolberger Straße

Die Landschaftsbauarbeiten zur Begrünung wurden fertiggestellt.

Kindergarten Ammerländer Weg

Die Zaunbauarbeiten im Krippenbereich wurden fertiggestellt.

Grundschule Harlinger Weg

Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 für die Schaffung eines barrierefreien Außenbereiches wurden vergeben.

Clevers

Es wurden im Bereich der freiwilligen Feuerwehr Blumenzwiebeln gepflanzt.

Wassergebundene Wege

Die wassergebundenen Wege um und im Baugebiet „Klein Grashaus“ wurden saniert.

Baubetriebshof

Im Berichtszeitraum gab es neben der allgemeinen Unterhaltung an 10 Tagen Winterdiensteinsätze.

Des Weiteren wurde durch das eigene Personal der Belag der Fußgänger- und Radfahrerbrücke über das Moorlandstief am Familakreisel erneuert.

Bauleitplanung

Die Bebauungspläne Nr. 01 B „Rahrdum“ Teilbereich B - 3. Änderung - und Nr. 58 „Sondergebiet Ziegelhof-/Wittmunder Straße“ - 2. Änderung - wurden ortsüblich bekanntgemacht und sind seit dem 06.10.2023 rechtswirksam.

II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO

	Neubauten	Um-/Anbauten	Garagen	Sonstiges
gewerblich	1	2	./.	2
öffentlich	1	1	./.	./.
privat	1 1 WE	4	./.	3

Atzesdorfer