

Vorlagen-Nr.: BV/0689/2021-2026		
Vorlage-Art: Beschlussvorlage	Datum: 11.04.2024	
DER BÜRGERMEISTER	Ansprechpartner/in: Herr Hagestedt	
Gremium:	Datum:	Status:
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung, Straßen, Umwelt, Landwirtschaft und Landschaft	17.04.2024	Ö
Verwaltungsausschuss	30.04.2024	N

Sachbearbeiter/in	Abteilungsleiter	Mitzeichner/in	Bürgermeister
--------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 28 Teilbereich I "Stadtmitte/Alexanderstraße" - 2. Änderung -im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB; hier: Abwägung nach frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. frühzeitiger Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Veröffentlichungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever hat in seiner Sitzung am 12.03.2024 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 28 Teilbereich I „Stadtmitte/Alexanderstraße“ – 2. Änderung -im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 15.03.2024 bis zum 05.04.2024 einschließlich stattgefunden.

Von 5 Bürgerinnen bzw. Bürgern und 7 Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen abgegeben worden. Die Abwägungsvorschläge zu diesen Stellungnahmen, soweit diese Anregungen oder Hinweise enthalten, wurden vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung erarbeitet und liegen dieser Sitzungsvorlage an. Über die Abwägung zu diesen Stellungnahmen ist ein Beschluss zu fassen.

Gleichzeitig ist ein Beschluss über die Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu fassen (Veröffentlichungsbeschluss) zu fassen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die diesem Beschluss beigefügten Abwägungsvorschläge zu den während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Hinweisen.**
- 2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Jever beschließt die Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 28 Teilbereich I „Stadtmitte/Alexanderstraße“ – 2. Änderung - nebst Begründung (Veröffentlichungsbeschluss) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

Anlagen:

- Gegenüberstellung der Stellungnahmen und der vom Planungsbüro HWPlan Stadtplanung dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge
- Begründungsentwurf