

**Baubericht 13/ 2021-2026  
für den Berichtszeitraum vom 20.12.2023  
bis 28.02.2024**

**Tiefbau**

**Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen 2023**

Die Bushaltestellen in Cleverns wurden im November 2023 fertiggestellt. Die sechs weiteren Haltestellen in Rahrdom, beim Schützenhof und im Gewerbegebiet werden im Laufe der ersten Monate 2024, bis einschließlich April hergestellt.

**Barrierefreier Ausbau von acht Bushaltestellen 2024**

Die Planungsarbeiten wurden beauftragt. Der Zuwendungsbescheid der LNVG liegt vor. Die Planungsleistung wird durch das Ingenieurbüro Thalen Consult erbracht, so dass im Frühjahr die Einzelmaßnahmen ausgeschrieben werden können.

**Sanierung „Brückenbauwerk“ in der Albanistraße**

Aktuell finden Beratungs-/Planungsgespräche zwischen allen zuständigen Stellen statt. Berücksichtigt wird beim Neubau / Ersatzbau das Verkehrskonzept, welches durch das Planungsbüro IRS vorgelegt wurde. Das Ingenieurbüro Bröggelhoff arbeitet die vorgestellte Variante 3 – die Einarbeitung einer Spundwand mit abschließender Winkelstütze – aus, welche im April 2024 zum Förderantrag eingereicht wird. Der Ausführungsbeginn ist weiterhin für das 3. Quartal 2024 vorgesehen. Für die Außengestaltung sowie das Brückengeländer / Schlossmauer sind der Zweckverband Schlossmuseum und die Denkmalbehörde eingebunden, zumal hier parallel eine Fördermaßnahme „Schlosspark im Klimawandel“ stattfindet.

**Ausbau der Kolberger Straße, 3.BA**

Die Fa. „Feldmann GmbH & Co. KG“ hat die Maßnahme im Oktober 2023 begonnen. Die Arbeiten wurden im Dezember witterungsbedingt unterbrochen und im Februar 2024 wieder aufgenommen. Die Arbeiten werden voraussichtlich im März / April 2024 fertiggestellt.

**Straßenbeleuchtung Hermannstraße und Milchstraße**

Die Ausschreibungen der Leistungen wird vorbereitet, sodass die Ausschreibungen beide im 2. Quartal 2024 erfolgen können.

**Asphaltausbau Florianstraße**

Die Firma „Strabag AG“, Jaderberg hat mit der Ausführung im Oktober 2023 begonnen. Die Asphaltarbeiten wurden im Dezember 2023 abgeschlossen. Anpflasterungen werden zeitnah fertiggestellt.

### **Radwegsanierung Schützenhofstraße / Bahnhofstraße**

Die Sanierungsflächen wurden in 2023 gemeinsam mit der NLStbV Aurich begutachtet und dokumentiert. Die Ausschreibung erfolgte ebenfalls in 2023. Das Submissionsergebnis ergab, dass Fa. „LEHDE“ aus Zetel den Auftrag erhält. Die Arbeiten beginnen im Februar / Anfang März 2024 und werden voraussichtlich bis Mai 2024 andauern.

### **Zuwegung Kita Rahrdom**

Die Planungsleistung für die Erschließung der Zuwegung und des Kanalnetzes wurde an das Ingenieurbüro Thalen Consult vergeben. Voraussichtlich im März 2024 wird die Bauleistung ausgeschrieben, sodass planmäßig im Frühjahr mit den Bauarbeiten begonnen werden kann.

### **Radvorrangroute Jever-Schortens-Sande**

Der Förderantrag wird durch das Ingenieurbüro IST aus Schortens gestellt, sodass die Planungsleistung in diesem Jahr ausgeschrieben und erbracht werden kann. Der Ausbau findet voraussichtlich in 2025 statt.

### **Endausbau Schöfelwiesen - BP 109**

Das Ingenieurbüro Thalen Consult hat den Auftrag erhalten, die Bauleistung zusammenzustellen, sodass im Frühjahr der Endausbau eines Teilbereiches ausgeschrieben werden kann. Bis auf die Hauptachse „Karl-Steinhoff-Straße“ und Verlängerung werden die umliegenden Verbindungsstraßen in 2024 endausgebaut.

### **Ausbau Blumenstraße**

Das Planungsbüro WES aus Hamburg erbringt die Planungsleistung für den Ausbau im Rahmen der Fördermaßnahme Sanierungsgebiet IV und Wallanlagen. Die Planung läuft bereits. Die Ausschreibung der Bauleistung wird voraussichtlich im 2. Quartal 2024 stattfinden, sodass die Baumaßnahme noch in diesem Jahr umgesetzt werden kann.

### **Umgestaltung / Erweiterung Kiebitzplatz**

Das Planungsbüro WES aus Hamburg erbringt die Planungsleistung für die Umgestaltung, bzw. die Erweiterung des Platzes. Die Planung läuft bereits. Die Ausschreibung der Bauleistung wird voraussichtlich im 2. Quartal 2024 stattfinden, so dass die Baumaßnahme noch in diesem Jahr begonnen werden kann.

## **Hochbau**

### **Paul-Sillus-Schule**

Weiterhin finden zweiwöchentliche Baubesprechungen statt. Die Aufrüstung der EDV, der Beleuchtung und die Erneuerung der Trinkwasserleistung im Bestand wurde geplant. Ein genauer Bauzeitenplan wurde seitens der KBG Architekten fertiggestellt. Die Leistungen für die Containeranlage wurden, ebenso wie die Abbrucharbeiten ausgeschrieben. Die vorbereitenden Baumaßnahmen, für die Strom und Trinkwasserversorgung der Containeranlagen, werden in den Osterferien umgesetzt. Es ist geplant, dass die Schüler und auch die Schulverwaltung mit dem Start des neuen Schuljahres 24/25 in die Containeranlagen ziehen werden.

### **Feuerwache Milchstraße**

Die Erd-Straßen-Kanalarbeiten wurden ausgeschrieben. Die Rohbauarbeiten sind weit fortgeschritten. Für Anfang April ist ein Richtfest geplant. Die Fassade des Anbaus wird als Verblendmauerwerk ausgeführt. Das Obergeschoss des Gebäudes wurde für die Einrichtung eines Katastrophenschutzstabes komplett entkernt, sodass eine Neuinstallation der Strom- und Rohrleitungen erfolgen konnte. Es finden zweiwöchentliche Baubesprechungen statt.

### **Kindertagesstätte Rahr dum**

Derzeit befindet man sich weiter in der Planungsphase. Für die Elektro- und HSL-Planungsleistungen werden im März 2024 Aufträge erteilt.

### **Moorwarfer Gastweg 41 „Old Schoolhus“**

Die Dachdeckerarbeiten mussten erneut ausgeschrieben werden. Die erneuert Auftragserteilung ist für Mitte März 2024 geplant. Die Arbeiten sollen im April 2024 ausgeführt werden.

### **Freibad**

Die Planungsbüros sind aktuell in den Vorplanungen (LPH2), sodass zum Ende der Freibadsaison 2024 mit den Arbeiten begonnen werden kann. Der Förderbescheid mit der Mittelbereitstellung 2/3 in 2024 und 1/3 in 2025 liegt nun vor.

## **Öffentliches Grün und Landschaftsbau, Spielplätze**

### **Kindergarten Ammerländer Weg**

Die Spielturmkombination wurde fertiggestellt.

## **Wassergebundene Wegedecken**

Der Weg „Sandeler Padd“ wurde saniert.

## **Baubetriebshof**

Es werden derzeit vermehrt Baumpflegearbeiten im Stadtgebiet durchgeführt. Zum Beispiel wurden Baumfällungen an der Paul-Sillus-Schule durchgeführt.

Es fand eine Sicherheitsbegehung statt. Entsprechende Auffälligkeiten werden abgearbeitet.

## **Bauleitplanung**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 82 „Schützenhofstraße / Stettiner Straße“ liegt derzeit bis zum 15.03.2024 öffentlich aus und ist im Internet einzusehen.

## **II. Bauanträge einschl. Anzeigeverfahren nach § 62 NBauO**

	<b>Neubauten</b>	<b>Um-/Anbauten</b>	<b>Garagen</b>	<b>Sonstiges</b>
gewerblich	4 20WE	2	./.	1
öffentlich	1	3	1	4
privat	4 4 WE	1	2	6

Atzesdorfer